

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-860 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2019 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Заказчик: ООО «РТ-Капитал»

Продавец: ОАО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 3652-03-01 от 29.10.2019.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2019 года время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

1. Спальный корпус 3.

Адрес: Рузский район, сп Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 217,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4098.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-069 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Казармы.

Адрес: Московская обл., Рузский район, д. Поречье, д. 1.

Площадь 456,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:703.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1979.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-135 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Изолятор

Адрес: Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 94,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:706.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-081 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Основное строение.

Адрес: Московская обл., Рузский район, Колюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 990,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4095.

Назначение: нежилое здание, этажность: 3, в том числе подземных 1, год завершения строительства: 1979.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-145 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Ледник с подвалом.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 114,7 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:7658.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-143 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Корпус "умелые руки".

Адрес: с/п Коллюбакинское, объект номер 1.

Площадь 244,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6770.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-125 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

7. Нежилое здание (Дом сторожа)

Адрес: Московская область, Рузский р-н, д. Поречье, д. 1.

Площадь 51,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:701.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, а том числе подземных 0, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-085 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

8. Спальный корпус 4.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 213,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4101.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-071 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

9. Садовый дом № 19.

Адрес: Московская обл., р-н Рузский, д. Поречье, д. 1.

Площадь 78 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6761.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1973.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-066 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

10. Склад библиотеки.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 82,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4334.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-115 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

11. Спальный корпус 5.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 213,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:686.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-073 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12. Спальный корпус 4а

Адрес: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 980 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:20347.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-147 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

13. Основное строение.

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Колюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 4,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:5163.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/020/2013-076 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

14. Насосная канализационная станция ТД-5.

Адрес: с/п Колюбакинское, объект номер 1.

Площадь 2,8 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8542.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-056 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

15. Административное здание.

Адрес: объект номер 1.

Площадь 86,7 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050620:694.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-083 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

16. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сельское поселения Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 215,9 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:2863.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1964.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-065 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

17. Павильон для игр.

Адрес: сельское поселения Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 45,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:709.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1971.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-064 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

18. Терраса.

Адрес: Московская обл., Рузский район, Колюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 15,8 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6769.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-123 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

19. Нежилое помещение

Адрес: Рузский район, сельское поселения Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1, пом. Б1.

Площадь 193,1 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:13394.

Назначение: нежилое помещение, этаж: 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-133 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

20. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сельское поселения Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 982,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:687.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, год завершения строительства: 1979.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-137 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

21. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сп Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 214,9 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8553.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-075 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

22. Конструкция модуль.

Адрес: с/п Коллюбакинское, объект номер 1.
Площадь 852,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6771.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 01, год завершения строительства: 1982.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-117 от 16.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

23. Водонапорная башня.

Адрес: с/п Коллюбакинское, объект номер 1.
Площадь 6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8543.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 01, год завершения строительства: 1981.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/020/2013-080 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

24. Пристройка к изолятору.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 100,5 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:690.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-079 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

25. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 224,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:710.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1957.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-077 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

26. Клуб-столовая.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
площадью 2728,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4765.
Назначение: нежилое здание, этажность: 2, год завершения строительства: 1982.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-141 от 18.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

27. Основное строение.

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 309,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:2818.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-087 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

28. Нежилое помещение

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Колюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1, пом. 1.
Площадь 56,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:13276.
Назначение: нежилое помещение, этаж: 1.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-131 от 17.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

29. Канализационная насосная станция.

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Колюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 17,8 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4770.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1977.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/020/2013-078 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

30. Основное строение.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 17,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6766.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1974.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-121 от 16.04.2013.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

31. Основное строение

Адрес: Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 981,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:702.
Назначение: нежилое здание, этажность: 2, год завершения строительства: 1979.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-139 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

32. Бытовое помещение, стройцех.

Адрес: Московская область, Рузский р-н, Колюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6772.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1973.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-058 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

33. Прачечная.

Адрес: сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 94,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:700.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 1, год завершения строительства: 1959.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-091 от 17.04.2013.
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

34. Основное строение.

Адрес: Рузский р-н, с/п Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 222,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8550.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-067 от 20.04.2013.
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

35. Дом финский сборный.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.
Площадь 23,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4771.
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1973.
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-127 от 17.04.2013.
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

36. Гараж-прачечная.

Адрес: Московская область, Рузский р-н, д. Поречье, д. 1.

Площадью 364,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:3470.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1983.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-129 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

37. Санитарный узел.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 136,7 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4333.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1964.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-111 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

38. Часть здания: Душевая.

Адрес: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 64,6 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:24475.

Назначение: нежилое здание, этажность 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-062 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

39. Садовый дом № 20.

Адрес: Сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1, 20.

Площадь 18,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6764.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1974.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-119 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

40. Подвал.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 98,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:712.

Назначение: нежилое здание.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-089 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

41. Труба дымовая.

Адрес: с/п Колюбакинское, объект № 1.

Площадь 5,7 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4769.

Назначение: труба дымовая, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1974.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-060 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

42. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Колюбакинское, д. Поречье, Пионерский лагерь «Зарница», дом. 1.

Площадь 176 000 кв. м., кадастровый номер 50:19:0050621:9

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: для строительства пионерлагеря.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-133 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена – 98 507 051 (девятьюстами восемь миллионов пятьсот семь тысяч пятьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 45 668 480 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 73 880 288 (семьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 20 копеек, с учетом НДС

Шаг аукциона на понижение – 2 462 676 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 28 копеек

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 11 декабря 2019 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Исходный документ из электронной системы «Аукцион» (файл), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты номер сообщения _____ дата _____ 20____ года файла протокол итогов торгов и содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Руковод. деп. по работе с корп. кли-ентами
Тарасова Елена Викторовна
Инициалы ЕВ
13 12 2019 Подпись: ЕВ