



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 8[38]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Здание и земельный участок на Невском проспекте, д. 58, лит. А стр. 3

Аукцион 25 мая 2011 года



28 марта 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Аукцион по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 58, лит. А, 25 мая 2011 года. | 3 |
| Сообщение об отмене аукциона по продаже земельного участка и нежилого административного здания, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 79-81-83, лит. А..... | 17 |
| Постановление Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1323..... | 17 |

Аукцион 25 мая

Невский пр., д. 58, лит. А



Площадь здания – 8 019,7 кв. м.

Площадь земельного участка – 2 384 кв. м.

Этажность: 3–6–7–8

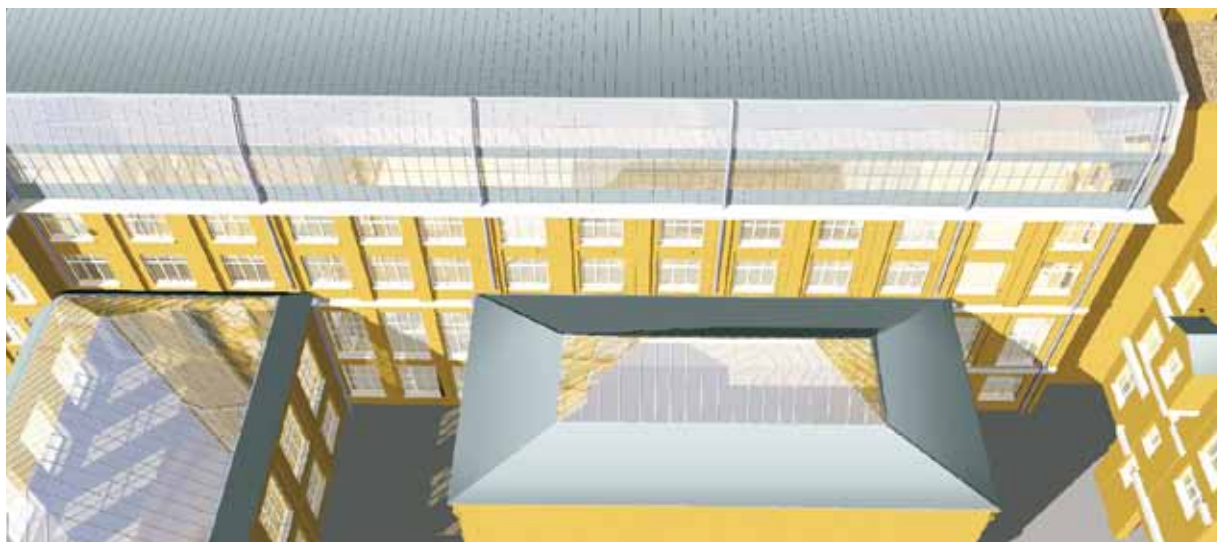
Передаваемые права: частная собственность.

Обременения: объект культурного наследия.

Обязательства по сохранению объекта.

Начальная цена: 1 680 000 000 руб.

Технико-экономические показатели здания после реконструкции



Технико-экономические показатели здания после реконструкции

| | |
|---|-------------------------|
| Площадь в границах землепользования | 2 384.0 м ² |
| Площадь застройки | 1 988.0 м ² |
| Площадь здания до реконструкции | 5 919.8 м ² |
| Площадь здания после реконструкции | 8 019,7 м ² |
| Строительный объем здания наземной части | 42 900.0 м ³ |
| Строительный объем здания подземной части | 3 680.0 м ³ |

В рамках проекта девелопмента здания произведено увеличение его площадей до 8 019,7 кв. м за счет приспособления чердачного пространства и увеличения этажности дома для размещения офисных помещений, представляющих собой отдельные кабинеты, служебные и бытовые помещения для финансово-кредитных и административно-управленческих целей и устройство подземного паркинга.

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания произведено усиление всех необходимых несущих конструкций здания.

Произведена замена инженерных коммуникаций: осуществлен ввод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; реконструирована сеть внутреннего водопровода и канализации с заменой стояков, труб и запорной арматуры; приведена в порядок система внутреннего отопления с заменой стояков и труб с установкой нового теплотехнического оборудования, произведена реконструкция наружных и внутренних электрических сетей.

Закончено сооружение пятого этажа и мансарды. Высота здания отвечает требованиям современных нормативных документов и составляет 28,0 м.

На кровле пятиэтажной части здания со стороны Невского проспекта выполнено устройство смотровой площадки площадью около 250 м, с которой открывается вид на перспективу Невского проспекта.

На кровле лицевого корпуса установлена новая парапетная решетка, воссозданная по историческим чертежам.

Демонтированы временные перегородки от предыдущих арендаторов с полным вывозом строительного мусора.

Закончены строительно-монтажные работы по устройству погрузо-разгрузочной зоны на 48 машин.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 58, лит. А 25 мая 2011 года в 15:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 30 марта по 24 мая 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона
не позднее 24 мая 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляются 25 мая 2011 г. в 10.00

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
25 мая 2011 г. с 14:30 до 14:50 в помещениях отдела «Секретариат торгов»
ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 25 мая 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,
НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО.**

**- Нежилое здание (офис), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 58,
лит. А, этажность 3-6-7-8, общей площадью 8019,7 кв. м, кадастровый номер 78:31:1285:11:51.**

Обременения (ограничения) Здания:

Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

**- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 58,
лит. А, площадью 2384,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:1285:11.**

Обременения (ограничения) Земельного участка:

- Право прохода и проезда площадью 451 кв. м.
- Право прохода и проезда площадью 102 кв. м.
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 180 кв. м.,
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 21 кв. м.
- Охранная зона водопроводных сетей площадью 118 кв. м.

- Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Международный коммерческий банк» (вид – «ансамбль») на основании Решения СМ СПб ГСНД № 327 от 07.09.1993, в связи с чем к его использованию предъявляются следующие требования:

1. Запрещается использовать Земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалы, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Объект продажи находится в частной собственности, продажа осуществляется на основании договора поручения.

Начальная цена – 1 680 000 000 руб.

в том числе НДС 18% 186 711 864 руб.

Сумма задатка – 40 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5,6 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет

ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

и должен поступить на указанный счет не позднее **24 мая 2011 г.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Задаток подлежит перечислению на счет организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора аукциона с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента приема заявок по адресу организатора аукциона и на официальном Интернет-сайте организатора аукциона: www.auction-house.ru

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56.

Время окончания приема заявок — 24 МАЯ 2011 г. до 12:30.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 25 мая 2011 г. в 10.00 по местонахождению организатора аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к уча-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

стию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором аукциона в полном объеме.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, примерная форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, и осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на счет организатора аукциона **в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОКУМЕНТЫ

Форма № 5 РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее

Претендент,

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента, телефон для связи

принимая решение об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора аукциона покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатор аукциона уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического

ДОКУМЕНТЫ

повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. «___» _____ 20 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 6 РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 20 г. за № _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент, удостоверение личности

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (Ф.И.О)

_____ действует на основании

_____ удостоверение личности доверенного лица

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20 __ г.

(указывается наименование печатного издания)

ДОКУМЕНТЫ

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора аукциона покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору аукциона уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 4 РАД

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

“_____” _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице начальника Секретариата торгов Д.В. Раева, действующего на основании доверенности №183А/08 от 04.08.2010 г. и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности

_____ /
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее - Имущество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого «_____» _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрой и прописью)

ДОКУМЕНТЫ

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « ____ » _____ 20 ____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

ДОКУМЕНТЫ

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

_____/Д.В. Раев/

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе
должны указать банковские реквизиты)
_____/_____

Форма договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый
«Продавец», с одной стороны,
_____ далее по тексту настоящего договора именуемый
«Покупатель», с другой стороны, и
открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Аукционный дом»,
действующее на основании Договора поручения от « ____ » _____ 20__ г. № _____,
в лице _____ действующего на основании _____, с третьей стороны,
при совместном упоминании именуемые также «Стороны»,
на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____
заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее - «Объект»):

_____ принадлежащий продавцу на основании _____,
что подтверждается: _____
Обременения Объекта: _____

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не заложен, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек,

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от « ____ » _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую уплате сумму, указанную в п.2.3. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

ДОКУМЕНТЫ

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.1.3. Предоставить Аукционному дому документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в течение 5 (пяти) дней, дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в соответствии с п.3.2.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Аукционного дома.
- 3.2.3. Совместно с Аукционным домом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 5 дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в соответствии с п.3.2.2 настоящего Договора.
- 3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

- 3.3.1. Совместно с Покупателем в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца, при условии предоставления Продавцом документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в соответствии с п.3.1.3. настоящего Договора, подать документы на государственную регистрацию в Регистрирующий орган.
- 3.3.2. Перечислить полученные от Покупателя в счет оплаты Объекта денежные средства на расчетный счет Продавца в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента предоставления Покупателем нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, либо с момента получения представителями Аукционного дома выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), подтверждающей государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объект, в зависимости от того, какое из событий наступит первым, за вычетом вознаграждения Аукционного дома, предусмотренного Договором поручения № _____ от _____.
- 3.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом, Покупателем и Аукционным домом в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Свидетельства о регистрации перехода права собственности Покупателя на Объект.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем и Аукционным домом уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в п. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

- 5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.
- 5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.4 Договора.

ДОКУМЕНТЫ

6. Особые условия

- 6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами в соответствии с условиями п.3.3.1 настоящего Договора, в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, в порядке, предусмотренном п.2.4. Договора, на расчетный счет Аукционного дома (п. 8.3. Договора).
- 6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.
- 6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в Арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством.
- 7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр _____ для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

8.3. Аукционный дом:

Продавец:

/ _____ /

Покупатель:

/ _____ /

Аукционный дом:

/ _____ /

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона ОАО «Российский аукционный дом»

объявляет об **ОТМЕНЕ** на основании приказа генерального директора от 28.03.2011 № 45-п аукциона по продаже земельного участка и нежилого административного здания, расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 79-81-83, лит. А,
назначенного на 06 апреля 2011 года.

(Журнал «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (34) от 11.02.2011 с учетом изменений, опубликованных в журналах «Каталог Российского аукционного дома» от 10.03.2011 № 6 (36) ; от 11.03.2011 № 7 (37)).

Правительство Санкт-Петербурга ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2011

№ 335

**О внесении изменения в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.10.2008 № 1323**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1323 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для проектирования и строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский район, ул. Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков)», изложив пункт 3.3 в следующей редакции:

«3.3. Возмещение затрат, понесенных ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по организации и проведению торгов, осуществляется победителем торгов в размере трех процентов от совокупности денежных средств, взимаемых Санкт-Петербургом за предоставление земельного участка, и стоимости иного имущества, подлежащего передаче в собственность Санкт-Петербурга, учтенной при определении начальной цены торгов».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М. по принадлежности вопросов.

**Губернатор Санкт-Петербурга
В.И. Матвиенко**

Готовится к продаже

**Земельный участок
с расположенными на нем объектами недвижимости.**

**Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Собственный пр., д. 42а, лит. Б**

Площадь – 49 768 кв. м.

Статус земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов

Функциональное зонирование по Генплану:

1 ЖД (зона застройки односемейными индивидуальными жилыми домами)

Функциональное зонирование по ПЗЗ: Т1Ж2_2.

Коммуникации: получены ТУ на электроснабжение.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранная зона водопроводных сетей – 441 кв. м;
- охранная зона канализационных сетей – 26 кв. м;
- право прохода и проезда – 277 кв. м;
- охранная зона подстанций
и других электротехнических сооружений – 220 кв. м.



Начальная цена – 67 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 500 000 руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 руб.

Готовится к продаже

Земельный участок в Петергофе под малоэтажную застройку

Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, д. 4, лит. Г1

Общая площадь – 15,6 га

Начальная цена лота – 198 000 000 руб.

Шаг на повышение – 2 000 000 руб.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Общая характеристика:

Общая площадь – 146 987 кв. м.

Кадастровый номер – 78:40:19313:48.

Статус земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

Функциональное зонирование по Генплану:

1 ЖД (зона застройки односемейными индивидуальными жилыми домами).

Функциональное зонирование по ПЗЗ: Т1Ж2_2 и ТР2.

Коммуникации: получены ТУ на электроснабжение.

Обременения:

- Право прохода и проезда – 295 кв. м;
- Право прохода и проезда – 422 кв. м;
- Право прохода и проезда – 527 кв. м;
- Охранная зона водопроводных сетей – 1 582 кв. м.

Факторы инвестиционной привлекательности:

Частная собственность.

На участок разработана концепция развития территории.

Данный проект можно позиционировать как поселок бизнес-класса.

На участке возможно строительство около 85 домовладений.

На территории земельного участка есть живописный водоем.

На участке есть возможность подключения

к сетям газо- и электроснабжения.

Рельеф участка ровный, участок свободен от застройки.

Наиболее вероятное использование:

Исходя из характеристик участка, его местоположения

и градостроительных норм, наилучшим вариантом использования

является возведение на нем малоэтажного жилого комплекса бизнес-класса,

вероятно включение в состав застройки торгово-сервисных функций,

а также объектов рекреационного назначения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Ларионова О.В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429.

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 28.03.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.