



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 18[48]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## Земельные участки под жилое строительство

Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
Торфяное, Ольгинская дорога,  
участок 1, 7, 9, 10, 12, 13

На участки выданы градпланы.

15 ИЮЛЯ 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

Аукцион по продаже в соответствии с договором поручения имущества частного собственника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», 15 сентября 2011 года в 11:00.....	3
Аукцион по продаже объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, и объектов нежилого фонда, находящихся в частной собственности, совместно с земельным участком, на котором они расположены, 27 июля 2011 года в 11:00 .....	13
Аукцион по продаже заложенного имущества частного собственника с согласия залогодержателя 28 сентября 2011 года в 14:30 .....	17
Готовятся к продаже.....	24

## ИНФОРМАЦИЯ

**В соответствии с приказом генерального директора  
ОАО «Российский аукционный дом» № 96-п от 27.05.2011  
прием заявок на участие в аукционах,  
проводимых ОАО «Российский аукционный дом»,  
осуществляется по следующим адресам:**

- Центральный офис – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;
- Московский филиал – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;
- Нижегородский филиал – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;
- Новосибирский филиал – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**Тел. 8-800-777-57-57**



# 6 земельных участков 15, 6 Га

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участки 1, 7, 9, 10, 12, 13 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице).



**Коммуникации:**

- Электроснабжение – 16 029 кВА;
- Теплоснабжение – 104,93 Гкал/час.

Номер участка	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м
Участок 1	78:36:13101А:28	34 231
Участок 7	78:36:13101А:31	27 782
Участок 9	78:36:13101А:37	21 055
Участок 10	78:36:13101А:40	33 291
Участок 12	78:36:13101А:39	24 649
Участок 13	78:36:13101А:36	14 689

**Общая площадь  
 продаваемых участков:  
 155 697 кв. м**

**На участки выданы градпланы.**

**Начальная цена**

Участок 1	<b>255 150 000 руб.</b>
Участок 7	<b>191 100 000 руб.</b>
Участок 9	<b>216 300 000 руб.</b>
Участок 10	<b>235 200 000 руб.</b>
Участок 12	<b>212 100 000 руб.</b>
Участок 13	<b>154 350 000 руб.</b>

Функциональное зонирование по Генплану: **ЗЖД**  
 Территориальное зонирование по ПЗЗ: **ТЗЖ2**

**Приобретение участков в кредит.**

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» готов в приоритетном порядке рассматривать обращения потенциальных покупателей земельных участков ГК «ЛЭК». Принятие решения о кредитовании осуществляется на основании оценки финансового состояния заемщика, способности в соответствии с действующими денежными потоками компании осуществлять обслуживание и погашение кредита. Принятие решения о кредитовании (при условии предоставления полного пакета документов) осуществляется банком в течение 25 рабочих дней.

**Контактные лица по вопросам кредитования:**

- Заюров Дмитрий Александрович, тел. (812)335-82-04, 8 (921) 319-25-68.
- Глужецкий Александр Анатольевич, тел. (812)610-24-31, 8 (921) 585-60-83.

**Аукцион по продаже  
в соответствии с договором поручения  
имущества частного собственника,  
находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России»**

**15 СЕНТЯБРЯ 2011 ГОДА в 11:00**

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 20 июля по 14 сентября 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона  
не позднее 14 сентября 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске  
осуществляются 15 сентября 2011 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности  
15 сентября 2011 г. с 10:20 до 10:50 в помещениях отдела «Секретариат торгов»  
ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 15 сентября 2011 г.  
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Большой зал торгов  
Форма проведения аукциона — открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Лот № 1**

**Объект продажи:**

**Земельный участок**, расположенный по адресу:  
**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Оль-  
гинская дорога, участок 13** (северо-восточнее дома  
4 литеры А по Заречной улице).

**Кадастровый номер:** 78:36:13101А:36.

**Площадь:** 14 689 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Обременения (ограничения) земельного участка:**

- охранная зона воздушных линий электропереда-  
чи, площадью 5 353 кв. м;
- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (да-  
лее – Банк);
- на основании договора последующей ипотеки б/н  
от 15.08.2007;
- на основании договора последующей ипотеки б/н  
от 11.09.2007;
- на основании договора б/н от 01.12.2008.

**Продажа земельного участка осуществляется с  
согласия Банка.**

**Начальная цена – 154 350 000 рублей,  
НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.**

**Лот № 2**

**Объект продажи:**

**Земельный участок**, расположенный по адресу:  
**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Оль-  
гинская дорога, участок 10** (северо-восточнее дома  
4, литера А по Заречной улице).

**Кадастровый номер:** 78:36:13101А:40.

**Площадь:** 33 291 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Обременения (ограничения) земельного участка:**

- право прохода и проезда, площадью 1 906 кв. м;
- охранная зона воздушных линий электропередачи,  
площадью 11 770 кв. м;
- находится в залоге у Банка;
- на основании договора последующей ипотеки б/н  
от 15.08.2007;

– на основании договора последующей ипотеки б/н  
от 11.09.2007;

– на основании договора б/н от 01.12.2008.

**Продажа земельного участка осуществляется с  
согласия Банка.**

**Начальная цена – 235 200 000 рублей,  
НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.**

**Лот № 3**

**Объект продажи:**

**Земельный участок**, расположенный по адресу:  
**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Оль-  
гинская дорога, участок 12** (северо-восточнее дома  
4 литеры А по Заречной улице).

**Кадастровый номер:** 78:36:13101А:39.

**Площадь:** 24 649 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Обременения (ограничения) земельного участка:**

- охранная зона воздушных линий электропереда-  
чи, площадью 48 кв. м;
- находится в залоге у Банка;
- на основании договора последующей ипотеки б/н  
от 15.08.2007;
- на основании договора последующей ипотеки б/н  
от 11.09.2007;
- на основании договора б/н от 01.12.2008.

**Продажа земельного участка осуществляется с  
согласия Банка.**

**Начальная цена – 212 100 000 рублей,  
НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.**

**Лот № 4**

**Объект продажи:**

**Земельный участок**, расположенный по адресу:  
**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное,  
Ольгинская дорога, участок 9** (северо-восточнее

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

дома 4 литера А по Заречной улице)

**Кадастровый номер:** 78:36:13101А:37.

**Площадь:** 21 055 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Обременения (ограничения) земельного участка:**

- находится в залоге у Банка:
- на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007;
- на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007;
- на основании договора б/н от 01.12.2008.

**Продажа земельного участка осуществляется с согласия Банка.**

**Начальная цена – 216 300 000 рублей,**

**НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.**

### Лот № 5

**Объект продажи:**

**Земельный участок,** расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице).

**Кадастровый номер:** 78:36:13101А:31.

**Площадь:** 27 782 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Обременения (ограничения) земельного участка:**

- находится в залоге у Банка:
- на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007;
- на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007;
- на основании договора б/н от 01.12.2008.

**Продажа земельного участка осуществляется с согласия Банка.**

**Начальная цена – 191 100 000 рублей, НДС**

**не облагается.**

**Сумма задатка – 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.**

### Лот № 6

**Объект продажи:**

**Земельный участок,** расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)

**Кадастровый номер:** 78:36:13101А:28.

**Площадь:** 34 231 кв. м.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Обременения (ограничения) земельный участок:**

- право прохода и проезда, площадью 1594 кв. м;
- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 13 197 кв. м;
- находится в залоге у Банка:
- на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007;
- на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007;
- на основании договора б/н от 01.12.2008.

**Продажа земельного участка осуществляется с согласия Банка.**

**Начальная цена – 255 150 000 рублей,**

**НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.**

### Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5,6 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

### Задаток перечисляется на расчетный счет

**ОАО «Российский аукционный дом»**

ИНН 7838430413

КПП 783801001

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица);

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица);

и должен поступить на указанный счет не позднее **14 сентября 2011 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

### **Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1-й этаж.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:  
571-01-01, 571-01-56.**

**Время окончания приема заявок — 14 сентября 2011 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 15 сентября 2011 года в 10:00 по местонахождению организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации

участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В этом случае, организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении, **на расчетный счет организатора торгов в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.**

Оплата цены продажи Объектов может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных покупателю, в соответствии с кредитным договором. Приобретенный с использованием заемных средств банка Объект, считается находящимся в залоге у банка с момента государственной регистрации права собственности заемщика на этот Объект, в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы на погашение регистрационных записей об ипотеке в отношении реализованных Объектов предоставляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организатором торгов от победителя аукциона (покупателя) денежных средств в счет оплаты цены продажи каждого из Объектов.

# ДОКУМЕНТЫ

Форма № 5РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (\_\_\_\_\_) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею. Приложение согласно описи.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТЫ

Форма № 6РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
удостоверение личности \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

#### обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (\_\_\_\_\_) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

#### 3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона



Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (далее - Имущество),  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)  
проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_  
(цифрой и прописью)

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:  
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

## II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

## ДОКУМЕНТЫ

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном  
банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(физические и юридические лица в том числе должны  
указать банковские реквизиты)

Форма договора купли-продажи

## Договор купли-продажи недвижимого имущества

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК IV» (ООО «ЛЭК IV»)**, далее по тексту настоящего договора именуемое «**Продавец**», в лице генерального директора Смирнова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемое «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, и

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании Договора поручения от 24.06.2011 № РАД-275а/ 2011, в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_ б/н заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – **Объект**): \_\_\_\_\_ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения Объекта: \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

На продажу Объекта получено согласие ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк).

Обременение Объекта ипотекой в пользу Банка подлежит прекращению (с государственной регистрацией прекращения ипотеки) в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

### 2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается.
- 2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.
- 2.4. Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4. Договора, на срок более 5 (пяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора с просроченным сроком оплаты в одностороннем внесудебном порядке или потребовать уплаты Покупателем штрафа в размере 15% от цены продажи Объекта.
  - 2.5.1. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.
  - 2.5.2. Сумма штрафа должна быть перечислена Покупателем на счет Аукционного дома в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Продавца, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого требования. Требование направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.
  - 2.5.3. Оплата Покупателем штрафа в размере 15% от цены продажи Объекта не лишает Продавца права взыскать с Покупателя убытки, превышающие сумму штрафа.
  - 2.5.4. В случае расторжения настоящего Договора, задаток, указанный в п.2.2. Договора, Покупателю не возвращается и направляется Аукционным домом Банку за вычетом вознаграждения Аукционного дома, в течение 3 (трех) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.
- 2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, и сумма задатка по п. 2.5.4. Договора, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, а также суммы штрафов по п. 2.5.2. Договора, подлежат перечислению Аукционным домом в следующем порядке:
  - 2.6.1. не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Аукционного дома денежных средств от Покупателя, Аукционный дом перечисляет денежные средства на расчетный счет Банка в соответствии с письмом-поручением Продавца о порядке перечисления денежных средств Банку и Уведомления Банка о сумме, подлежащей к перечислению на дату осуществления платежа (далее – **Уведомление**) по следующим реквизитам:  
Получатель: ОАО «Сбербанк России» счет 30301810500001000014, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7707083893 в счет погашения задолженности (указывается номер и дата договора)».
  - 2.6.2. денежные средства, превышающие размер суммы, подлежащей перечислению Банку в соответствии с п. 2.6.1. настоящего Договора, Аукционный дом перечисляет на расчетный счет Продавца не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Аукционным домом (в том числе от Продавца) выписки из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее – ЕГРП), выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – **Регистрирующий орган**), удостоверяющей факт государственной регистрации погашения регистрационной записи об ипотеке и перехода права собственности к Покупателю либо с момента предоставления Покупателем Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект (не содержащей сведений об ипотеке).

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4. настоящего Договора предоставить Аукционному дому документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта, для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством РФ.
- 3.1.4. Продавец обязуется содействовать Банку в совершении действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, которые направлены на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.
- 3.1.5. Подписать акт приема-передачи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от Аукционного дома или Покупателя выписки из ЕГРП или копии свидетельства о государственной регистрации права, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, и не содержащих сведений об ипотеке.

#### 3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными п. 2.4. настоящего Договора.
- 3.2.3. Совместно со Сторонами настоящего Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в порядке и срок, предусмотренные п. 6.1. настоящего Договора.
- 3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной ре-

## ДОКУМЕНТЫ

гистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6. настоящего Договора.

3.3.2. В срок, определенный п. 6.1. Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган одновременно документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, и документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.

3.3.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.5. настоящего Договора.

### 6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта и государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4. Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 настоящего Договора, при условии перечисления денежных средств Банку в соответствии с п. 2.6.1. Договора.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) для Регистрирующего органа.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Аукционный дом: \_\_\_\_\_

ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» ИНФОРМИРУЕТ :

**об Аукционе по продаже объектов нежилого фонда,  
являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга,  
и объектов нежилого фонда, находящихся в частной собственности,  
совместно с земельным участком, на котором они расположены,  
и подлежащих продаже в соответствии с распоряжением  
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
от 06.06.2011 года № 1233-рз и поручением частных собственников  
27 ИЮЛЯ 2011 ГОДА в 11:00**

Продавец – открытое акционерное общество  
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Прием заявок – по 25 июля 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 25 июля 2011 г.  
Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется 26 июля 2011 г.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности  
26 ИЮЛЯ 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 27 июля 2011 г. с 10:30 до 10:50  
в помещениях отдела «Секретариат торгов»

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится 27 ИЮЛЯ 2011 г.  
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.  
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и форме подачи предложения по цене.



**Объекты нежилого фонда** – здания, являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

**Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера Б**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:47.

Этажность – 1.

Общая площадь – 89,8 кв. м (далее – Здание 1).

**Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера В**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:48.

Этажность – 1.

Общая площадь – 103,8 кв. м (далее – Здание 2).

**Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера Д**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:46,

Этажность – 1-2.

Общая площадь – 241,9 кв. м (далее – Здание 3).

**Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера Е**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:49,

Этажность – 1.

Общая площадь – 100,1 кв. м (далее – Здание 4).

**Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера К**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:51.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Этажность – 1.

Общая площадь – 71,7 кв. м (далее – Здание 5).

### **Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера М**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:52.

Этажность – 1.

Общая площадь – 107,1 кв. м (далее – Здание 6).

**Объекты нежилого фонда** – здания, находящиеся в общей долевой собственности физических лиц, расположенные по адресам:

### **Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера А**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:56.

Этажность – 2.

Общая площадь – 339,1 кв. м (далее – Здание 7).

### **Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера Ж**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:57.

Этажность – 1.

Общая площадь – 249,1 кв. м (далее – Здание 8).

### **Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера Л**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:58.

Этажность – 2.

Общая площадь 191,6 кв. м (далее – Здание 9).

### **Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3, литера П**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6:55.

Этажность – 1.

Общая площадь – 197,9 кв. м (далее – Здание 10).

совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3**

Кадастровый номер – 78:34:4427:6

Площадь – 52 263 кв. м (далее – Участок).

**Начальная цена: 180 000 000 руб.  
(без учета НДС)**

**Шаг аукциона: 300 000 руб.**

**Сумма задатка: 18 000 000 руб.**

### **Обременения (ограничения) Зданий:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здания находятся в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Здания находятся в территориальной зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящими и/или блокированными) с участками не менее 150 кв. м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

### **Обременения (ограничения) Участка:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Участок находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящими и/или блокированными) с участками не менее 150 кв. м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в соответствии с распоряжением КУГИ от 06.06.2011 № 1233-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда в составе единого лота совместно с объектами нежилого фонда, находящимися в частной собственности, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3», и на основании договора поручения от 07.06.2011 № Фао-479/2011, заключенного между Организатором аукциона и частными собственниками.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга».

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

**В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и Договором от 20.04.2010 № Фао-238/2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и договором поручения № Фао-479/2011 от 07.06.2011, заключенным между ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и частными собственниками, победитель аукциона уплачивает Продавцу за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи объектов нежилого фонда**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**и земельного участка вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в информационном сообщении («Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от 14.06.2011 № 24 (357)) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, опубликованной в информационном сообщении («Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от 14.06.2011 № 24 (357)) в 3-х экземплярах.

Информационное сообщение опубликованное в «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от 14.06.2011 № 24 (357), является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в указанном информационном сообщении согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в вышеуказанном информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении («Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от 14.06.2011 № 24 (357)) Договор о задатке оформляется на специальном бланке.

Специальные бланки выдаются по месту нахождения организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, в помещениях секретариата торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» ИНН 7838332649, КПП 783801001:**

— № 40702810235000002666 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
кор. счёт 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (юридические и физические лица);

— № 40702810607000006666 в филиале ОАО «БАНК ВТБ» в г. Санкт-Петербурге,  
кор.счёт 30101810200000000733,  
БИК 044030733 (юридические лица);

— № 40702810900000011570 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Санкт-Петербурге,  
кор. счёт 30101810200000000827,  
БИК 044030827 (юридические лица);

и должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ИЮЛЯ 2011 г.**

Надлежащей оплатой задатка является его перечисление непосредственно претендентом.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес объекта торгов, а также на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

10. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица по следующему образцу:

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципальных образований в уставном капитале \_\_\_\_\_

(заявителя)  
Наименование \_\_\_\_\_ % в УК % собственности РФ, акционера или \_\_\_\_\_ субъектов РФ или учредителя \_\_\_\_\_ (заявителя) муниципальных образований в УК акционера или учредителя

- 1.
- 2.
3. Физические лица (без указания фамилий)

Подпись \_\_\_\_\_ Печать \_\_\_\_\_  
(руководителя или держателя реестра)

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

### Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца в помещениях «Секретариата торгов» ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу:**

**- пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу продавца.

### Телефоны для справок:

**334-26-04, 777-27-27.**

**Срок окончания приема заявок — 25 июля 2011 г. в 12:30 по местному времени.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются продавцом и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется **26 ИЮЛЯ 2011 г.** по местонахождению продавца: **Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5**, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене объекта нежилого фонда являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена объекта нежилого фонда были названы аукционистом последними.

Цена объекта нежилого фонда, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

**Победитель торгов обязуется сверх цены продажи объектов нежилого фонда и земельного участка оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и реализацию на торгах объектов нежилого фонда и земельного участка в размере 3 (трех) процентов (в том числе НДС 18%) от определенной по результатам торгов цены продажи в течение 10 (рабочих) дней с момента подведения итогов торгов.**

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 5 (рабочих) дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи нежилых зданий совместно с земельным участком, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Расходы на оплату государственной пошлины по регистрации права собственности в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возлагаются на покупателя.

*Полный текст информационного сообщения приведен также в Официальном бюллетене «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от 14.06.2011 № 24 (357).*



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже заложенного имущества частного собственника с согласия залогодержателя

**28 сентября 2011 ГОДА в 14:30**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-199/2010 от 11.11.2010 г. и договором поручения № РАД-7/2011 от 01.02.2011 г., заключенными с обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компанией «Модус», объявляет о продаже на торгах имущества, принадлежащего на праве собственности ООО ИСК «Модус», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 18 июля по 27 сентября 2011 г. до 17:00;  
В Московском филиале с 18 июля по 23 сентября 2011 г. до 12:30;  
В Нижегородском филиале с 18 июля по 23 сентября 2011 г. до 12:30;  
В Новосибирском филиале с 18 июля по 23 сентября 2011 г. до 12:30  
(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 28 сентября 2011 г. в 12:00.

Вручение уведомлений и карточек участников ( аукционных билетов ) аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 сентября 2011 г. с 14:00 до 14:20 в помещениях отдела

«Секретариата торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 28 сентября 2011 г.

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений с применением метода понижения начальной цены.

#### **Сведения об объектах, выставляемых на продажу:**

##### **ЛОТ № 1**

**Нежилое помещение № 1-15**, расположенное по адресу: **г. Геленджик, Туристическая ул., д. 6, корп. 4, лит. Е**, площадью 353,6 кв. м, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/050/2009-365, этаж: цокольный – этаж № 1.

##### **Обременения (ограничения):**

Объект находится в залоге у открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Банк) на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2 и дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2010. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

**Начальная цена продажи: 6 400 000 рублей (в том числе НДС).**

**Минимальная цена продажи: 3 400 000 рублей.**

**Сумма задатка: 320 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 рублей.**

##### **ЛОТ № 2**

**Нежилое помещение № 1, 2** расположенное по адресу: **г. Геленджик, Туристическая ул., д. 6, корп. 5, лит. З, площадью 311,9 кв. м**, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/050/2009-366, этаж: подвал № 1.

##### **Обременения (ограничения):**

Объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2 и дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2010. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

**Начальная цена продажи: 6 000 000 рублей (в том числе НДС).**

**Минимальная цена продажи: 3 000 000 рублей.**

**Сумма задатка: 300 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 рублей.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### ЛОТ № 3

**Нежилое помещение № 1, 2, 3, 31, 32, 57, 58,** расположенное по адресу: **г. Геленджик, Туристическая ул., д. 6, корп. 6, лит. Л,** площадью 752,5 кв. м, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/042/2009-378, этаж: подвал №1.

#### **Обременения (ограничения):**

Объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2-и, дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Геленджикский отдел, регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

**Начальная цена: 7 500 000 рублей**  
(в том числе НДС).

**Минимальная цена продажи: 4 500 000 рублей.**

**Сумма задатка: 375 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 рублей.**

### ЛОТ № 4:

**Нежилое помещение № 1, 2,** расположенное по адресу: **г. Геленджик, Туристическая ул., д. 6, корп. 7, лит. И,** площадью 317,1 кв. м, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/042/2009-377, этаж: подвал № 1.

#### **Обременения (ограничения):**

Объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2-и, дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Геленджикский отдел, регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

**Начальная цена продажи: 4 000 000 рублей**  
(в том числе НДС).

**Минимальная цена продажи: 2 400 000 рублей.**

**Сумма задатка: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 рублей.**

### ЛОТ № 5:

**Нежилое помещение № 1–4,** расположенное по адресу: **г. Геленджик, Туристическая ул., д. 6, корп. 8, лит. К,** площадью 318,3 кв. м, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/042/2009-379, этаж: подвал № 1.

#### **Обременения (ограничения):**

Объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2-и, дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

**Начальная цена продажи: 4 000 000 рублей**  
(в том числе НДС).

**Минимальная цена продажи: 2 400 000 рублей.**

**Сумма задатка: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 рублей.**

### ЛОТ № 6:

**Нежилое помещение № 1, 2, 3, 4,** расположенное по адресу: **г. Геленджик, Туристическая ул., д. 6, корп. 9, лит. Н,** площадью 327,1 кв. м, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/066/2009-456, этаж: 1.

#### **Обременения (ограничения):**

Объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 07.09.2009 №1141/2-и, дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека объектов зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел, регистрационный номер 23-23-12/094/2009-336.

**Начальная цена продажи: 5 000 000 рублей**  
(в том числе НДС).

**Минимальная цена продажи: 2 800 000 рублей.**

**Сумма задатка: 250 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-199/2010 от 11.11.2010 и договором поручения № РАД-7/2011 от 01.02.2011, с согласия залогодержателя.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5 РАД, для физических лиц № 6 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма №4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объ-

ектах, выставленных на аукционе, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 334-26-04.**

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 сентября 2011 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 июля 2011 года, представителем Организатора торгов в следующих филиалах:**

– в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

**Срок окончания приема заявок:**

– в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **27 сентября 2011 г. в 17:00;**

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **23 сентября 2011 г. в 12:30;**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **23 сентября 2011 г. в 12:30;**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. – **23 сентября 2011 г. в 12:30 (по местному времени).**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **28 сентября 2011 года** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 сентября 2011 г. с 14:00 до 14:20** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, назы-

вает цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аук-

ционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между собственником – ООО ИСК «Модус» и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой опубликованной в настоящем сообщении.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, собственник – ООО ИСК «Модус» подает в регистрирующий орган совместно с Банком заявления на погашения регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном законодательством.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

# ДОКУМЕНТЫ

## Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны,  
\_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект недвижимости \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Объект), принадлежащий Продавцу на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается:

Обременения Объекта: \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, за исключением, указанных в п. 1.1 Договора, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет. Продажа Объекта осуществляется с согласия Залогодержателя.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 18% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Аукционный дом) на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 18% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» \_\_\_\_\_

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект и относящиеся к нему документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4 Договора, подать в регистрирующий орган, совместно с Банком, заявления на погашения регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном законодательством.

3.1.4. После получения документов, свидетельствующих о погашении регистрационной записи об ипотеке, в течение 5 (пяти) рабочих дней представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

#### 3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной реги-

## ДОКУМЕНТЫ

страции перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прекращения ипотеки.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 (трех) календарных дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взимаются в полном объеме сверх неустойки.

### 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_.

6.5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_ экземпляр для Продавца, \_\_\_ экземпляр – для Покупателя, \_\_\_ экземпляр – для Регистрирующего органа.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

#### 7.1. Продавец:

\_\_\_\_\_

#### 7.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

# ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Адрес:** Алтайский край, г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50.

**Категория объекта:** имущество Сбербанка.

Этажность – 2, мансарда.

Площадь – 1 114,7 кв. м.

**Земельный участок:** земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка – 1 509 кв. м.

Кадастровый номер – 22:63:050404:1.

**Ограничения (обременения):** не зарегистрированы.

**Оснащено системами:** энергоснабжение, водоснабжение холодное, горячая вода, общеобменная вентиляция, теплоснабжение.



Объект находится в Центральном районе г. Барнаула, в квартале, ограниченном улицами Партизанская и Чкалова, в 15-ти минутах ходьбы от одной из центральных улиц города – Красноармейского проспекта.

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Адрес:** Алтайский край, г. Новоалтайск, Восточная ул., д. 1.

**Категория объекта:** имущество Сбербанка.

Этажность – 2, мансарда.

Площадь – 911,9 кв. м.

Кадастровый (условный) номер –

22:69:03/02/15:002:007/78А.

**Земельный участок.**

Площадь – 1508 кв. м.

Кадастровый номер – 22:69:030215:0002.

**Ограничения (обременения):** не зарегистрированы.

**Оснащено системами:** энергоснабжение, водоснабжение холодное, горячая вода, общеобменная вентиляция, теплоснабжение.





# ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

## ОБЪЕКТ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПАНСИОНАТ «МАРЬИНО»

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского.

Категория объекта – имущество частного собственника.

**В состав объекта входят:** здание пансионата, здание летнего кафе, зона отдыха, земельный участок.

### Здание пансионата.

Этажность – 2, мансарда.

Площадь – 1 361,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер – 22:64:012601:0009:01:404:0002:000023490:0100.

Здание летнего кафе.

Площадь – 658,6 кв. м.

Кадастровый номер – 22:64:012601:0009:01:404:002:000023490:0200:20000.



### Зона отдыха с открытым плавательным бассейном.

Площадь – 119,7 кв. м.

Кадастровый номер – 22:64:012601:0009:01:404:002:000023490:0200:20000.

### Земельный участок (земли населенных пунктов, для оздоровительной деятельности).

Площадь – 7 665 кв. м.

Кадастровый номер – 22:64:012601:0009.

**Ограничения (обременения):** ипотека от 25.12.2007 г. под № 22-22-24/011/2007-47.



## ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «РЕЧКУНОВКА»

Адрес: Новосибирская область, г. Бердск, Бердский залив, 20 км от г. Новосибирска.

### Здание главного корпуса.

Этажность – 3.

Площадь – 1 267,3 кв. м, строительный объем – 13 025 куб. м.

Кадастровый (условный) номер – 54:32:01:0075:13:04.

Характеристики: фундамент – ж/б, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша – мягкая, полы – бетон, степень износа – 11%. Готовность объекта незавершенного строительства – 77%.

### Здание спального корпуса № 1 с галерей.

Этажность – 3.

Площадь – 534,8 кв. м, строительный объем – 6 912 куб. м.

Кадастровый номер – 54:32:01:0075:13:01.

Характеристики: фундамент – ж/б, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша – мягкая, полы – бетон, степень износа – 11%.

### Здание спального корпуса № 2.

Этажность – 4.

Площадь – 593,8 кв. м, строительный объем – 10 164 куб. м.

Кадастровый номер – 54:32:01:0075:13:05.

Характеристики: фундамент – ж/б, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша – мягкая, полы – бетон, степень износа – 6%.

### Здание спального корпуса № 3.

Этажность – 4.

Площадь – 593,8 кв. м, строительный объем – 10 164 куб. м.

Кадастровый номер – 54:32:01:0075:13:02.

Характеристики: фундамент – ж/б, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша – мягкая, полы – бетон.

### Здание канализационной насосной станции

Этажность – 1.

Площадь – 49,1 кв. м, строительный объем – 378 куб. м.

Кадастровый номер 54:32:01:0075:13:06.

Характеристики: фундамент – ж/б, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон, степень износа – 11%. Готовность объекта – 80%.

### Здание хозяйственного блока с котельной

Этажность – 1.

Площадь – 400,8 кв. м, строительный объем – 1 796 куб. м.

Кадастровый номер – 54:32:01:0075:13:03.

Характеристики: фундамент – ж/б, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша – мягкая, полы – бетон. Степень износа – 11%. Готовность объекта – 59%.

**Ограничения (обременения):** не зарегистрированы.

# Аукцион 4 августа 2011 года

**Объект незавершенного строительства и земельный участок  
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 98, корп. 3, лит. А**



**Общая характеристика объекта:**

Площадь объекта – **1 223, 4 кв. м.**  
Кадастровый номер – **78:6345:0:35.**  
Этажность – **2.**  
Степень готовности объекта – **32%**  
Обременения (ограничения) – **не зарегистрированы.**

**Общая характеристика земельного участка:**

Площадь участка – **5 511 кв. м.**  
Кадастровый номер – **78:12:6345:10.**  
Категория земель – **земли населенных пунктов.**



**Начальная цена лота – 113 162 000 рублей.  
(с учетом НДС 18%).**

**Сумма задатка: 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.**



## Аукционный зал Российского аукционного дома на условиях коммерческой аренды

Зал ОАО «Российский аукционный дом» расположен в помещениях Старого Гостиного двора (Хрустальный пер., 1), в самом центре Москвы, рядом с Красной площадью. Главным фасадом здание выходит на улицу Ильинку, двумя боковыми – в Хрустальный и Рыбный переулки, другой фасад здания – на улицу Варварку.



**Одно из достоинств расположения – удобная транспортная доступность. Ближайшие станции метро – «Китай-город», «Площадь Революции».**

Технические характеристики зала: наличие двух ярусов. Площадь нижнего – 301 кв. м, антресоли – 184 кв. м. 200 посадочных мест, в 6 рядной рассадке.

Президиум рассчитан на 7 человек и оборудован четырьмя микрофонами на гибкой ножке. Расположенная справа от президиума трибуна снабжена двумя микрофонами. Радиомикрофон есть и в зале. С помощью проектора возможна демонстрация презентаций и других материалов на экран (240 x 140 см).

Стоимость аренды зала – 6 250 рублей в час.

Более подробную информацию можно получить в ОАО «Российский аукционный дом» по телефону: **(495) 234-04-00**.



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор: Мараковская М.С.**

**Корректор: Негуляева Ю.А.**

**Дизайн и верстка: Коротаев А. В.**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57**

**Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Синэл»: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10

Подписано в печать по графику и фактическое: 09:30 15.07.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.