



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 24[55]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Гостиница в столице зимней олимпиады 2014 года



23 сентября 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже доли в уставном капитале ООО «Авиценна-Сочи», 25 октября 2011 г.	3
По продаже 75% акций ЗАО «Комбинат «Каскад», 9 ноября 2011 г.....	11
По продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лазо, д. 5, лит. А, пом. 3 Н, 30 ноября 2011 г.....	22
По продаже квартир, расположенных по адресам: Новосибирск, Центральный р-н, Советская ул., д. 46/2, кв. 21, Новосибирск, Центральный р-н, ул. Орджоникидзе., д. 35, кв., 18, 23 ноября 2011 г.	28

Электронные торги

По продаже автомобиля Honda CR-V, 24 ноября 2011 г.....	33
---	----

Информация

Внесения изменений в информационные сообщения об аукционах	39
--	----

ИНФОРМАЦИЯ

**В соответствии с приказом генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом» № 96-п от 27.05.2011
прием заявок на участие в аукционах,
проводимых ОАО «Российский аукционный дом»,
осуществляется по следующим адресам:**

- Центральный офис – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;
- Московский филиал – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;
- Нижегородский филиал – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;
- Новосибирский филиал – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

Тел. 8-800-777-57-57

**100% долей уставного капитала
ООО «Авиценна-Сочи»**

**АУКЦИОН
25 октября 2011 г.
15:00**



**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»
по поручению частного собственника
25 октября 2011 года в 15:00**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 23.09.2011 г., объявляет о продаже на торгах 100% доли в уставном капитале (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (далее – Общество), с применением метода понижения начальной цены.

Прием заявок:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
с 26.09.2011 г. по 21.10.2011 г. до 17:00;

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
с 26.09.2011 г. по 20.10.2011 г. до 13:00;

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
с 26.09.2011 г. по 20.10.2011 г. до 13:00;

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
с 26.09.2011 г. по 19.10.2011 г. до 13:00 (по местному времени);

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 21 октября 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения
участников аукциона **осуществляется 24 октября 2011 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности **25 октября 2011 г. с 14:30 до 14:50**
в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона **состоится 25 октября 2011 г.**
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене
с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Объект продажи:

На аукцион выставляется Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (далее – Общество), составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала Общества, размер Доли уставного капитала в денежном выражении составляет 60 682 000 (шестьдесят миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей. Доля находится в частной собственности физического лица (далее – Продавец).

Информация об обществе с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»:

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Сочи, Волжская ул., д. 66/3.**

Данные о государственной регистрации Общества:
Зарегистрировано Администрацией Центрального района города Сочи Краснодарского края 07.10.1998 г., регистрационный номер 6478, свидетельство о государственной регистрации предприятия от 07.10.1998.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 23 № 002387293 от 22.10.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по г. Сочи Краснодарского края.

Основной государственный регистрационный номер: 1022302931078.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2320067512; код причины постановки на учет: 232001001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются (выборочно): врачебная практика; строительство зданий и сооружений; производство отделочных работ, деятельность гостиниц с ресторанами, деятельность пансионатов, домов отдыха и т. п.; сдача внаем собственного недвижимого имущества; предоставление социальных услуг с обеспечением проживания.

Сведения из бухгалтерского баланса Общества, в тыс. руб. (по состоянию за 1 квартал 2011 года) (выборочно):

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1. Нематериальные активы	-	-
2. Основные средства	38	32
3. Незавершенное строительство	314 277	318 010
4. Доходные вложения в материальные ценности	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-	-
6. Прочие внеоборотные активы	-	-
7. Запасы	10 018	10 018
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-
9. Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	16 591	16 651
10. Денежные средства	1	0
11. Прочие оборотные активы	-	-
12. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	287 357	287 916
13. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам		
14. Кредиторская задолженность	333	430
15. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-
16. Резервы предстоящих расходов	-	-
17. Прочие краткосрочные обязательства	-	-
Баланс на отчетную дату	349 980	350 611

Общество является собственником следующих объектов недвижимости:

1. Незавершенным строительством объект недвижимости – здание спального корпуса № 1, лит. А, общей площадью 639,3 кв. м, расположенное по адресу:

г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, условный номер 23-23-50/046/2005-047.

2. Общество владеет на праве аренды земельным участком 1 406 кв. м, расположенным по адресу:

г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д. 9, к. 1, с кадастровым номером 23:49:02 04 028:022, на основании договора аренды от 09.08.2002 г. № 2561, заключенного между Обществом и Администрацией города Сочи на основании Постановления главы города Сочи от 26.06.2002 № 362 сроком до 15.08.2026 г.

В отношении объекта недвижимости и права аренды существуют следующие ограничения (обременения):

Ипотека. Дата регистрации: 31.03.2006 г., № регистрации 23-23-50/032/2006-157. В пользу ОАО «Сбербанк России».

Ипотека. Дата регистрации: 01.08.2009 г., № регистрации 23-23-50/052/2009-420. В пользу ОАО «Сбербанк России».

Ипотека. Дата регистрации: 01.08.2009 г., № регистрации 23-23-50/052/2009-421. В пользу ОАО «Сбербанк России»

Ипотека. Дата регистрации: 12.02.2010 г., № регистрации 23-23-50/010/2010-290. В пользу ОАО «Сбербанк России»

В соответствии с письмом ОАО «Сбербанк России» ипотека в отношении указанных Объектов подлежит прекращению после заключения договора купли-продажи Доли и оплаты покупателем стоимости Доли в полном объеме.

3. На балансе Общества имеется объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в установленном законом порядке: здание спального корпуса № 1 по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д. 9 (инвентарный номер 17282). Общая площадь: 4 406, 1 кв. м. В отношении объекта недвижимости имеется Заключение о соответствии построенного объекта обязательным требованиям № 14-9Ц от 04.06.2010 г.

4. Здание спального корпуса №1, лит. А, общей площадью 750,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, условный номер 23:49:02-3.1.2011-302

**Начальная цена продажи –
750 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи –
600 000 000 руб., НДС не облагается.**

Сумма задатка – 30 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 5 000 000 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения 23.09.2011 г., и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Доли в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организа-

ции, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогворенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с данными о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также иными сведениями о предмете аукциона, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Телефоны для справок: 8(800)777-57-57, (812) 777-57-57, 334-26-04.

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка

на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 октября 2011 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемой Доли и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемой Доли. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **26.09.2011 г.** представителем Организатора торгов:

в Центральном офисе с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Московском филиале с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Нижегородском филиале с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Новосибирском филиале с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)** – по местному времени.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 24 октября 2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 октября 2011 г. с 14:30 до 14:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Доли является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер карточки победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукци-

онист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер карточки победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет карточку, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Долю по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял карточку участника аукциона в подтверждение намерения приобрести Долю по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки участника аукциона. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом

аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Доли на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер карточки победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести Долю по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести Долю по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Доли, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- участниками торгов признаны менее двух претендентов;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Переход права собственности к Покупателю на Долю происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью в момент нотариального удостоверения договора купли-продажи Доли.

ДОКУМЕНТЫ

Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

(Ф.И.О., паспортные данные) _____, зарегистрированный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, _____, на основании Протокола проведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять данную Долю и уплатить денежную сумму, предусмотренную п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Под Долей в настоящем Договоре Стороны понимают принадлежащую Продавцу Долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (адрес: Российская Федерация, г. Сочи, ул. Волжская, д. 66/3; ИНН 2320067512, ОГРН 1022302931078) (далее – Общество), составляющую 100 % уставного капитала Общества.

1.3. Право собственности Продавца на указанную в п. 1.2 Долю подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что Доля до момента продажи не отчуждена иным лицам, не находится под арестом, в залоге, не обременена иным образом, право собственности продавца не оспаривается в судебном порядке.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Доли составляет денежную сумму в размере _____ () рублей.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Доли.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Доли составляет (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» № _____.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить нотариальное удостоверение сделки по переходу права собственности на Долю в соответствии с п. 11 ст. 21 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

3.1.3. Переход права собственности к Покупателю на Долю происходит в момент нотариального удостоверения сделки по переходу права собственности на Долю в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Доли в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.2. Совершить необходимые действия, связанные с нотариальным удостоверением сделки и переходом права собственности на Долю.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

ДОКУМЕНТЫ

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой пострадавшей стороны, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – _____.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

_____/_____/

Покупатель:

_____/_____/

75% акций
ЗАО «Комбинат «Каскад»
г. Сочи, Центральный р-н,
Курортный пр., д. 31

АУКЦИОН
9 ноября 2011 г.
15:00

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже акций ЗАО «Комбинат «Каскад»
по поручению частного собственника**

9 ноября 2011 года в 15:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-250/2011 от 06.06.2011 г., объявляет о продаже на торгах 75 001 обыкновенной именной акции (далее – Акции) ЗАО «Комбинат «Каскад», что составляет 75% уставного капитала, с применением метода понижения начальной цены.

Прием заявок:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
с **26.09.2011 г. по 08.11.2011 г. до 17:00;**

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
с **26.09.2011 г. по 07.11.2011 г. до 13:00;**

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
с **26.09.2011 г. по 07.11.2011 г. до 13:00;**

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
с **26.09.2011 г. по 03.11.2011 г. до 13:00 (по местному времени).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 8 ноября 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения
участников аукциона осуществляется **9 ноября 2011 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при
наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ноября 2011 г.**
с 14:30 до 14:50 в помещениях отдела «Секретариат торгов»
ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится **9 ноября 2011 г.** по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене
с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

Объект продажи:

На аукцион выставляется единым лотом 75 001 обыкновенная именная акция закрытого акционерного общества «Комбинат «Каскад» (далее – Общество), что составляет 75% уставного капитала Общества. Акции находятся в частной собственности физического лица (далее – Продавец).



Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):

Выпуск акций Общества зарегистрирован: 15.02.2001 г. Ростовским РО ФКЦБ России в Южном федеральном округе.

Государственный регистрационный номер выпуска акций Общества: 1-01-57893-Р.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 1 (один) руб., 00 коп.

Регистратор: ЗАО «Комбинат «Каскад».

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Информация о закрытом акционерном обществе «Комбинат «Каскад».

Место нахождения Общества:

354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Курортный пр., д. 31.

Данные о государственной регистрации Общества:

Зарегистрировано МУ «Регистрационная палата г. Сочи» 30.06.1999 г., свидетельство о государственной регистрации юридических лиц серия 02 № 51 от 30.06.1999 г.

Свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 23 № 000941307 от 01.08.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по г. Сочи Краснодарского края.

Основной государственный регистрационный номер – 1022302918989; ИНН: 2320087124; КПП: 232001001.

Согласно разделу 3 Устава основными видами деятельности Общества являются:

- организация общественного питания;
- торгово-закупочная деятельность, оказание посреднических услуг в области торговли, создание сети предприятий оптовой и розничной торговли;
- организация и проведение проектных и строительно-монтажных работ объектов промышленного и гражданского назначения, их эксплуатация, производство ремонта кровли, фасадов, коммуникаций и внутренних отделочных работ;
- другие виды деятельности.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, и разделен на 100 000 (сто тысяч) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Количество штатных единиц на 01.12.2010 г. – 144.

Сведения из бухгалтерского баланса Общества, в тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2010 г.):

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Активы		
1. Нематериальные активы	-	-
2. Основные средства	353	91
3. Незавершенное строительство	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-	-
6. Прочие внеоборотные активы	-	-
7. Запасы	733	698
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	5	4
9. Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	925	769
10. Денежные средства	3 399	510
11. Прочие оборотные активы	84	47
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма строк 1-11)	5 499	2 119
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	-	-
16. Кредиторская задолженность	7 120	820
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма строк 13-19)	7 120	820
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (строка 12), за вычетом пассивов, принимаемых к расчету (строка 20)	-1 621	1 299

Общество является собственником следующих объектов недвижимого имущества:

А) Ресторан «Каскад», лит. А, этажность – 3, общей площадью 3 225,7 (три тысячи двести двадцать пять целых семь десятых) кв. м, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31, условный номер 23-23-50/014/2009-509.

Б) Кафе-кондитерская, кафе-мороженое, лит. Б, этажность – 1, общей площадью 531,4 (пятьсот тридцать одна целая четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31, условный номер 23-23-50/014/2009-510.

В) Кафе-кондитерская, литер В, этажность – 3, общей площадью 1 379,5 (одна тысяча триста семьдесят девять целых пять десятых) кв. м, расположенное по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31, условный номер 23-23-50/014/2009-508.

Г) Здание трансформаторной, литер Г, этажность – 1, общей площадью 56,6 (пятьдесят шесть целых шесть десятых) кв. м, расположенное по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31, условный номер 23-23-50/014/2009-511.

Д) Здание трансформаторной и тарного склада, лит. Д, Д1, этажность – 1, подземная этажность – цоколь, общей площадью 88,7 (восемьдесят восемь целых семь десятых) кв. м, расположенное по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31, условный номер 23-23-50/014/2009-507.

Е) Административное здание, лит. З, этажность – 1, общей площадью 44,3 (сорок четыре целых три десятых) кв. м, расположенное по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31, условный номер 23-23-50/014/2009-512.

Ж) Право аренды земельного участка, площадью 8 500 (восемь тысяч пятьсот) кв. м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:49:020402:9, срок действия – 49 лет с 11.03.2009, предназначенного для размещения и эксплуатации ресторана «Каскад» и расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31.

В отношении объектов недвижимости существуют следующие ограничения (обременения):

Ипотека. Зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2010 г., № регистрации 23-23-50/012/2010-2334, срок действия: с 25.03.2010 по 28.02.2013 в пользу ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации.

В соответствии с письмом ОАО «Сбербанк России» ипотека в отношении указанных Объектов подлежит прекращению после заключения договора купли-продажи Акций и оплаты покупателем стоимости Акций в полном объеме.

Обществом разработан проект строительства многофункционального комплекса «Каскад» по адресу:

г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 31. Параметры застройки (проектные):

- жилая часть (128 апартаментов общей площадью 18 000 кв. м);
- офисные помещения общей площадью 5 107 кв. м;
- магазины (1 927 кв. м), кафе (3 832 кв. м);
- аква-центр (4 039 кв. м);
- стоянка на 140 машино-мест.

Начальная цена продажи – 1 000 000 000 руб.,

НДС не облагается.

Минимальная цена продажи – 700 000 000 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка – 50 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 2 500 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 10 000 000 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-250/2011 от 06.06.2011 г. и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в

соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД, формы заявок размещены на сайте www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Акции в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и

законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с данными о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также иными сведениями о предмете аукциона, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Телефоны для справок: 8(800)777-57-57, (812) 777-57-57, 334-26-04.

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 ноября 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Органи-

затора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемых Акции и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Акции. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся, а также в случаях, предусмотренных договором о задатке (договором присоединения).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26.09.2011 г. представителем Организатора торгов:

в Центральном офисе **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Московском филиале **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Нижегородском филиале **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Новосибирском филиале **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, и оформляются протоколом определения участников аукциона **9 ноября 2011 г.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ноября 2011 г. с 14:30 до 14:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший карточку в под-

тверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Акций является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Акций, называет цену проданных Акций и номер карточки победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Акций, называет цену проданных Акций и номер карточки победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет карточку, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Акции по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести Акции по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки участника аукциона. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Акций на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Акций, называет цену проданных Акций и номер карточки победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести Акции по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести Акции по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Акций, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– участниками торгов признаны менее двух претендентов;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

На основании п. 1 ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договор купли-продажи Акций заключается между Продавцом и победителем аукциона с предварительного согласия антимонопольного органа.

Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона предоставляет победителю аукциона документы, необходимые для получения предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

На победителя аукциона возлагается обязанность по представлению в уполномоченное подразделение антимонопольного органа ходатайства и необходимого комплекта документов для рассмотрения вопроса о предварительном согласовании сделки купли-продажи Акций в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, а также по представлению Продавцу документов по результатам рассмотрения данного ходатайства в течение 3 (трех) дней с момента их получения, но не позднее, чем через 105 дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Акций заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении (стр. 18 каталога), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона (если в соответствии с антимонопольным законодательством не требуется согласование сделки антимонопольным органом) или в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от победителя аукциона уведомления антимонопольного органа об удовлетворении ходатайства победителя аукциона о предварительном согласовании сделки по приобретению Акций, но не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты под-

ведения итогов аукциона (если в соответствии с антимонопольным законодательством требуется согласование сделки антимонопольным органом).

Цена продажи Акций оплачивается победителем аукциона (покупателем) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Акций.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», только после оплаты цены продажи Акций, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи Акций, в полном объеме.

Результаты аукциона по продаже Акций аннулируются в случаях:

– непредставления Продавцу победителем аукциона в течение 4 месяцев с даты подведения итогов аукциона уведомления антимонопольного органа об удовлетворении ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия антимонопольного органа на совершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций;

– представления победителем аукциона Продавцу в течение 4 месяцев с даты подведения итогов аукциона уведомления антимонопольного органа об отказе в удовлетворении ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия на совершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций;

– отказа и/или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций по итогам аукциона. При этом отказом и/или уклонением победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций признается, в том числе, не совершение им действий по подаче в антимонопольный орган необходимого пакета документов для рассмотрения вопроса о согласовании сделки купли-продажи Акций в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, непредставление победителем аукциона Доверителю документов по результатам рассмотрения антимонопольным органом ходатайства победителя аукциона о даче согласия на совершение сделки по приобретению Акций.

При этом в случае, если по результатам рассмотрения ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия на совершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций антимонопольным органом будет выдано уведомление об удовлетворении данного ходатайства, но победитель торгов уклонится (откажется) от заключения договора купли-продажи Акций, Продавец вправе принять решение не об аннулировании результатов аукциона, а о понуждении победителя аукциона к заключению договора купли-продажи в судебном порядке в соответствии с абз. 2 п. 5 ст. 448 ГК РФ.

ДОКУМЕНТЫ

Договор купли-продажи акций ЗАО «Комбинат «Каскад»

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

(Ф.И.О., паспортные данные) _____, зарегистрированный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, _____, _____, на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя ценные бумаги, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять эти ценные бумаги и уплатить за них денежную сумму, предусмотренную п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя следующие ценные бумаги:

Наименование и вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Эмитент ценных бумаг: закрытое акционерное общество «Комбинат «Каскад», ИНН 2320087124, ОГРН 1022302918989.

Место нахождения эмитента ценных бумаг: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, дом 31.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 (один) рубль.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-57893-Р.

Количество ценных бумаг: 75 001 (семьдесят пять тысяч одна) штука, что составляет 75 % уставного капитала ЗАО «Комбинат «Каскад».

1.3. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 ценные бумаги подтверждаются выпиской из реестра акционеров от «25» марта 2011 г.

1.4. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге, не обременены иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке, на момент продажи нет права преимущественной покупки ценных бумаг иными лицами.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи акций составляет денежную сумму в размере _____ () рублей.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Акции.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акции составляет (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет Аукционного дома № _____.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. После поступления на расчетный счет Аукционного дома цены продажи Акции в соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи и прекращения ипотеки в отношении объектов, принадлежащих на праве собственности Обществу и выступающих предметом залога в ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки _____, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате акций в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора, Продавец обязуется оформить и передать регистратору ценных бумаг – ЗАО «Комбинат «Каскад» передаточное распоряжение для внесения в реестр владельцев акций ЗАО «Комбинат «Каскад» записи о переходе права собственности на Акции к Покупателю и выдать Покупателю заверенную копию передаточного распоряжения.

3.1.3. Переход права собственности к Покупателю на акции происходит в момент внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы,

ДОКУМЕНТЫ

указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.2. Предоставить Продавцу документы, необходимые для регистрации перехода права собственности Покупателя на Акции и внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой пострадавшей стороны, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – _____.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для депозитария.

7. Реквизиты и подписи Сторон¹

7.1. Продавец:
(Ф.И.О., паспортные данные), _____, зарегистрированный по адресу: _____

7.2. Покупатель:

Продавец:

/_____/

Покупатель:

/_____/

¹Указываются регистрационные данные, местонахождение, банковские реквизиты и т. д.

ДОКУМЕНТЫ

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

“ _____ ” _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____ /
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее – Акции),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого « _____ » _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____

_____ (цифрой и прописью)

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемых на торгах Акции в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, предмет торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « _____ » _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2–3.7 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

ДОКУМЕНТЫ

3.4. В случае аннулирования результатов торгов в связи с отказом антимонопольного органа в удовлетворении ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия на совершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций задаток подлежит возврату в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения Организатором торгов письма-поручения от собственника Акций об аннулировании результатов аукциона с изложением оснований для аннулирования результатов аукциона и приложением документов, подтверждающих соответствующие основания.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.7. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Акций, от оплаты продаваемых на торгах Акций.

При этом отказом и/или уклонением Претендента, признанного победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи Акций признается, в том числе, не совершение им действий по подаче в антимонопольный орган ходатайства и необходимого пакета документов для рассмотрения вопроса о согласовании сделки купли-продажи Акций в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, непредставление Организатору торгов документов по результатам рассмотрения антимонопольным органом ходатайства победителя аукциона о даче согласия на совершение сделки по приобретению Акций.

3.9. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.10. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном
банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица, в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АУКЦИОН
30 ноября 2011 г.
15:00

Нежилое помещение, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лазо, д. 5, лит. А, пом. 3Н

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже заложенного имущества
по договору поручения**

30 ноября 2011 года в 15:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 09.09.2011 г. № РАД-438/2011, объявляет о продаже на торгах заложенного имущества, находящегося в частной собственности.

Срок приема заявок:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
с 26 сентября по 29 ноября 2011 г. до 17:00;

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
с 26 сентября по 25 ноября 2011 г. до 17:00;

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
с 26 сентября по 25 ноября 2011 г. до 17:00;

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
с 26 сентября по 25 ноября 2011 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 28 ноября 2011 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется **30 ноября 2011 г. в 14:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности **30 ноября 2011 г. с 14:30 до 14:50**
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Подведение итогов аукциона состоится **30 ноября 2011 г.**

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте торгов:

Нежилое помещение, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лазо, д. 5, лит. А, пом. 3 Н;
площадью 911,9 кв. м;
кадастровый номер 78:11:6114:3001:33:3;
этаж: подвал – 1-й
(далее – Объект).

Обременения (ограничения) Объекта:

– ипотека на основании договора ипотеки от 24.10.2006 г., зарегистрирована 15.11.2006 г., регистрационный № 78-78-01/0672/2006-240, срок: с 15.11.2006 г. по 21.04.2008 г.;

– последующая ипотека на основании договора ипотеки от 30.04.2008 г., зарегистрирована 13.05.2008 г., регистрационный № 78-78-01/0241/2008-483, срок: с 13.05.2008 г. по 26.10.2010 г.

– часть Объекта общей площадью 166,7 кв. м передана в аренду на срок 11 месяцев (до 23.12.2011) на основании договора аренды части помещения от 23.12.2010 г., заключенного между собственником Объекта и ООО «Медстандарт».



**Начальная цена Объекта – 40 000 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 2 000 000 руб.
Шаг аукциона – 300 000 руб.**

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 09.09.2011 г. № РАД-438/2011.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15 РАД, для физических лиц № 16 РАД). Форма соответствующего документа размещена на сайте ОАО «РАД».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД). Форма соответствующего документа размещена на сайте ОАО «РАД».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном

банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 ноября 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридиче-

ского статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 сентября 2011 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам**

и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **29 ноября 2011 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **25 ноября 2011 г. в 17:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **25 ноября 2011 г. в 17:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **25 ноября 2011 г. в 17:00 (по местному времени)**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, (812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ноября 2011 г. с 14:30 до 14:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направ-

ления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договоре купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ДОКУМЕНТЫ

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург « ____ » _____ 2011 года
_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны,
_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект недвижимости: – нежилое помещение площадью 911,9 кв. м, кадастровый номер 78:11:6114:3001:33:3, этаж: подвал – 1-й, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ладо, д. 5, лит. А, помещение ЗН, принадлежащее Доверителю на основании Договора долевого участия № 02/02/04-К009-Рж от 02.02.2004 г., Акта приема-передачи от 07.10.2005 г., Дополнительного соглашения от 12.05.2005 г. о чем в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2006 г. сделана запись о регистрации № 78-78-01/0498/2006-437 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АВ № 107100 от 22.09.2006 г.).

Обременения (ограничения): Объект находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее по тексту – Банк):

- ипотека на основании договора ипотеки от 24.10.2006 г., зарегистрирована 15.11.2006 г., регистрационный № 78-78-01/0672/2006-240, срок: с 15.11.2006 г. по 21.04.2008 г.;
- последующая ипотека на основании договора ипотеки от 30.04.2008 г., зарегистрирована 13.05.2008 г., регистрационный № 78-78-01/0241/2008-483, срок: с 13.05.2008 г. по 26.10.2010 г.
- часть Объекта общей площадью 166,7 кв. м передана в аренду на срок 11 месяцев (до 23.12.2011 г.) на основании договора аренды части помещения от 23.12.2010 г.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, за исключением, указанных в п. 1.1 Договора, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после перечисления Организатором торгов в ОАО «Сбербанк России» (залогодержатель) денежных средств, подать в регистрирующий орган совместно с ОАО «Сбербанк России» заявления на погашения регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.3. После получения документов, свидетельствующих о погашении регистрационной записи об ипотеке, в течение 5 (пяти) рабочих дней совместно с Покупателем представить в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

ДОКУМЕНТЫ

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в ст. 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Организатора торгов.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Совместно с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Продавцом документов, свидетельствующих о погашении регистрационных записей об ипотеке, подать в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Объект на имя Покупателя.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

_____/_____

Покупатель:

_____/_____

АУКЦИОН
23 ноября 2011 г.
12:00

Квартиры в Центральном районе г. Новосибирска,
расположенные по адресам:
Советская ул., д. 46/2, кв. 21;
ул. Орджоникидзе., д. 35, кв. 18

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже квартир
по поручению частных собственников**

23 ноября 2011 года в 12:00 (по местному времени)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения № Фао-753а/2011 от 13.09.2011 г. и № Фао-753б/2011 от 13.09.2011 г., объявляет о продаже на торгах квартир, находящихся в частной собственности.

Прием заявок:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
с 26 сентября по 17 ноября 2011 г. до 17:00 (по московскому времени);
В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
с 26 сентября по 17 ноября 2011 г. до 17:00 (по московскому времени);
В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
с 26 сентября по 17 ноября 2011 г. до 17:00 (по московскому времени);
В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
с 26 сентября по 21 ноября 2011 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 21 ноября 2011 г.

Определение участников и оформление протокола о допуске
осуществляется **23 ноября 2011 г. в 11:00. (по местному времени)**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности **23 ноября 2011 г. с 11:30 до 11:50**
(по местному времени)

по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, кабинет 213.

Подведение итогов аукциона состоится 23 ноября 2011 г.
по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. 4-й этаж, помещение актового зала.
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

Объекты продажи:

Лот № 1.

Квартира, расположенная по адресу: **город Новосибирск, Центральный район, улица Советская, дом 46/2, квартира 21.**

общей площадью 56,6 кв. м, состоящая из 2 (двух) комнат жилой площадью 31, 3 кв. м, этаж – 3-й, условный номер 54:35:101105:0015:01:25.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 200 000 руб.
(НДС не облагается)

Сумма задатка – 220 000 руб.

Шаг аукциона – 40 000 руб.

Лот № 2.

Квартира, расположенная по адресу: **город Новосибирск, Центральный район, улица Орджоникидзе, дом 35, квартира 18,**

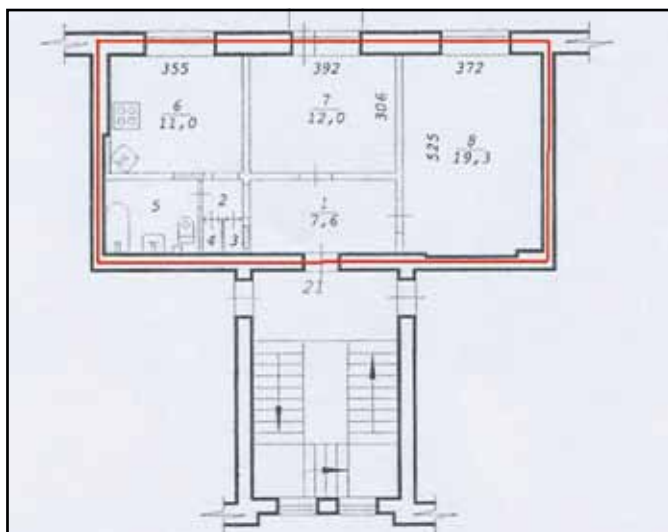
общей площадью 57,4 кв. м, состоящая из 2 (двух) комнат жилой площадью 50,8 кв. м, этаж – 3-й, условный номер 54:35:10:1306:10-01-12.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

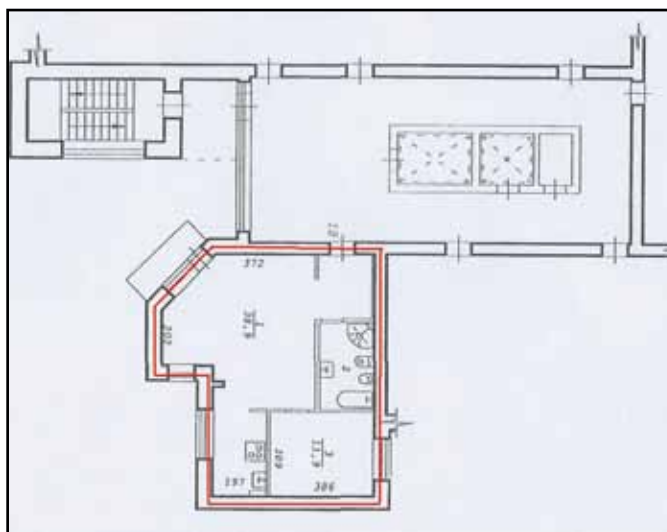
Начальная цена – 3 200 000 руб.
(НДС не облагается)

Сумма задатка – 320 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.



ул. Советская д. 46/2, кв. 21.



ул. Орджоникидзе д. 35, кв. 18.

Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения № Фао-753а/2011 от 13.09.2011 г. № Фао-753б/2011 от 13.09.2011 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленным Организатором торгов формам в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц №6 РАД). Формы заявок размещены на сайте Организатора торгов по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД). Форма договора о задатке размещена на сайте Организатора торгов по адресу: www.auction-house.ru.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

**1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-**

Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 ноября 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица
дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок в Санкт-Петербурге:

8 (812) 777-27-27, 8 (812) 334-26-04.

Телефон для справок в Новосибирске:

8 (383) 319-10-69.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 сентября 2011 года, представителем Организатора торгов:

в Центральном офисе с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по московскому времени;

в Московском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по московскому времени;

в Нижегородском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 – по московскому времени);

в Новосибирском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником квартир в лице ОАО «Российский аукционный дом» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

При подписании договора купли-продажи физические лица, состоящие в браке, обязаны представить нотариально удостоверенную копию свидетельства о браке и согласие супруги (-а) на совершение сдел-

ки; физические лица, не состоящие в браке – нотариально удостоверенное заявление о семейном положении, нотариально удостоверенную копию свидетельства о расторжении брака (при наличии).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договоре купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны, _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект недвижимости _____ (далее – Объект), принадлежащий Продавцу на основании _____, что подтверждается: _____.

Обременения Объекта: _____

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, за исключением, указанных в п. 1.1 Договора, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № _____ от « ___ » _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, зачитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» _____.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект и относящиеся к нему документы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4 Договора, подать в регистрирующий орган, совместно с Покупателем, заявления о государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Объект к Покупателю вместе со всеми необходимыми документами.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

ДОКУМЕНТЫ

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4 Договора.

Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и перехода права, Стороны несут в порядке, установленном законодательством.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Объекта (необходимой документации к нему) Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта (необходимой документации к нему) Покупателю и об оплате всей цены за Объект. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия в суде общей юрисдикции по месту нахождения Аукционного дома, за исключением споров, которые в соответствии с законодательством могут быть рассмотрены только по месту нахождения Объекта.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – город Новосибирск.

6.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

Приложение: _____¹

7. Реквизиты и подписи Сторон ²

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

/_____/

Покупатель:

/_____/

¹ Указывается техническая документация на Объект

² Указываются регистрационные данные, местонахождение, банковские реквизиты и т. д.

**Электронный аукцион по продаже
транспортного средства, являющегося имуществом частного собственника**

24 ноября 2011 года с 12:00 до 12:30

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 26.09.2011 г. по 22.11.2011 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 22.11.2011 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
организатором торгов до 18:00 23.11.2011 г.

Подведение итогов аукциона состоится 24.11.2011 г.

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Объект продажи: **Транспортное средство.** Марка, модель: **Honda CR-V.** Объем двигателя: **2 354 куб. см.** Год выпуска: **2008.** Цвет: **серый.** Идентификационный номер (VIN): **SHSRE787090000707.** Мощность двигателя (кВт/л.с.): **122/166.**

Транспортное средство находится на стоянке по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 516 (авторынок «Столица»)

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

Начальная цена продажи – 700 000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

В случае если в течение последних 5 (пяти) минут до времени завершения электронного аукциона одним из участников будет подано предложение по цене, время проведения электронного аукциона продлевается на 5 (пять) минут с момента подачи последнего предложения по цене. При этом электронный аукцион продлевается на 5 (пять) минут при подаче каждого последующего предложения по цене. Электронный аукцион заканчивается, если в течение 5 (пяти) минут с момента последнего продления времени проведения электронного аукциона не сделано ни одного предложения по цене.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – электронная торговая площадка) заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке в качестве участника торгов.

Для регистрации заявителю необходимо заполнить поля по установленной форме (<http://lot-online.ru/e-auction/registration.xhtml>). Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной или неполной информации.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

По результатам проведения регистрации заявитель получает персональные идентификационные данные – логин и пароль, не подлежащие передаче третьим лицам, а также доступ к персональному пространству на электронной торговой площадке («личный кабинет»).



Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № Фао-752-а/2011 от 13.09.2011, заключенным между частным собственником и ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене проводится с применением метода повышения начальной цены.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а регистрация на электронной торговой площадке в качестве участника торгов является акцептом такой оферты.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронном аукционе и регистрацией на электронной торговой площадке претендент на участие в аукционе подтверждает:

– согласие со всеми условиями проведения электронного аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона;

– ознакомление с техническим состоянием транспортного средства и документацией к нему, а также отсутствие претензий по качеству, техническому состоянию транспортного средства и документации в отношении транспортного средства.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок, подавшие заявку на участие в электронном аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в электронном аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается между победителем торгов (покупателем) и собственником имущества в лице ОАО «Российский аукционный дом» (продавцом) в простой письменной форме путем составления единого документа, подписываемого сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Копия паспорта претендента (для заявителей – физических лиц).

2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Юридические лица дополнительно представляют:
3. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юри-

дического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют копию выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

4. Копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

5. Копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные копии документов должны быть представлены претендентами в электронном виде при заполнении формы заявки на электронной торговой площадке Организатора торгов.

Указанные копии документов в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Представленные иностранными юридическими лицами копии документов должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Копии документов, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок участия в аукционе

Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм и приложения указанных в настоящем информационном сообщении копий документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, участники к аукциону не допускаются.

Время окончания приема заявок – 22.11.2011 г. в 18:00

После выбора интересующего лота и подачи заявки, заявителю необходимо оплатить задаток. Факт оплаты задатка является согласием заявителя со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованного в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется на расчетный счёт ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

или
№40702810935000014048 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц)
и должен поступить на указанный счет не позднее 22.11.2011 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату и объект электронного аукциона.

Допуск участников к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов путем рассмотрения всех заявок, поступивших в пределах указанного в настоящем информационном сообщении срока. Рассмотрение заявок осуществляется не позднее 18:00 23.11.2011 г.

По результатам рассмотрения заявок, не позднее окончания срока допуска участников электронного аукциона, заявитель получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента получения им указанного уведомления.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным законодательством и/или настоящим информационным сообщением;
- 2) представленные заявителем сведения недостоверны;
- 3) представленные копии документов оформлены с нарушением требований и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- 4) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов до даты, указанной в настоящем информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о транспортном средстве, можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок в Санкт-Петербурге: 8 (812) 777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Телефон для справок в Новосибирске: 8 (383) 319-10-69.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за один день до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной

торговой площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Победителем аукциона признается участник, который заявил наибольшую цену продажи транспортного средства.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона, который составляется в трех экземплярах.

Протокол об итогах электронного аукциона подписывается в простой письменной форме комиссией Организатора торгов и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания электронного аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента окончания торгов.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.lot-online.ru и www.auction-house.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по цене.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся не позднее следующего рабочего дня с момента окончания торгов составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Оплата цены продажи транспортного средства победителем электронного аукциона (покупателем) производится в порядке и размере, определенном договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Документом, подтверждающим поступление денежных средств в счет оплаты приобретенного транспортного средства на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В случае отказа или уклонения победителей электронных аукционов от подписания договоров купли-продажи в установленный срок внесенные ими для участия в электронных аукционах задатки не возвращаются и они утрачивают право на заключение договора купли-продажи.

ДОКУМЕНТЫ

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

Санкт-Петербург

“ _____ ” _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «РАД», в лице начальника _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и претендент на приобретение на электронном аукционе транспортного средства, являющегося имуществом частного собственника, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем Претендент _____, с другой стороны, на основании договора поручения от 13.09.2011 № Фао-752а/2011, заключенного с частным собственником и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже

_____ (наименование Объекта продажи)

(Далее – Имущество), проводимого РАД 24.11.2011 г., перечисляет денежные средства в размере _____

_____ (сумма указывается цифрами и прописью)

_____ (далее – Задаток) на расчетный счет РАД

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет РАД после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и объект электронного аукциона (с указанием номера лота).

2.2. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет РАД не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно 22.11.2011 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет РАД на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, РАД обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления РАД Протокола подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, РАД обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (аукциона, конкурса).

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок РАД обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления РАД от Претендента заявления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

ДОКУМЕНТЫ

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися РАД обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов РАД обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором РАД приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания протокола об итогах электронного аукциона;
- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.8.2. Если победитель торгов откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи, победитель торгов (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает РАД убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов.

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления на расчетный счет РАД денежных средств, внесенных Претендентом в качестве задатка на участие в электронном аукционе, и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

РАД:

ОАО «Российский аукционный дом»
ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,
КПП 783801001, место нахождения:
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5,
р/с 40702810835000004048 в ОАО "Банк
Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ РАД:

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

.....
Примерная форма

Договор купли-продажи

г. _____ 2011 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора транспортное средство (далее – ТС):

Статья 1. Предмет договора

Идент. № (VIN)
Марка, модель ТС
Наименование (тип ТС)

№ кузова
№ шасси

Цвет кузова
Год изготовления
Модель, № двигателя

Категория ТС
Мощность двигателя, л.с. (кВт)
Рабочий объем двигателя, куб. см.
Масса без нагрузки, кг

Разрешенная максимальная масса, кг
Организация – изготовитель ТС (страна)

Паспорт ТС:

дата выдачи паспорта ТС

Наименование организации, выдавшей паспорт:

ДОКУМЕНТЫ

Статья 2. Порядок расчетов

- 2.1. Цена продажи ТС по итогам аукциона составляет
 - 2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи ТС в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
 - 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи ТС составляет _____.
 - 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» _____.
- Обязательства Покупателя по оплате цены продажи ТС считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

Статья 3. Обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
 - 3.1.1. Выдать Покупателю документы на ТС (паспорт транспортного средства), в порядке, установленном п. 4.1 Договора.
 - 3.1.2. Передать ТС в порядке, установленном п. 4.1 Договора.
- 3.2. Покупатель обязуется:
 - 3.2.1. Оплатить цену продажи ТС в сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора.
 - 3.2.2. Принять ТС в порядке, предусмотренном п. 4.1 Договора.
 - 3.2.3. Произвести за свой счет регистрацию ТС в ГИБДД МВД РФ.

Статья 4. Передача транспортного средства

- 4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче ТС и документов, предусмотренных п. 3.1.1. Договора, производится Продавцом путем предоставления ТС в распоряжение Покупателя по адресу: _____ по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.4 Договора.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения ТС переходит на Покупателя с момента передачи ТС в соответствии с п. 4.1 Договора.
- 4.3. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1 настоящего Договора, ТС готово к передаче, и Покупатель осведомлен о готовности ТС к передаче, то ТС считается предоставленным Покупателю.

Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае нарушения срока оплаты ТС, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае просрочки в оплате ТС на срок свыше 15 календарных дней Договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке (п. 3 ст. 450 ГК РФ), о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее шести дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 5.3. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному п. 5.2 настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате цены) не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной пунктом 5.1 настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора, до момента расторжения Договора. При этом сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Статья 6. Прочие условия

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом».
- 6.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра Договора для Продавца, два экземпляра Договора для Покупателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

От Покупателя:

ИНФОРМАЦИЯ

При оплате задатка для участия в аукционах по приобретению акций открытых акционерных обществ, объявленных в каталогах ОАО «Российский аукционный дом» №22 (52) от 26.08.2011 г. и №23 (54) от 06.09.2011 г.:

1. ОАО «Ильинское подворье» (№ 22, стр. 24-33);
2. ОАО «Центр международной торговли» (№ 22, стр. 12-23);
3. ОАО «Киноцентр «Октябрь» (№ 22, стр. 34-43);
4. ОАО «Объединенные кондитеры» (№ 22, стр. 64-75);
5. ОАО «Новинский бульвар, 31» (№ 23, стр. 3-11);

необходимо указывать следующие реквизиты:

Получатель: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

р/сч № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва.

к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 06.09.2011 г. № 23(54) о проведении 27 октября 2011 года аукциона по продаже имущества лесозавода, находящегося в залоге ОАО «Сбербанк России»:

На странице 12 предложение «Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26.10.2011 г.» **следует читать в редакции: «Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.10.2011 г.».**

На странице 14 предложение «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.10.2011 г.» **следует читать в редакции: «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25.10.2011 г.».**

Телефон рекламного агентства «Эм Си Эм Джи»
для размещения информации в журнале
«Каталог Российского аукционного дома»

334-92-93

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор: Мараковская М.С.
Корректор: Негуляева Ю.А.
Дизайн и верстка: Кортаев А. В.**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Синэл»: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10

Подписано в печать по графику и фактическое: 17:00 19.09.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.