

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№13 [284]
4 апреля 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Голландский
аукцион

17 мая

2016 года

Продажа банкоматов

Банкоматы NCR Personas 86 и NCR Personas 87
Подробная информация по телефону (812) 334-26-04

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
06.05.2016	Земельный участок 5,9 га и здания по адресу: Москва, Гжатская ул., вл. 9	3
06.05.2016	Земельный участок 5,6 га и здания по адресу: Москва, Очаковское шоссе, вл. 3А	8
13.05.2016	Нежилое помещение с земельным участком в пос. Копьево Республики Хакасия	15
20.05.2016	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге	19
26.05.2016	Квартиры в Сочи	22
27.05.2016	Квартиры в Сочи	28
16.06.2016	Недвижимое имущество в городе Ульяновске	35
16.06.2016	Объекты недвижимого имущества в городе Нефтеюганске	38
Информация		41



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Земельный участок 5,9 га и здания по адресу: Москва, Гжатская ул., вл. 9

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» 6 мая 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 апреля по 29 апреля 2016 года, представителем Организатора торгов в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 мая 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 5 мая 2016 года в 17:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 мая 2016 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (зал торгов).

Аукцион состоится 6 мая 2016 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (зал торгов).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

По всем вопросам обращаться по телефону:

8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об Объектах собственности, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Земельный участок.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., вл. 9.

Площадь: 59 720 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:31.

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенный вид использования: эксплуатация зданий и сооружений предприятия.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 77-АР

№ 703421 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-292 от 28.11.2014.

Здания и сооружения.

1. Здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь: 4 859,1 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1140.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703424 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-296 от 28.11.2014.

2. Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь: 1 117,6 кв. м.

АУКЦИОН 6 МАЯ 2016 ГОДА

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 1.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1073.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703423 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-295 от 28.11.2014.

3. Здание, назначение: нежилое, 4-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь: 16 106,9 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 2.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1074.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703422 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-293 от 28.11.2014.

4. Здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь: 1 932,8 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 3.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1141.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703425 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-298 от 28.11.2014.

5. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 33 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 4.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1054.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703429 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-394 от 28.11.2014.

6. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 792,9 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 5.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1055.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703426 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-390 от 28.11.2014.

7. Здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь: 335,5 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 6.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1142.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703431 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-395 от 28.11.2014.

8. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 1 169,2 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 7.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1143.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703427 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-391 от 28.11.2014.

9. Здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь: 7 169,6 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 8.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1146.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703428 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-393 от 28.11.2014.

10. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 92,2 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 9.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1144.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703435 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-453 от 28.11.2014.

11. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 839,1 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 10.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1145.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 6 МАЯ 2016 ГОДА

Свидетельство о собственности 77-АР № 703432 от 28.11.2014, запись о регистрации № 77-77-07/129/2014-450 от 28.11.2014.

12. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 117,8 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 11.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1133.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703436 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-454 от 28.11.2014.

13. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 517,1 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 12.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1132.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703434 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-452 от 28.11.2014.

14. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 545 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 13.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1131.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703433 от 28.11.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-451 от 28.11.2014.

15. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 143,8 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, д. 9, стр. 14.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1128.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703928 от 04.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-515 от 04.12.2014.

16. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 63,1 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 15.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1127.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 77-АР № 703929 от 04.12.2014, запись о регистрации № 77-77-07/129/2014-517 от 04.12.2014.

17. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 12,9 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 16.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1129.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703927 от 04.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-514 от 04.12.2014.

18. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 341,4 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 17.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1130.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703930 от 04.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-518 от 04.12.2014.

19. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 532,9 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 19.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1136.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703926 от 04.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-513 от 04.12.2014.

20. Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 93 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 20.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1134.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 700606 от 05.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-582 от 05.12.2014.

21. Здание, назначение: проходная, 1-этажное, общая площадь: 25,6 кв. м.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., д. 9, стр. 22.

Кадастровый номер: 77:07:0008006:1138.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 700607 от 05.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-581 от 05.12.2014.

22. Пути под башенный кран, назначение: нежилое, прочие, протяженность: 49 пог. м. Инвентарный номер: № 1020/6, лит. А.

Адрес (местонахождение) Объекта: Москва, Гжатская ул., вл. 9.

Кадастровый номер: 77:00:0000000:70531.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 703173 от 05.12.2014, запись о регистрации

№ 77-77-07/129/2014-579 от 05.12.2014.

Начальная цена лота – 1 363 432 000 (один миллиард триста шестьдесят три миллиона четыреста тридцать две тысячи) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 586 682 000 (пятьсот восемьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость зданий и сооружений – 776 750 000 (семьсот семьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Размер задатка – 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-767/2015 от 29.10.2015 поручением № 81 от 18.02.2016 к указанному договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в

аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетный счет АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 4 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения), в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» и Покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Земельный участок 5,6 га и здания по адресу: Москва, Очаковское шоссе, вл. 3А

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-05-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» 6 мая 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 апреля по 29 апреля 2016 года, представителем Организатора торгов в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 4 мая 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 5 мая 2016 года в 17:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 мая 2016 года с 10:30 до 10:45 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (зал торгов).

Аукцион состоится 6 мая 2016 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (зал торгов).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

По всем вопросам обращаться по телефону:

8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Объект расположен по адресу: Москва, Очаковское ш., вл. 3А.

Земельный участок.

Площадь: 54 064 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0012008:3364.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений материально-технического снабжения, сбыта и заготовок.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АР № 210485 от 31.10.2014, запись о регистрации

№ 77-77-15/018/2014-859 от 31.10.2014.

Здания и сооружения.

1. Нежилое здание – пропускной пункт (стр. 40), общей площадью: 39,6 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, мансарда, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1020.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АО №280131 от 27.12.2012, запись о регистрации

№ 77-77-15/039/2012-102 от 27.12.2012.

2. Здание – гаражный бокс № 43 (стр. 39), общей площадью: 44,0 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-941.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 77 АМ № 299489 от 13.04.2010, запись о регистрации № 77-77-13/007/2010-660 от 13.04.2010.

3. Здание – административное (стр. 18), общей площадью: 57,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-706.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 300416 от 07.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-410 от 07.05.2010.

4. Нежилое здание – административное здание № 22 (стр. 22), общей площадью: 67,8 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:00:0000000:16322. Инв. № 2513.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АО № 280132 от 27.12.2012, запись о регистрации

№ 77-77-15/039/2012-101 от 27.12.2012.

5. Здание (стр. 7), общей площадью: 122,1 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2007-276.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 300412 от 07.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-403 от 07.05.2010.

6. Здание – пропускной пункт (стр. 2), общей площадью: 126,5 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1063.

Инв. № 2513.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

№ 77 АМ № 299198 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/020/2009-782 от 08.04.2010.

7. Здание – склад (стр. 11), общей площадью: 250,6 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (или условный) номер: 77:07:0012008:1067. Инв. № 2513/6, лит. 6

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299463 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/021/2009-768 от 08.04.2010.

8. Здание (стр. 4), общей площадью: 288,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2007-275. Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 300411 от 07.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-401 от 07.05.2010.

9. Нежилое здание – сборно-металлическое хранилище № 31 (стр. 32), общей площадью: 305,7 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-883. Инв. № 2513/6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77-АО № 294306 от 28.09.2012, запись о регистрации

№ 77-77-14/007/2010-676 от 15.04.2010.

10. Здание – хранилище № 36 (стр. 19), общей площадью: 308,1 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/016/2007-519.

Инв. № 0/45:268:002, лит. 45:2687:002.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 300414 от 07.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-407 от 07.05.2010.

11. Здание – хранилище № 18 (стр. 35), общей площадью: 309,0 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-880.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АО № 294513 от 28.09.2012, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-663 от 13.04.2010.

12. Здание – сборно-металлическое хранилище № 35 (стр. 28), общей площадью: 311,5 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-821.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 300413 от 07.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-293 от 07.05.2010.

13. Здание – сборно-металлическое хранилище № 37 (стр. 37), общей площадью: 312,6 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-940. Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299491 от 13.04.2010, запись о регистрации № 77-77-13/007/2010-662 от 13.04.2010.

АУКЦИОН 6 МАЯ 2016 ГОДА

14. Здание – хранилище № 17 (стр. 36), общей площадью: 315,3 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2007-272.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ №299493 от 13.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-14/007/2010-290 от 13.04.2010.

15. Здание – хранилище № 39 (стр. 15), общей площадью: 316,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-633.

Инв. № 25136/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299464 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/021/2009-773 от 08.04.2010.

16. Здание – хранилище № 40 (стр. 14), общей площадью 317,7 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-634.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299461 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/021/2009-772 от 08.04.2010.

17. Нежилое здание – сборно-металлическое хранилище № 30 (стр. 34), общей площадью: 318,2 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-881.

Инв. № 2513/6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 104747 от 15.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-14/007/2010-678 от 15.04.2010.

18. Здание – гараж (стр. 5), общей площадью: 332,5 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1064.

Инв. №2513/6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299196 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/020/2009-780 от 08.04.2010.

19. Здание – хранилище № 13 (стр. 9), общей площадью: 450,9 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-453.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 77 АМ № 299197 от 08.04.2010, запись о регистрации № 77-77-13/020/2009-779 от 08.04.2010.

20. Нежилое здание – административное (стр. 1), общей площадью: 463,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1062.

Инв. № 2513/6, лит.6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299194 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/020/2009-778 от 08.04.2010.

21. Здание – хранилище № 32, 47 (стр. 13), общей площадью: 466,9 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-635.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ №299460 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/021/2009-770 от 08.04.2010.

22. Здание – хранилище № 38, 48 (стр. 12), общей площадью: 509,1 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-636.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ №299462 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/021/2009-771 от 08.04.2010.

23. Здание – склад (стр. 10), общей площадью: 519,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1066.

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ №299195 от 08.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/020/2009-781 от 08.04.2010.

24. Здание – хранилище № 58 (стр. 30), общей площадью: 570,1 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77-77-13/015/2008-823.

Инв. № 2513/6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ №104745 от 15.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-14/007/2010-674 от 15.04.2010.

25. Нежилое здание – склад (стр. 38), общей площадью: 729,3 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1019.

АУКЦИОН 6 МАЯ 2016 ГОДА

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 299490 от 13.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-661 от 13.04.2010.

26. Здание – склад (стр. 31), общей площадью: 735,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1070.

Инв. № 2513/6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 104746 от 15.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-14/007/2010-673 от 15.04.2010.

27. Здание – склад (стр. 8), общей площадью: 735,6 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: (77:07:0012008:1065).

Инв. № 2513/6, лит. 6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 298970 от 15.04.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-823 от 15.04.2010.

28. Нежилое здание – склад (стр. 29), общей площадью: 822,3 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:1069.

Инв. № 2513/6.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 300415 от 07.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-13/007/2010-409 от 07.05.2010.

29. Подкрановые пути (лит. сооружения 47), протяженностью: 100 м, назначение: производственное, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3329.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407489 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-333 от 17.05.2010.

30. Площадка открытого хранения (лит. сооружения 51), общей площадью: 1 184,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3339.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 77 АМ № 407482 от 17.05.2010, запись о регистрации № 77-77-22/007/2010-428 от 17.05.2010.

31. Площадка открытого хранения (лит. сооружения 52), общей площадью: 3205,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3341.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407280 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-429 от 17.05.2010.

32. Площадка открытого хранения (лит. сооружения 53), общей площадью: 678,4 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3342.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407275 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-519 от 17.05.2010.

33. Площадка открытого хранения (лит. сооружения 54), общей площадью: 352,4 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3338.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407276 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-518 от 17.05.2010.

34. Площадка открытого хранения (лит. сооружения 55), общей площадью: 931,0 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3337.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407277 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-515 от 17.05.2010.

35. Площадка открытого хранения (лит. сооружения 56), общей площадью: 890,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3340.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407278 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-514 от 17.05.2010.

36. Пожарный водоем (лит. сооружения 41), общей площадью: 10,6 кв. м, объемом 10 куб. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3353.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407485 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-321 от 17.05.2010.

37. Пожарный водоем (лит. сооружения 42), общей площадью: 10,6 кв. м, объемом 10 куб. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3351.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407486 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-325 от 17.05.2010.

АУКЦИОН 6 МАЯ 2016 ГОДА

38. Пожарный водоем (лит. сооружения 43), общей площадью: 10,6 кв. м, объемом 10 куб. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3352.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407487 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-326 от 17.05.2010.

39. Рампа железнодорожная (лит. сооружения 48), общей площадью: 558,0 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3332.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407483 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-426 от 17.05.2010.

40. Рампа железнодорожная (лит. сооружения 49), протяженностью: 62,21 м, общей площадью: 1 001,0 кв. м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3333.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407496 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-427 от 17.05.2010.

41. Канализационная сеть (лит. сооружения 3), протяженностью: 53,14 м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3357.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407279 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-512 от 17.05.2010.

42. Сеть воздушная на ж/б опорах (лит. сооружения 44), протяженностью: 3 555,4 м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3356.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407488 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-328 от 17.05.2010.

43. Теплосеть (лит. сооружения 2), протяженностью: 386,62 м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3361.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407274 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-522 от 17.05.2010.

44. Водопровод (лит. сооружения 1), протяженностью: 193,31 м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3347.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407273 от 17.05.2010, запись о регистрации
№ 77-77-22/007/2010-523 от 17.05.2010.

45. Автомобильная дорога (лит. сооружения 50), протяженностью: 14 728,4 м, кадастровый (условный) номер: 77:07:0012008:3334.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности

77 АМ № 407484 от 17.05.2010, запись о регистрации

№ 77-77-22/007/2010-425 от 17.05.2010.

В том числе признанные временными строениями:

46. Здание СБМ хранилища (стр. 33),

инв. № 45:268:002:000110550, общей площадью: 158,9 кв. м
(признано временным строением).

47. Здание гаражного бокса (стр. 6),

инв. № 45:268:002:000110740, общей площадью: 98,3 кв. м
(признано временным строением).

48. Здание хранилища (стр. 23),

инв. № 45:268:002:000110620, общей площадью: 787,0 кв. м
(признано временным строением).

49. Здание хранилища с открытой площадкой (стр. 25),

инв. № 45:268:002:000110590, общей площадью: 147,9 кв. м
(признано временным строением).

50. Здание хранилища с открытой площадкой (стр. 26),

инв. № 45:268:002:000110600, общей площадью: 145,5 кв. м
(признано временным строением).

51. Здание хранилища (стр. 20),

инв. № 45:268:002:000110660, общей площадью: 115,4 кв. м
(признано временным строением).

52. Здание хранилища (стр. 16),

инв. № 45:268:002:000110690, общей площадью: 137,4 кв. м
(признано временным строением).

53. Здание хранилища (стр. 17),

инв. № 45:268:002:000110640, общей площадью: 136,7 кв. м
(признано временным строением).

54. Здание хранилища (стр. 3),

инв. № 45:268:002:000110700, общей площадью: 198,0 кв. м
(признано временным строением).

55. Здание хранилища (стр. 21),

инв. № 45:268:002:000110670, общей площадью: 115,1 кв. м
(признано временным строением).

56. Здание хранилища (стр. 24),

инв. № 45:268:002:000110630, общей площадью: 456,3 кв. м
(признано временным строением).

57. Здание хранилища (стр. 27),

инв. № 45:268:002:000110570, общей площадью: 1 125,1 кв. м
(признано временным строением).

58. Ограждение (лит. сооружения 45), инв. № 45:268:002:000006800:0010, протяженностью: 1 125,96 м (признано временным строением).

Начальная цена лота – 830 000 000 (восемьсот тридцать миллионов) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 630 493 000 (шестьсот тридцать миллионов четыреста девяносто три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость зданий и сооружений – 199 507 000 (сто девяносто девять миллионов пятьсот семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Размер задатка – 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-767/2015 от 29.10.2015 поручением № 1326 от 24.12.2015 к указанному договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет Организатора аукциона.

Расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 4 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения), в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов на основании выписки, с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов,

сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «1470 Управление материально-технического обеспечения» и Покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение с земельным участком в пос. Копьево Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-05-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-04-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-05-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Абаканского отделения № 8602 ПАО Сбербанк, 13 мая 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 апреля по 11 мая 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 мая 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 13 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,

(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 405,5 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н, кадастровый номер: 19-19-01/038/2012-160, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Еди-

ном государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 сделана запись 19-19-01/038/2012-160, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.07.2012 (бланк: серия 19-АА № 400592).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок**, площадью: 27,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, уч. 12/1, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административного здания, кадастровый номер: 19:08:010116:470, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013 сделана запись 19-19-01/021/2013-262, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.04.2013 (бланк: серия 19-АА № 520123).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 3 650 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия

торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными доку-

ментами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 филиале Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 мая 2016 г. до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 апреля 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-05-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-05-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 20 мая 2016 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 апреля по 19 мая 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 мая 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 19 мая 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Лот 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 20, лит. А, пом. 4Н, общей площадью: 87,7 кв. м, кадастровый номер: 78:12:0714001:3617, этаж: 1-й.

Обременения (ограничения): здание, в котором расположено помещение, относится к выявленным объектам культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Начальная цена Лота 1 – 13 840 000 (тринадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 6, лит. А, пом. 3Н, общей площадью: 147,1 кв. м, кадастровый номер: 78:11:0006068:4791, этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 2 – 11 949 000 (одиннадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведом-

ление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. № 327, конт. тел. (812) 329-37-55 (54), Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Квартиры в Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 26 мая 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 4 апреля до 17:00 23 мая 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **25 мая 2016 года в 14:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 294.
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот 1. Квартира № 106.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:1335.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 79,5 кв. м.

Этаж: 17-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 451384 от 23.01.2015, повторное, взамен свидетельства 07.12.2012.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2012 сделана запись регистрации № 23-23-22/058/2012-180.

Начальная цена лот – 6 919 977 (шесть миллионов девятьсот девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 383 995 (один миллион триста восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто пять) руб. 40 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 2. Квартира № 107.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:1318.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Этаж: 17-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 451382 от 23.01.2015, повторное, взамен свидетельства 07.12.2012.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2012 сделана запись регистрации № 23-23-22/058/2012-181.

Начальная цена лота – 3 674 138 (три миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи сто тридцать восемь) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 734 827 (семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать семь) руб. 60 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 3. Квартира № 109.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:1391.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 46,7 кв. м.

Этаж: 17-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 451383 от 23.01.2015, повторное, взамен свидетельства 10.12.2012.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 23-23-22/058/2012-192.

Начальная цена лота – 4 008 931 (четыре миллиона восемь тысяч девятьсот тридцать один) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 801 786 (восемьсот одна тысяча семьсот семьдесят шесть) руб. 20 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 4. Квартира № 110.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:1320.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 43,8 кв. м.

Этаж: 17-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 451381 от 23.01.2015, повторное, взамен свидетельства 10.12.2012.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 23-23-22/083/2012-186.

Начальная цена лота – 3 759 982 (три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 751 996 (семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) руб. 40 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 5. Квартира № 116.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:1374.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 45 кв. м.

Этаж: 18-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 451385 от 23.01.2015, повторное, взамен свидетельства 10.12.2012.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 23-23-22/058/2012-190.

Начальная цена лота – 3 862 995 (три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 772 599 (семьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 6. Квартира № 117.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:4082.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 193,7 кв. м.

Этаж: 18-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 762968 от 25.03.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/003/2015-418/1.

Начальная цена лота – 18 195 515 (восемнадцать миллионов сто девяносто пять тысяч пятьсот пятнадцать) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 639 103 (три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч сто три) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (915) 195-04-85, Данилова Ирина Витальевна (ведущий эксперт Департамента имущественных отношений).

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 77 от 23.03.2016.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, **путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток

возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие оформляется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов

документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В день определения участников Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 26 мая 2016 г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложения является момент завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронного аукциона Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Объекта.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или Единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ПАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ее одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/Единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязанность по оплате государственной пошлины ложится на Покупателя.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Квартиры в Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 27 мая 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 4 апреля до 17:00 24 мая 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **26 мая 2016 года в 14:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 294.

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот 1. Квартира № 101.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2017.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 75,5, кв. м.

Этаж: 13-й.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АН 787133 от 27.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-379/1.

Начальная цена лота – 5 860 276 (пять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят шесть) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 172 055 (один миллион сто семьдесят две тысячи пятьдесят пять) руб. 20 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 2. Квартира № 105.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2120.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 102,9 кв. м.

Этаж: 14-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 787074 от 27.02.2015. Повторное, взамен свидетельства 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-263/1.

Начальная цена лота – 7 890 772 (семь миллионов восемьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 578 154 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 40 коп.

Шаг аукциона на повышение – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Лот 3. Квартира № 107.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2010.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 75,5 кв. м.

Этаж: 14-й.

Свидетельство о государственной регистрации права
23-АН 378412 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-264/1.

Начальная цена лота – 5 860 276 (пять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят шесть) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 172 055 (один миллион сто семьдесят две тысячи пятьдесят пять) руб. 20 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот 4. Квартира № 110.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2139.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 102,9 кв. м.

Этаж: 15-й.

Свидетельство о государственной регистрации права
23-АН 378407 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-265/1.

Начальная цена лота – 7 890 772 (семь миллионов восемьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 578 154 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 40 коп.

Шаг аукциона на повышение – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Лот 5. Квартира № 111.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2041.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 102,9 кв. м.

Этаж: 15-й.

Свидетельство о государственной регистрации права
23-АН 378403 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-266/1.

Начальная цена лота – 7 890 772 (семь миллионов восемьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 578 154 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 40 коп.

Шаг аукциона на повышение – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Лот 6. Квартира № 117.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2088.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Этаж: 16-й.

Свидетельство о государственной регистрации права
23-АН 378408 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-270/1.

Начальная цена лота – 8 350 875 (восемь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 670 175 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч сто семьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 7. Квартира № 123.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2147.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Этаж: 17-й.

Свидетельство о государственной регистрации права
23-АН 378402 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-274/1.

АУКЦИОН 27 МАЯ 2016 ГОДА

Начальная цена лота – 8 350 875 (восемь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 670 175 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч сто семьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 8. Квартира № 128.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:1992.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Этаж: 18-й.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АН 378410 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-276/1.

Начальная цена лота – 8 350 875 (восемь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 670 175 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч сто семьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 9. Квартира № 134.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2149.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Этаж: 19-й.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АН 378409 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-273/1.

Начальная цена лота – 8 350 875 (восемь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 670 175 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч сто семьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 10. Квартира № 137.

Адрес: Краснодарский край, Центральный р-н, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.

Кадастровый номер: 23:49:0203017:2128.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 75,5 кв. м.

Этаж: 19-й.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АН 378405 от 16.02.2015.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/008/2015-2710/1.

Начальная цена лота – 5 860 276 (пять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят шесть) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 172 055 (один миллион сто семьдесят две тысячи пятьдесят пять) руб. 20 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (915) 195-04-85, Данилова Ирина Витальевна (ведущий эксперт Департамента имущественных отношений).

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 78 от 23.03.2016.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, **путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: фор-

ма № 2), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие оформляется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованно-

му на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/escp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В день определения участников Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 27 мая 2016 г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене Объекта, а также предложения по

цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронного аукциона Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Объекта.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется

электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**Телефоны службы технической поддержки
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или Единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ПАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ее одобрения органами управ-

ления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/Единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона в качестве задатка, производится Победителем аукциона в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязанность по оплате государственной пошлины ложится на Покупателя.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество в городе Ульяновске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-06-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-06-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 16 июня 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 4 апреля по 18:00 13 июня 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Незавершенный строительством многоквартирный жилой дом.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., в 288 м юго-восточнее здания вокзала «Ульяновск – Центральный» по Локомотивной ул., д. 96.

Кадастровый (условный) номер: 73:24:010801:227.

Назначение: нежилое.

Общая площадь застройки: 628,5 кв. м.

Степень готовности: 5%.

Свидетельство о государственной регистрации права:

73АА 757733 от 17 марта 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект незавершенного строительства.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., в 288 м юго-восточнее здания вокзала «Ульяновск – Центральный» по Локомотивной ул., д. 96.

Кадастровый (условный) номер: 73:24:010801:228.

Назначение: нежилое.

Общая площадь объекта: 809,7 кв. м.

Степень готовности: 61%.

Свидетельство о государственной регистрации права:

73АА 757641 от 17 марта 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Имущество находится на двух земельных участках, площадью: 4 248 кв. м и 853,7 кв. м, (кадастровый номер: 73:24:010801:192 и 73:24:010801:4), расположенных по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., в 288 м юго-восточнее здания вокзала «Ульяновск – Центральный» по Локомотивной ул., д. 96, и переданных Продавцу в аренду на

основании договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 02/24-51 от 01.04.2009 и соглашения № 629 от 18.11.2013 к договору аренды земельного участка № 02/24-51 от 01.04.2009. Права на земельные участки, на которых расположено имущество, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена – 42 978 317 (сорок два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч триста семнадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 39 329 000 (тридцать девять миллионов триста двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 297 831 (четыре миллиона двести девяносто семь тысяч восемьсот тридцать один) руб. 70 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 216 439 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста тридцать девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 1 216 439 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста тридцать девять) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и АО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 11.12.2015 № 2900р «О продаже имущества в г. Ульяновске», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Куйбышевской железной дороги от 23.03.2016 № исх-376/КбшН к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, на-

правив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, уста-

новленного в сообщении о проведении торгов, для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Объекты недвижимого имущества в городе Нефтеюганске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-06-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-04-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-06-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Западно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие», 16 июня 2016 года 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 4 апреля по 18:00 13 июня 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Земельный участок (землепользование).

Адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, проезд 4П, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 86:20:0000069:13.

Площадь: 6 538 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – под существующую производственную базу.

Ограничения (обременения) права:

вид: запрещение сделок с имуществом, объявить запрет на совершение регистрационных действий: г. Нефтеюганск, проезд 4П, земельный участок 4, кадастровый № 86:20:0000069:13, земельный участок (землепользование), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, площадь: 6 538 кв. м.

Дата государственной регистрации: 14.04.2015.

Номер государственной регистрации:

86-86/004-86/004/010/2015-116/1.

Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий от 03.03.2015, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам.

Земельный участок принадлежит АО «Западно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 86-АБ № 530710 от 21.03.2013, запись регистрации № 86-86-04/018/2013-008 от 21.03.2013.

Нежилое строение.

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, проезд 4П, стр. 4/1.

Кадастровый (условный) номер: 86:20:0000000:2096.

Инвентарный номер: 2177.

Общая площадь: 283,9 кв. м.

АУКЦИОН 16 ИЮНЯ 2016 ГОДА

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права:

вид: запрещение сделок с имуществом, объявить запрет на совершение регистрационных действий: г. Нефтеюганск, проезд 4П, стр. 4/1, кадастровый № 86:20:0000000:2096, нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 283,9 кв. м, инв. № 2177.

Дата государственной регистрации: 14.04.2015.

Номер государственной регистрации:

86-86/004-86/004/010/2015-116/2.

Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий от 03.03.2015, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам.

Объект принадлежит АО «Западно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством: 86-АБ № 530709 от 21.03.2013, запись регистрации № 86-86-04/018/2013-009 от 21.03.2013.

Забор.

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, проезд 4П, по границам земельного участка 4.

Кадастровый (условный) номер: 86:20:0000069:109.

Инвентарный номер: 71:134:002:000035090, лит. 1.

Протяженность: 276, 26 м.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права:

вид: запрещение сделок с имуществом, объявить запрет на совершение регистрационных действий: г. Нефтеюганск, проезд 4П, по границам земельного участка 4, кадастровый № 86:20:0000069:109, забор, назначение: нежилое, инв. № 71:134:002:000035090, лит. 1.

Дата государственной регистрации: 14.04.2015.

Номер государственной регистрации:

86-86/004-86/004/010/2015-116/3.

Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий от 03.03.2015, выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам.

Объект принадлежит АО «Западно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 86-АБ № 584891 от 09.04.2013, запись регистрации № 86-86-04/018/2013-010 от 09.04.2013.

Начальная цена лота – 9 304 000¹ (девять миллионов триста четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 930 400 (девятьсот тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 186 080 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-11/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 01/2016 от 10.03.2016.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенден-

¹В том числе стоимость земельного участка – 6 275 000 (шесть миллионов двести семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

те. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале

ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение

5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **подлежит обязательному заключению** с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (278) от 24.02.2016 о проведении аукциона, назначенного на 31 марта 2016 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, Степная ул., д. 14А.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 30.03.2016 № 201-п перенести дату подведения итогов с **31 марта на 10:00 8 апреля 2016 года.**

Срок окончания приема заявок перенесен **на 5 апреля 2016 года до 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 6 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 апреля 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 31 марта 2016 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое здание совместно с земельным участком, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, д. 25 (код лота РАД – 73087);

– объекты недвижимости, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2 (код лота РАД – 73088).

В соответствии с приказом и.о. генерального директора АО «Российский аукционный дом» от 29.03.2016 № 200-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 19 мая 2016 года в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> осуществляется **по 18 мая 2016 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 17 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 мая 2016 года в 17:00.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 30 марта 2016 года по продаже квартиры, являющейся собственностью ПАО Сбербанк:

– 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15–17, кв. 58, общей площадью: 129,4 кв. м (в том числе жилой площадью 69 кв. м), этаж: 1-й, кадастровый номер: 78:36:0501101:2082.

В соответствии с приказом и.о. генерального директора АО «Российский аукционный дом» от 28.03.2016 № 198-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 29 апреля 2016 года в 11:00.**

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербурга пер. Гривцова, д. 5, лит. В, **по 27 апреля 2016 года до 17:00;**

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, **по 25 апреля 2016 года до 16:00;**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **по 25 апреля 2016 года до 16:00;**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, **по 25 апреля 2016 года до 16:00 (по местному времени);**

– Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, **по 25 апреля 2016 года до 16:00;**

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, **по 25 апреля 2016 года до 16:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 27 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 апреля 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **29 апреля 2016 года с 10:45 до 10:55.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н (код лота РАД – 72435);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н (код лота РАД – 79575).

В соответствии с приказом и.о. генерального директора АО «Российский аукционный дом» от 30.03.2016 № 202-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 29 апреля 2016 года на 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 28 апреля 2016 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 27 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 апреля 2016 года.**

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.04.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.