

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№44 [315]  
17 октября 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## Продажа движимого и недвижимого имущества аэропорта Волгодонск



Аукцион

**23 ноября**

2016

Адрес: Ростовская обл., Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Некрасова, д. 100.  
Начальная цена: 14 000 000 руб., минимальная цена: 1 500 000 руб.  
Информационное сообщение на стр. 63-66 данного каталога.

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24.10.2016	Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае	3
24.10.2016	Нежилое здание с земельным участком в городе Красноярске	13
28.10.2016	Нежилые здания в городе Красноярске	19
17.11.2016	Квартиры в Краснодарском крае	25
17.11.2016	Здания с земельными участками в Белгородской области	35
18.11.2016	Жилое помещение (1-комнатная квартира) и земельный участок в деревне Касарги Челябинской области	40
18.11.2016	Нежилое помещение в городе Перми	43
21.11.2016	Нежилые помещения в Красноярском крае	47
21.11.2016	Нежилое помещение и административное здание в Амурской области	51
23.11.2016	Нежилые помещения в Москве	55
23.11.2016	Аэровокзал в Ростовской области	63
24.11.2016	Доля в размере 100% УК ООО «ВИСТБАЛТ»	67
25.11.2016	Нежилые здания в Москве	72
25.11.2016	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге	76
25.11.2016	Нежилое помещение в городе Казани	79
01.12.2016	Имущество ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования»	83
14.12.2016	Здание автотранспортного предприятия в Санкт-Петербурге	86
14.12.2016	100% акций АО «Образ жизни», город Химки Московской области	90
	<b>Информация</b>	97



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-10-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 октября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 24 октября 2016 года в 10:00 (время местное).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 октября до 21 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 17 октября по 21 октября 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим

дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **24 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## АУКЦИОН 24 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

Единым лотом:
<p>– Производственный цех-гараж, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей: 1), общей площадью: 7 132,9 кв. м, лит. В-В8, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40, кадастровый номер: 24:56:0101001:264, принадлежит ООО «Делси-С», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 17.05.2013, серии 24 ЕК № 907584, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам Сосновоборский отдел, сделана запись регистрации № 24-24-30/001/2006-556 от 17 марта 2006 г. Существующие ограничения (обременение права): ипотека ПАО Сбербанк</p>
<p>– Цех по переработке свежемороженых полуфабрикатов с участком отгрузки, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью: 837,2 кв. м, лит. В11, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40А, кадастровый номер: 24:56:0101001:308, принадлежит ООО «Делси-С», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 06.03.2012, серии 24 ЕК № 321547, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, сделана запись регистрации № 24-24-30/004/2012-020 от 6 марта 2012 г. Существующие ограничения (обременение права): ипотека ПАО Сбербанк</p>
<p>– Здание, общей площадью: 639,5 кв. м, Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40б, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Трансформаторная подстанция, общей площадью: 52,2 кв. м, Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Земельный участок, площадью: 39 952,92 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: складские и производственные помещения. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40, кадастровый номер: 24:50:0101001:4, принадлежит ООО «Делси-С», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 23.03.2006, серии 24 ЕЗ № 059006, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, сделана запись регистрации № 24:01.30:3.2004:153 от 11 мая 2004 г. Существующие ограничения (обременение права): ипотека ПАО Сбербанк</p>
<p>– АФ-47508А (базовое шасси HYUNDAI HD-78), ГАЗ-32213, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Легковой автомобиль Hyundai Trajet 2.0, 2006 года выпуска, VIN KMНMG81BP7U304786, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Грузовой автомобиль ГАЗ-330232, 2007 года выпуска, VIN Х9633023272256778, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-47415Н (базовое шасси КамАЗ 65117), 2007 года выпуска, VIN Х9Н47415Н70000181, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-47415Н (базовое шасси КамАЗ 65117), 2006 года выпуска, VIN Х9Н47415Н60000068, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автофургон изотермический ЗИЛ-5301Б0 38121А, 2004 года выпуска, VIN Х8938121А48АF6012, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автофургон изотермический ЗИЛ-5301Б0 38121А, 2004 года выпуска, VIN Х8938121А48АF6013, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автофургон изотермический ЗИЛ-5301В2 38121Т, 2005 года выпуска, VIN Х8938121Т58АF6012, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-47430А (базовое шасси HYUNDAI HD-72), 2005 года выпуска, VIN Х9Н47430А50000611, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-47430А (базовое шасси HYUNDAI HD-72), 2005 года выпуска, VIN Х9Н47430А50000596, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-77А1ВJ (базовое шасси FOTON BJ1099 Auman), 2007 года выпуска, VIN Х9Н77А1ВJ7Р000359, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-77А1ВJ (базовое шасси FOTON BJ1099 Auman), 2007 года выпуска, VIN Х9Н77А1ВJ7Р000321, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон АФ-77L1ВJ (базовое шасси FOTON BJ1069 Ollin), 2008 года выпуска, VIN Х9Н77L1ВJ8Р000059, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон 27958А (базовое шасси ISUZU NQR 75), 2008 года выпуска, VIN ХUH27958А80000125, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Автомобиль-фургон 27958А (базовое шасси ISUZU NQR 75), 2008 года выпуска, VIN ХUH27958А80000141, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Грузовой рефрижератор ISUZU ELF, 2006 года выпуска, VIN отсутствует, шасси (рама) NPR81-7018185, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>



## АУКЦИОН 24 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

– Volvo FH Truck 4x2, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Volvo FH Truck 4x2, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Krone SD, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Krone SD, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– ISUZU 47544A (базовое шасси ISUZU CYZ51Q), VIN XU547544AA0000006, год выпуска 2010, г.р.н. У 837 АУ 124, модель номер двигателя 6WF1 425899, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– ISUZU 47543A (базовое шасси ISUZU CYZ51K), VIN XU547543AA0000005, год выпуска 2010, г.р.н. У 836 АУ 124, модель номер двигателя 6WF1 425483, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– LADA LARGUS FS015L, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– VOLVO FH-TRUCK 4x2, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– KRONE SD рефрижераторный, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– KRONE SD рефрижераторный, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина удаления межмышечных костей СТ2612.00, инв. № 7310, заводской номер: 10-0059, год выпуска: 2010, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина удаления слизи СТ1612, инв. № 7311, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина филетировочная ФМ-60, инв. № 4009, заводской номер: 118, год выпуска: 2012, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Аппарат пельменный JGL-135-5B, инв. № 7452, заводской номер: отсутствует, год выпуска: 2011, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Камера коптильная КК-1.То, инв. № 659, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Камера коптильная КК-1.То, инв. № 660, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная камера КК-1.То, инв. № 661, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная камера КК-1.То, инв. № 663, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная камера КК-1.То, инв. № 664, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная камера КК-1.То, инв. № 665, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
Коптильная камера КК-1.То, инв. № 666, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная камера № 4 КК-1.То, инв. № 662, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная установка КК-1.То, инв. № 667, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная установка КК-1.То, инв. № 668, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная установка КК-1.То, инв. № 669, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная установка КК-1.То, инв. № 670, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная установка КК-1.То, инв. № 671, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Коптильная установка КК-1.То, инв. № 672, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк



## АУКЦИОН 24 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

<p>– Шкаф-бонета морозильная Романа ВН-23-375, зав. № 29387, инв. № 4033, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина Norfo В 36 слайсер для нарезки, инв. № 6523, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Вакуумная упаковочная линия «Мультивак R 275 CD», инв. № 6645, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина для разделывания рыбы Н2-ИРС, инв. № 6890, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина мойки рыбы ДС.Р009.01.00СВ, инв. № 7254, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Агрегат холодильный низкотемпературный для шок. фризера Bitzer HSN7451Y-H, инв. № 7370, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Камера холодильная сборная, инв. № 7359, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Промышленный кондиционер IBV-500, инв. № 25, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Холодильная установка IBV-1000, инв. № 1106, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Холодильная установка IBV-400, инв. № 467, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Холодильная установка IBV-400, инв. № 468, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Вакуумная упаковочная машина HepKovac 453, инв. № 5521, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Инъектор Suhner 80F, инв. № 5739, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Линия по разделке и упаковке рыбы, инв. № 5755, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Льдогенератор brema muster 600, инв. № 6844, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина д/нанесения глазури на замороженный продукт OMAR 600 ref, инв. № 5212, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина для термоусадочной упаковки, HepKovac, инв. № 5213, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина порционная Norfo (Strip Cutter), инв. № 5214, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина сортировщик-компакт, инв. № 6524, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина филетировочная СТ2630, инв. № 7189, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Машина шкуроемная Cretel 362 S, инв. № 5432, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Моечная машина д/инвентаря Jegos, инв. № 399, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– П/автомат тубонаполнения ПТНЛ 40, инв. № 1646, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Слайсер для нарезки свежего рыбного филе на ломтики, Salmco 5110, инв. № 5215, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Тиромат Пауэрпак, инв. № 856, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Упаковочная вакуумная машина, инв. № 937, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Этикетировочная машина TitoLabel TL150, инв. № 5752, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>
<p>– Би-блок низкотемпературный IBK-1502, инв. № 7347, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк</p>

## АУКЦИОН 24 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

– Би-блок среднетемпературный IBM 2501 с воздухоохладителями, инв. № 4396, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Би-блок среднетемпературный IBM 2501 с воздухоохладителями, инв. № 4397, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Би-блок среднетемпературный IBN-2002, инв. № 7348, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Дефростер № 2 (оборудование для камер дефростации FINNCOLD MT-SF1/15), инв. № 5211, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Дефростер изометрический однокамерный ФТ/1 «ФИНКОЛД», инв. № 1758, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Модуль гигиенического контроля левого исполнения, инв. № 5210, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Моноблок VTB 500, инв. № 6800, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Приточная установка Стандарт 480, инв. № 4719, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Приточная установка Стандарт 750, инв. № 4720, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Промышленный кондиционер СВМ-500, инв. № 4541, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1110, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1111, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1762, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1772, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная установка IBV-1000, инв. № 1104, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная установка IBV-3000, инв. № 1109, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Холодильная установка IBV-500, инв. № 1292, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Спиральный морозильный аппарат, в составе: 1. Спиральный морозильный аппарат Arcticflow 2300-660-190-6.0/37-272. Подающий конвейер С-700 3. Тангенциальный конвейер TG-700, инв. № 7334, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Льдогенератор Muster Vrema 800, инв. № 4004, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина мойки филе СТ1636.20, инв. № 7309, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина удаления межмышечных костей СТ2612.00, инв. № 7310, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина удаления слизи СТ1612, инв. № 7311, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Машина филетировочная ФМ-60, инв. № 4009, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк
– Аппаратпельменный JGL-135-5B, инв. № 7452, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк

**Начальная цена – 165 330 703** (сто шестьдесят пять миллионов триста тридцать тысяч семьсот три) **руб. 97 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 976 562** (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) **руб. 90 коп.**



## Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [house.ru, в 2 \(двух\) экземплярах \(формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД\), заполняется в электронном виде.](http://www.auction-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

## Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного

инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 24 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **24 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвраща-

ется претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на

повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения,

его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**Оплата по Договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**



# Нежилое здание с земельным участком в городе Красноярске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

24-10-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-10-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-10-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 21 октября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 24 октября 2016 года в 10:00 (время местное).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 октября до 21 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 17 октября по 21 октября 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим

дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **24 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Единым лотом:**

– **Нежилое здание**, 2-этажное, общей площадью: 1 108,5 кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: г. Красноярск, Базайская ул., д. 234, стр. 18, кадастровый номер: 24:50:0700425:215, принадлежит Михайлюк И.В., на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.10.2013 серия 24 ЕК № 981257, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-01/186/2013-673.

Существующие ограничения (обременение) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха, площадью: 6 450 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, Базайская ул., кадастровый номер: 44:50:0700425:324, принадлежит Михайлюк И.В., на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 20.08.2013, серия 24 ЕЛ № 141110, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-01/186/2013-671.

Существующие ограничения (обременение) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 58 230 000** (пятьдесят восемь миллионов двести тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 057 500** (два миллиона пятьдесят семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к

лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сай-

те Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех

листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации,

или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 24 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **24 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.



### **Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов ко-

миссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**Оплата по Договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Нежилые здания в городе Красноярске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

28-10-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-10-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

26-10-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 27 октября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 28 октября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 октября до 26 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 17 октября по 26 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим

дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **28 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Единым лотом:**

– **Нежилое здание** (лит. А1, А2), общей площадью: 986,2 кв. м, кадастровый номер: 24:50:050268:0000:500033, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А, принадлежащее ООО «Клос», ИНН: 2466132253, ОГРН: 1052466133103, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.11.2006, серия № 24 ЕЗ № 155732, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006 сделана запись № 24-24-01/170/2006-290.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 543,3 кв. м, кадастровый номер: 24:50:050267:0003:04:401:002:000591510:0002, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А, стр. 1, принадлежащее ООО «Клос», ИНН: 2466132253, ОГРН: 1052466133103, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2007, серия № 24 ЕЗ № 501238, выданным Управлению Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006 сделана запись № 24-24-01/170/2006-291.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 20 263 000** (двадцать миллионов двести шестьдесят три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 462 000** (четырееста шестьдесят две тысячи) **руб.**

**Шаг на понижение – 462 000** (четырееста шестьдесят две тысячи) **руб.**

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые**

**для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.



2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 28 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **28 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

### **Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов ко-

миссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**Оплата по Договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Квартиры в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 17 ноября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 17:00 17 октября до 18:00 14 ноября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 15 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **16 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

## Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[onosovskaya@auction-house.ru](mailto:onosovskaya@auction-house.ru).

## Вид имущества

Недвижимое имущество

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лоты):**

### Лот 1. Квартира № 121.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/74 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1104).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 59 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 5-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487944 от 01.06.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/023/2013-127.

Заключен договор найма № 29-12/22-16.

**Начальная цена лота – 1 988 713** (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 397 742** (триста девяносто семь тысяч семьсот сорок два) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**



## АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

### Лот 2. Квартира № 123.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/18 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1100).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 49,6 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 5-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487942 от 01.06.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/023/2013-124.

Заключен договор найма № 29-12/21-16.

**Начальная цена лота – 1 780 293** (один миллион семьсот восемьдесят тысяч двести девяносто три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 356 058** (триста пятьдесят шесть тысяч пятьдесят восемь) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 3. Квартира № 142.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/46 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1098).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 49,3 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 5-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487641 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-061.

Заключен договор найма № 29-12/18-16.

**Начальная цена лота – 1 769 525** (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 353 905** (триста пятьдесят три тысячи девятьсот пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 4. Квартира № 125.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/20 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1144).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 59 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 6-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487637 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-066.

Заключен договор найма № 29-12/19-16.

**Начальная цена лота – 1 988 713** (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 397 742** (триста девяносто семь тысяч семьсот сорок два) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 5. Квартира № 128.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/1 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1151).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 57,8 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 6-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487640 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-064.

**Начальная цена лота – 1 948 265** (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 389 653** (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

### Лот 6. Квартира № 132.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/32 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1154).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 58,1 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 7-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487950 от 01.06.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/023/2013-135

Заключен договор найма № 29-12/17-16.

**Начальная цена лота – 1 958 377** (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 391 675** (триста девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят пять) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 7. Квартира № 150.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/65 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1157).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 49,4 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 7-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487648 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-046.

**Начальная цена лота – 1 773 114** (один миллион семьсот семьдесят три тысячи сто четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 354 622** (триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 8. Квартира № 176.

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/75 (в соответствии с данными ГКН 23:01:0503045:1124).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 91,7 кв. м.

Количество комнат: 3.

Этаж: 4-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487649 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-045.

Заключен договор найма № 29-12/20-16.

**Начальная цена лота – 2 699 098** (два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч девяносто восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 539 819** (пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот девятнадцать) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 40 000** (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 9. Квартира № 125.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:1761.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 42 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 2-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 333421 от 09.11.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2013 сделана запись регистрации № 23-23-22/298/2013-286.

Заключен договор найма № 418541 действует до 31.01.2017.

**Начальная цена лота – 3 661 434** (три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 732 286** (семьсот тридцать две тысячи двести восемьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

### Лот 10. Квартира № 1.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян,  
ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:51.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 58,4 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права  
23-АЛ 850 733 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись реги-  
страции № 23-23-13/066/2013-188.

**Начальная цена лота – 1 132 493** (один миллион сто  
тридцать две тысячи четыреста девяносто три) **руб. 00 коп.**,  
НДС не облагается.

**Сумма задатка – 226 498** (двести двадцать шесть тысяч  
четыреста девяносто восемь) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч)  
**руб. 00 коп.**

### Лот 11. Квартира № 2.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян,  
ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:53.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 38,9 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ  
850 726 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись реги-  
страции № 23-23-13/066/2013-187.

**Начальная цена лота – 906 214** (девятьсот шесть тысяч  
двести четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 181 242** (сто восемьдесят одна тысяча  
двести сорок два) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч)  
**руб. 00 коп.**

### Лот 12. Квартира № 3.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян,  
ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:52.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 38 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ  
850 734 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись реги-  
страции № 23-23-13/066/2013-186.

**Начальная цена лота – 885 248** (восемьсот восемьдесят  
пять тысяч двести сорок восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не обла-  
гается.

**Сумма задатка – 177 049** (сто семьдесят семь тысяч со-  
рок девять) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч)  
**руб. 00 коп.**

### Лот 13. Квартира № 4.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян,  
ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:60.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 38,5 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права  
23-АЛ 850 732 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись реги-  
страции № 23-23-13/066/2013-185.

**Начальная цена лота – 896 896** (восемьсот девяно-  
сто шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) **руб. 00 коп.**,  
НДС не облагается.

**Сумма задатка – 179 379** (сто семьдесят девять тысяч  
триста семьдесят девять) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч)  
**руб. 00 коп.**

### Лот 14. Квартира № 5.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян,  
ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:57.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 58,3 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права  
23-АЛ 850 735 от 12.08.2013.

## АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-184.

**Начальная цена лота – 1 130 554** (один миллион сто тридцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 226 110** (двести двадцать шесть тысяч сто десять) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 15. Квартира № 1.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:55.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 57,9 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 730 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-183.

**Начальная цена лота – 1 122 797** (один миллион сто двадцать две тысячи семьсот девяносто семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 224 559** (двести двадцать четыре тысячи чотирысот пятьдесят девять) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 16. Квартира № 2.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:63.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 38,4 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 728 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-182.

Заключен договор найма № 29-12/67-15.

**Начальная цена лота – 894 566** (восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 178 913** (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот тринадцать) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 17. Квартира № 3.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:56.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 37,2 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 729 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-181.

**Начальная цена лота – 866 611** (восемьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 173 322** (сто семьдесят три тысячи триста двадцать два) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 18. Квартира № 4.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:59.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 38,7 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 731 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-180.

**Начальная цена лота – 901 555** (девятьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 180 311** (сто восемьдесят тысяч триста одиннадцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 19. Квартира № 5.**

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:58.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 56,6 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права  
23-АЛ 850 725 от 12.08.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-189.

**Начальная цена лота – 1 097 587** (один миллион девятьсот семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 219 517** (двести девятнадцать тысяч пятьсот семнадцать) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам продавца: 8 (915) 195-04-85, Данилова Ирина Витальевна (ведущий эксперт Департамента имущественных отношений).

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 98 от 06.10.2016 к агентскому договору.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 15 ноября 2016 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота, характеристику Объектов и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте



АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

### **8. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

### **10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Подведение итогов аукциона осуществляется 17 ноября 2016 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части элек-

тронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона», при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключают возможность представления участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

### **При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:**

– если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки**

**Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ПАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от

цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

*Приложение:*

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.;
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо предоставляемые в порядке определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

# Здания с земельными участками в Белгородской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2016 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Белгород, Преображенская ул., д. 86, гостиничный комплекс «Аврора», комната для переговоров

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 17 ноября 2016 года в 14:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 октября по 15 ноября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 17 октября по 15 ноября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 ноября 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 ноября 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

**Аукцион состоится 17 ноября 2016 года в 14:00 по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-529/2016 от 30.09.2016 и № РАД-530/2016 от 30.09.2016.

## Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

### Лот № 1.

**Объект 1. Нежилое здание** (дополнительный офис Старооскольского ОСБ № 8426), общей площадью: 741,68 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол,



## АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

мкрн Юбилейный, д. 5а, кадастровый (или условный) номер: 31:06:0204011:71, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления Главы муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» Белгородской области от 28 сентября 2006 г. № 4619, Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 28 сентября 2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/034/2006-681, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 октября 2006 г., серия 31 АБ № 068001, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли поселений, площадью: 932 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:06:0204011:8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Юбилейный, д. 5а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка (под зданием, строением, сооружением) № 33/07 от 08.06.2007, Постановления Главы муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» Белгородской области № 1946 от 16.05.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2007 сделана запись регистрации № 31-31-08/067/2007-479, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.11.2007, серия 31-АБ № 307721, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Обязательным условием продажи объектов является следующее заключение с покупателем договора аренды помещений 1 и 2 этажей, площадью не более 245,3 кв. м, здания, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Юбилейный, д. 5а, общей площадью не более 245,3 кв. м, для размещения дополнительного офиса № 8592/0627. Стоимость 1 кв. м в месяц: 440 руб., с НДС, без учета стоимости коммунальных услуг. Срок аренды устанавливается 5 лет с возможностью пролонгации – для размещения дополнительного офиса № 8592/0627 (базовая арендная плата по договору не может быть изменена в сторону увеличения).

**Начальная цена Лота № 1 – 30 507 800** (тридцать миллионов пятьсот семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 482 518 (четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) руб. 64 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 29 385 400 (двадцать девять миллионов триста восемьдесят пять тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 4 482 518 (четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) руб. 64 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 1 122 400 (один миллион сто двадцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 100 000** (три миллиона сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 310 000** (триста десять тысяч) **руб.**

### Лот № 2.

**Объект 1. Нежилое здание** дополнительного офиса № 3794/078 Валуйского отделения № 3794 Сбербанка России, общей площадью: 519 кв. м, инвентарный номер: 127, лит. А, этажность: 2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., пос. Ровеньки, ул. Кирова, д. 22, кадастровый (или условный) номер: 31:24:0905040:108, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 29.10.2008, Постановления главы администрации Ровеньского района № 848 от 15.12.2004, Договора от 17.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2008 сделана запись регистрации № 31-31-19/011/2008-744, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2008, серия 31-АБ № 547352, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – под зданием дополнительного офиса № 3794/078 Валуйского отделения № 3794 Сбербанка России, площадью: 770 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:24:0905040:151, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ровеньский р-н, пос. Ровеньки, ул. Кирова, д. 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы администрации Ровеньского района Белгородской области № 848 от 15.12.2004, Договора от 17.12.2004, Разрешения правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 26.06.2014, о чем в Едином государ-

ственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2014 сделана запись регистрации № 31-31-19/013/2014-217, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.07.2014, серия 31-АБ № 906521, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Обязательным условием продажи объектов является следующее заключение с покупателем договора аренды нежилых помещений для размещения дополнительного офиса, общей площадью не более 264,8 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, пос. Ровеньки, ул. Кирова, д. 22. Стоимость 1 кв. м, на основании отчета об оценке права владения (аренды) 1 кв. м, не более 200 руб., с НДС, без учета стоимости коммунальных услуг. Срок аренды устанавливается 5 лет. Ставка арендной платы является неизменной на протяжении всего срока аренды.

**Начальная цена Лота № 2 – 10 355 000** (десять миллионов триста пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 499 750 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 85 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 9 831 700 (девять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча семьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 499 750 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 85 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 523 300 (пятьсот двадцать три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 100 000** (один миллион сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 110 000** (сто десять тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим

поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах;

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве,

Москва, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение, соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,  
(495) 234-04-00.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным пись-

мом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и

является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Жилое помещение (1-комнатная квартира) и земельный участок в деревне Касарги Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-11-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **18 ноября 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Сосновский р-н, дер. Касарги, ул. Ленина, д. 11, кв. 1.

**Объект: жилое помещение (1-комнатная квартира),** общей площадью: 38,8 кв. м, **и земельный участок,** общей площадью: 1 329 кв. м, этажность: 1.

Кадастровый номер: 74:19:0703011:67 и 74:19:0703011:12 соответственно.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – **930 000** (девятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – **93 000** (девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – **9 300** (девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление



здатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

### **2.2. Юридические лица:**

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на

территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Перми

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-11-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 18 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 октября по 17 ноября 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ноября 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 09:00 17 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

### Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 401,6 кв. м, этажность: 1, 2, подвал, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Вижайская ул., д. 196, с кадастровым номером: 59:01:4413640:329, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистра-

ции в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-21/106/2014-640 от 24 марта 2014 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 БД № 260285, выдано 24 марта 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

**Начальная цена – 10 900 000** (десять миллионов девятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых мо-

жет быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 17 ноября 2016 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 октября 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.



Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата производится Покупателем (победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилые помещения в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-11-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 21 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 18 октября по 18 ноября 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ноября 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 21 ноября 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 157,6 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 26, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Калинина, д. 14, пом. 26. Кадастровый номер: 24:43:0000000:0000:04:403:001:019054070:0001:20026, принадлежащее ПАО Сбербанк, что

подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2007 серия 24 ЕЗ № 690124, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2006 сделана запись № 24-24-02/029/2007-451.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

**Начальная цена – 4 428 000** (четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 87,8 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17. Кадастровый номер: 24:44:000000:0:0000:04:406:001:006817580:0001:20017, принадлежащее ПАО Сбербанк на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007, Дополнительного соглашения № 1 к договору № 6/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ № 726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись № 24-24-03/007/2007-255.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

**Начальная цена – 1 798 800** (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 65 000** (шестьдесят пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 25 000** (двадцать пять тысяч) **руб.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 18 ноября 2016 г. до 18:00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **18 октября 2016 г.**, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.**



# Нежилое помещение и административное здание в Амурской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-11-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Благовещенского отделения № 8636 и Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк, 21 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 октября по 17 ноября 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ноября 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 21 ноября 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 158 кв. м, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск,

ул. 50 лет Октября, д. 6/1, кадастровый (или условный) номер: 28:01:130040:341, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 ноября 2009 года сделана запись № 28-28-01/062/2009-328, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2009 (бланк: серия 28АА № 777214).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 15 715 000** (пятнадцать миллионов семьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот № 2.

– **Административное здание**, общей площадью: 540,7 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, расположенное по адресу: г. Магадан, ул. Ленина, д. 12, лит. А1, кадастровый (или условный) номер: 49:0:030118:386, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2003 года сделана запись № 49-04-4/2003-364, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.02.2011 (бланк: серия 49-АА № 082250).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 22 853 000** (двадцать два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

## Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 18 ноября 2016 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 октября 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилые помещения в Москве

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-11-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 23 ноября 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 октября по 21 ноября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 17 октября по 21 ноября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 22 ноября 2016 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 ноября 2016 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 23 ноября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

## Сведения об объектах продажи:

### ЛОТ № 1.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 105,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 13, кадастровый номер: 77:03:0010002:1880. Адрес объекта: Москва, Оранжевая ул., д. 10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



## АУКЦИОН 23 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена Лота № 1 – 13 438 000** (тринадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 2.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 127,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:07:0008002:13290.

Адрес объекта: Москва, ул. Гришина, д. 23, корп. 5.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 31 548 000** (тридцать один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 200 000** (три миллиона двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 3.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 77,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 10, кадастровый номер: 77:07:0015002:7040. Адрес объекта: Москва, Боровский пр., д. 14.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 11 884 000** (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 200 000** (один миллион двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 4.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 65,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 4, кадастровый номер: 77:02:0023011:1771. Адрес объекта: Москва, 1-й Рижский пер., д. 3.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 13 872 000** (тринадцать миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 5.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 132,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение VIII – комнаты с 1 по 18, кадастровый номер: 77:02:0024018:1378.

Адрес объекта: Москва, Октябрьская ул., д. 69.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 28 714 000** (двадцать восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 900 000** (два миллиона девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 6.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 180,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты с 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, с 3 по 8, 8а, 9, кадастровый номер: 77:05:0012002:21031. Адрес объекта: Москва, Задонский пр., д. 36, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 – 33 992 000** (тридцать три миллиона девятьсот девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 400 000** (три миллиона четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 7.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 93,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 12, кадастровый номер: 77:09:0004014:4198.

Адрес объекта: Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 22.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 23 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена Лота № 7 – 25 707 000** (двадцать пять миллионов семьсот семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 600 000** (два миллиона шестьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 8.

**Помещения**, назначение: нежилое, общей площадью: 57,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение VII – комнаты 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, 4ж, 4з, кадастровый номер: 77:06:0004008:12051. Адрес объекта: Москва, ул. Каховка, д. 11, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 8 – 12 675 000** (двенадцать миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 9.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 74 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 3 по 10, кадастровый номер: 77:07:0006003:4345. Адрес: Москва, 3-й Сетуньский пр., д. 16.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 9 – 11 510 000** (одиннадцать миллионов пятьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 200 000** (один миллион двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 10.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 109,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2, 2а, 2б, с 3 по 7, кадастровый номер: 77:05:0001002:1762. Адрес: Москва, Даниловская наб., д. 2, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 10 – 14 734 000** (четырнадцать миллионов семьсот тридцать четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 11.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 178,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:06:0009002:1784. Адрес: Москва, Новоясеневский пр., д. 12, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 11 – 23 401 000** (двадцать три миллиона четыреста одна тысяча) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 400 000** (два миллиона четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 12.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 125,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I, кадастровый номер: 77:01:0006014:2641. Адрес: Москва, Большая Пионерская ул., д. 46.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 12 – 30 700 000** (тридцать миллионов семьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 100 000** (три миллиона сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 13.

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, общей площадью: 165,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 19, кадастровый номер: 77:08:0003005:8709. Адрес: Москва, ул. Свободы, д. 91.

**Начальная цена Лота № 13 – 22 923 000** (двадцать два миллиона девятьсот двадцать три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 300 000** (два миллиона триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## АУКЦИОН 23 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

### ЛОТ № 14.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 160,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 23, кадастровый номер: 77:07:0003003:3422. Адрес: Москва, ул. Тимошенко Маршала, д. 44.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 14 – 23 328 000** (двадцать три миллиона триста двадцать восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 300 000** (два миллиона триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 15.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 195,4 кв. м, номера на поэтажном плане: цокольный этаж, помещение II – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:07:0013006:19799. Адрес: Москва, ул. Удальцова, д. 16.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 15 – 25 086 000** (двадцать пять миллионов восемьдесят шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 16.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 105,6 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение II – комнаты с 1 по 10, 10а, 11, 12, кадастровый номер: 77:07:0012009:5981. Адрес: Москва, Нежинская ул., д. 13.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 16 – 12 179 000** (двенадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 200 000** (один миллион двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 17.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 153,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 6, 6а, с 7 по 17, кадастровый номер:

77:02:0010004:1181. Адрес объекта: Москва, ул. Малыгина, д. 6.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 17 – 15 596 000** (пятнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 600 000** (один миллион шестьсот) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 18.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 190,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 2-й, помещение VI – комнаты с 1 по 17, кадастровый номер: 77:04:0004016:8588. Адрес объекта: Москва, Совхозная ул., д. 3, стр. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 18 – 16 309 000** (шестнадцать миллионов триста девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 600 000** (один миллион шестьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 19.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 208,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 23, кадастровый номер: 77:06:0007004:1134. Адрес объекта: Москва, Академика Виноградова ул., д. 4, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 19 – 21 731 000** (двадцать один миллион семьсот тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 200 000** (два миллиона двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 20.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 430 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение VI – комнаты с 1 по 14, 14а, с 15 по 17, 17а, 17б; этаж: 1-й, помещение IX – комнаты с 1 по 11, с 22 по 27, 29, 29а, 30, када-

стровый номер: 77:07:0013006:19696. Адрес объекта: Москва, ул. Лобачевского, д. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 20 – 46 960 000** (сорок шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 700 000** (четыре миллиона семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**ЛОТ № 21.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 140,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 18, кадастровый номер: 77:09:0004020:8091. Адрес объекта: Москва, ул. Расковой, д. 26/29.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 21 – 33 426 000** (тридцать три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 300 000** (три миллиона триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**ЛОТ № 22.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 168,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение V – комнаты 1, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 3а, 4, 5, 5а, 5б, с 6 по 14, 14а, 15, кадастровый номер: 77:05:0004009:4666. Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 48/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 22 – 18 121 000** (восемнадцать миллионов сто двадцать одна тысяча) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20, Лот № 21 и Лот № 22 именуется «Объекты».

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенную на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):**

– Ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 21 ноября 2016 г.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование **Организатора аукциона: ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**



**Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00 доб. 330.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 ноября 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 ноября 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».**

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: 8 (910) 468-23-48, Гутарова Ольга.

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредит-**

ных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Аэровокзал в Ростовской области

## **ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-11-2016 в 12:00

## **НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-10-2016 с 10:00

## **ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-11-2016 в 17:00

## **ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 22 ноября 2016 г.

## **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

## **МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

## **ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого и недвижимого имущества по договору поручения 23 ноября 2016 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № АРНД-800/16-Р68/РАД-563а/2016 от 10.10.2016, объявляет о продаже на торгах движимого и недвижимого имущества аэропорта Волгодонск.

### **Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 октября по 21 ноября 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ноября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 ноября 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 ноября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 23 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Объект продажи: Аэровокзал**, здания производственные: здание КПП, агрегатная АТП, хлораторная, строение ГСМ, склад реагентов, склад, пожарный бокс, насосная ТИСТО, насосная ГСМ, мастерская РСУ, караульное помещение, док-склад, ангар, гараж на 5 машино-мест, гараж на 10 машино-мест, бытовое помещение РСУ, котельная; передаточные устройства: водопроводные/очистные; силовые машины и оборудование:

ТРАНС.СИЛ.ТМ-400/10 ЭЛ.КОЛОН. СК-100, сооружения производственные резервуар мет. Р-60 (5 шт.), резервуар мет. 50МЗ, резервуар РГС-75, резервуар Р-60 (6 шт.), резервуар Р-60 (СТ № 16723), резервуар мет. 75 МЗ, емкость Р-75, емкость Р-60 (СТ N 17417), емкость Р-60 (6 шт.), емкости 3,3 куб. м (3 шт.), цистерна Р-60 (2 шт.).

**Характеристика имущества:** движимое и недвижимое имущество аэропорта Волгодонск, расположенное по адресу: Ростовская обл., Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Некрасова, д. 100. Объекты недвижимого имущества представляют собой часть имущественного комплекса аэропорта Волгодонск, в состав которого входят здания и сооружения административно-складского и вспомогательного назначения. Объекты движимого имущества представляют собой автотранспорт, оргтехнику, специальное оборудование.

Объекты расположены в 9 км северо-западнее г. Волгодонска, на северной окраине г. Цимлянска, между г. Ростовом-на-Дону и г. Волгоградом (удаленность от указанных городов составляет 236 и 313 км соответственно). Объекты расположены на расстоянии около 1 380 м от Цимлянского водохранилища.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 14 000 000** (четырнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, включая НДС, в случае если победитель будет являться плательщиком НДС.

**Минимальная цена продажи устанавливается в размере 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в случае если победитель будет являться плательщиком НДС.

**Сумма задатка устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и

обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц и для физических лиц размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ  
(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в  
филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 ноября 2016 г.** Документом, подтверждающим

поступление задатка на счет Организатора торгов, является выпиской со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.



**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Доля в размере 100% УК ООО «ВИСТБАЛТ»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: доля

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 8 (812) 334-37-11

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже доли в размере 100% уставного капитала ООО «ВИСТБАЛТ» 24 ноября 2016 года в 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 17 октября по 22 ноября 2016 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 ноября 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляются при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ноября 2016 года с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 24 ноября 2016 года в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

**Объект продажи: Доля в размере 100% (сто процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Вистбалт» (далее – Доля).**

**Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Вистбалт» (далее – Общество):**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Вистбалт».

2. Сокращенное наименование: ООО «Вистбалт».

3. Место нахождения Общества: 199406, Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 31, корп. А, оф. 1Н.

4. Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Василеостровскому району Санкт-Петербурга 15.05.2003.

ОГРН 1037800080230, ИНН 7801234966, КПП 780101001.

5. Уставный капитал Общества состоит из стоимости долей участников и составляет 10 000 (десять тысяч) руб. Номинальная стоимость доли в размере 100% (сто процентов) уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

6. Обществу на праве собственности принадлежит следующий объект недвижимости (далее – Объект): земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Слуцкая ул., д. 1, лит. А1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов, к/н 78:42:0016204:9 (предыдущий к/н 78:16204:9), площадью: 17 673 кв. м.

Ограничения (обременения): зона магистральных сетей водоснабжения, площадью: 879 кв. м, зона регулирования застройки, площадью: 17 673 кв. м.

Обременение Объекта арендой в пользу ООО «Павловские Этюды» (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/

## АУКЦИОН 24 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

006-78/085/018/2015-130/2 от 29.07.2015) подлежит прекращению в связи с расторжением договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 18.03.2015 № 1, заключенного в отношении Объекта Обществом (арендодатель) и ООО «Павловские этюды» (арендатор), на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.09.2016 по делу № А56-46174/2016. На момент публикации настоящего информационного сообщения о торгах апелляционной жалобы на решение суда по указанному делу не поступало.

7. Сведения о видах экономической деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

7.1. Сведения об основном виде деятельности: подготовка строительной площадки (43.12).

7.2. Сведения о дополнительных видах деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий (41.2, 41.20);
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11);
- строительство железных дорог и метро (42.12);
- строительство мостов и тоннелей (42.13);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);
- строительство междугородних линий электропередачи и связи (42.22.1);
- строительство местных линий электропередачи и связи (42.22.2);
- строительство электростанций (42.22.3);
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (42.99);
- разборка и снос зданий (43.11);
- расчистка территории строительной площадки (43.12.1);
- производство земляных работ (43.12.3);
- подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков (43.12.4);
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ (43.2);
- работы строительные отделочные (43.3);
- работы по установке строительных лесов и подмостей (43.99.2);
- работы свайные и работы по строительству фундаментов (43.99.3);
- работы бетонные и железобетонные (43.99.4);
- работы по монтажу стальных строительных конструкций (43.99.5);
- работы каменные и кирпичные (43.99.6);
- работы по сборке и монтажу сборных конструкций (43.99.7);
- работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки (43.99.9);

- торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе (46.1);
- торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства (46.63);
- денежное посредничество (64.1);
- деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (64.9);
- деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения (66.1);
- управление финансовыми рынками (66.11);
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.1, 68.10);
- подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (68.10.11);
- подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (68.10.12);
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (68.10.22);
- покупка и продажа земельных участков (68.10.23);
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.2);
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2);
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.3);
- предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.12);
- предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.22);
- предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.32);
- предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.42);
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

8. Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2015 г. (тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31.12.2015	На 31.12.2014
АКТИВ			
Материальные внеоборотные активы	1150	12 826	12 826
Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы	1170	0	-
Запасы	1210	13 642	13 642
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	1
Финансовые и другие оборотные активы	1230	2 191	1 591
БАЛАНС	1600	28 667	28 060

## АУКЦИОН 24 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

ПАССИВ			
Капитал и резервы	1310	(4 292)	(4 516)
Целевые средства	-	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-
Долгосрочные заемные средства	1410	9 648	8 783
Другие долгосрочные обязательства	1420	0	-
Краткосрочные заемные средства	1510	2 2284	22 284
Кредиторская задолженность	1520	1 027	1 509
Другие краткосрочные обязательства	1540	0	-
БАЛАНС	1700	28 667	28 060

**Начальная цена лота – 160 000 000** (сто шестьдесят миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 000 000** (восемь миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

### Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720,

**и должен поступить на указанный счет не позднее 22 ноября 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претен-

дента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации).

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Доли, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемой на торгах Доле можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 210, 215, 221, 8 (812) 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 22 ноября 2016 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и

оформление протокола осуществляются **23 ноября 2016 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.



Организатор торгов вправе, не зависимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Доли заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Доли ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Доли, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, оплаты цены Доли, определенной по итогам торгов, заключения в установленный срок договора купли-продажи Доли по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Полученный от победителя аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены Доли.

Оплата оставшейся части цены Доли победителем аукциона производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в протоколе подведения итогов аукциона, **в течение 10 (десяти) рабочих дней** после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Доли заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней** после поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Долю на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов.

В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Доли по цене не ниже начальной цены Доли, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Доли.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Доли, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе приобрести Долю. В этом случае указанным лицом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Организатора торгов оплачивается полная стоимость Доли путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, договор купли-продажи Доли заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Доли по результатам торгов.

Доля переходит к победителю аукциона/единственному участнику аукциона/участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по цене Доли (Покупателю) с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) соответствующих изменений.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Доли, несет Покупатель.

# Нежилые здания в Москве

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-11-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-10-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

22-11-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 ноября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» 25 ноября 2016 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 октября по 22 ноября 2016 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 ноября 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ноября 2016 года с 9:45 до 10:00** по адре-

су: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 25 ноября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.**

### **Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):**

**Здание казармы.**

Адрес: Москва, 1-й Угрешский проезд, д. 4, стр. 6, лит. 15.41.

Общая площадь: 365,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 77:04:0003002:1017

(Росреестр от 23.07.2016).

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/031/2009-250.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 45:290:002:000126180.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 77 АМ № 020233 от 20 января 2010 г.

Государственная регистрация права собственности: № 77-77-22/031/2009-250 от 20.01.2010.

Обременения (ограничения): выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Согласно Справке Департамента культурного наследия города Москвы от 27.05.2016 № ДКН-16-13-509/6 и письму собственника имущества № исх-3755/Моск от 14.04.2016 здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом коменданта при продовольственном пункте» в составе ансамбля «Московская окружная железная дорога», 1903–1908 гг., архитекторы А.Н. Померанцев, П.И. Рашевский, инженеры Л.Д. Проскуряков, С.Д. Карейша, П.Я. Каменцев. Комплекс зданий и сооружений станции «Угрешская», 1903–1908 гг., арх. А.Н. Померанцев, инж. С. Карейша, П. Рашевский, А.Д. Проскуряков.

**Здание казармы.**

Адрес: Москва, 1-й Угрешский проезд, д. 3В, стр. 5, лит. 15.8.

Общая площадь: 149,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 77:04:0003002:1137

(Росреестр от 23.07.2016).

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/031/2009-249.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 45:290:002:000108960.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 77 АМ № 020234 от 20 января 2010 г.

Государственная регистрация права собственности: № 77-77-22/031/2009-249 от 20.01.2010.

Обременения (ограничения): выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Согласно письму собственника имущества № исх-3755/Моск от 14.04.2016 здание казармы, общей площадью: 149,8 кв. м, передано в аренду ООО «Капремстрой – 500» по договору от 23.01.2008 № ЦРИА/4/А/0311010000/08/000640.

Согласно Справке Департамента культурного наследия города Москвы от 27.05.2016 № ДКН-16-13-509/6 и письму собственника имущества № исх-3755/Моск от 14.04.2016 здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом команды» в составе ансамбля «Московская окружная железная дорога», 1903–1908 гг., архитекторы А.Н. Померанцев, П.И. Рашевский, инженеры Л.Д. Проскуряков, С.Д. Карейша, П.Я. Каменцев. Комплекс зданий и сооружений станции «Угрешская», 1903–1908 гг., арх. А.Н. Померанцев, инж. С. Карейша, П. Рашевский, А.Д. Проскуряков.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием указанных объектов, должна быть согласована с Мосгорнаследием в установленном порядке.

**Объекты расположены на земельном участке**, площадью: 10 216 кв. м, с кадастровым номером 77:04:0003002:1002 по адресу: Москва, 1-й Угрешский проезд, вл. 4, стр. 6; вл. 3В, стр. 5. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. Земельный участок принадлежит на праве аренды, что подтверждается договором аренды от 20.09.2012 № М-04-038142 сроком до 12 апреля 2061 г., заключенным департаментом земельных ресурсов города Москвы и ОАО «Российские железные дороги». В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-178000-007339, утвержденного 19.07.2013, на территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

**Начальная цена – 102 070 000** (сто два миллиона семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 10 207 000** (десять миллионов двести семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, Соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжения ОАО «РЖД» от 4 марта 2016 г. № 379р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Москве», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 14.04.2016 № исх-3755/Моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О проведении повторного аукциона по продаже объектов» № исх-10864/Моск от 05.10.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок

поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 ноября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется воз-

вратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получения ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении, для заключения

договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет ОАО «Российские железные дороги».

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.



# Нежилое помещение в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-11-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-57-97

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.**

Электронный аукцион будет проводиться **25 ноября 2016 года с 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 октября по 24 ноября 2016 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ноября 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **24 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 334-57-97.**

**Лот 1. Нежилое помещение,** расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 9, лит. А, пом. 8Н, общей площадью: 196,1 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0413001:5400, этаж: 1-й (далее – Объект).

**Начальная цена Лота 1 – 21 900 000** (двадцать один миллион девятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными ли-

цами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента,

участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответ-

ствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 7, каб. № 408 (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Мысягина Эльвира Сергеевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Нежилое помещение в городе Казани

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-11-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт-Отель», 2-й этаж, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 25 ноября 2016 года в 12:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-503/2016 от 19 сентября 2016 г., сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Мифтаховой Д. Э. (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов: 25 ноября 2016 года в 12:00 (МСК).**

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Прием заявок осуществляется с 14 октября по 23 ноября 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ноября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **24 ноября 2016 года в 12:00 (МСК)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ноября 2016 года с 11:30 до 11:50** по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

**Подведение итогов торгов состоится 25 ноября 2016 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объекте продажи:

**Помещение**, назначение: нежилое, общая площадь: 1 092,5 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер: 16:50:011711:405, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 64, пом. 1004.

## АУКЦИОН 25 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена Объекта – 60 000 000** (шестьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

Помещение находится в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании Договора ипотеки № 85140185/17 от 03.03.2015, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2015.

Помещение реализуется с согласия залогодержателя – ПАО Сбербанк (письмо Отделения «Банк Татарстан» № 8610 от 05.10.2016 № 8610-01/1491).

В случае реализации помещения собственник помещения (залогодатель) и Банк гарантируют подачу документов для государственной регистрации погашения регистрационной записи об ипотеке на заложенное помещение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента перечисления денежных средств, полученных от реализации заложенного имущества.

Продавец гарантирует, что помещение никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременено иными правами третьих лиц, кроме ипотеки на основании договора № 85140185/17 от 03.03.2015, заключенного с ПАО Сбербанк.

### Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Оформление участия в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).



Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписав-

шегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (за-

казным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта. Денежные средства, полученные от победителя аукциона, Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» – перечисляет на расчетный счет Банка в счет погашения кредитного обязательства и на расчетный счет собственника помещения (продавца).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, отказе от заключения договора купли-продажи, нарушения сроков оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае результаты торгов аннулируются и в течение 3 (трех) рабочих дней составляется протокол о признании торгов аннулированными.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта (продавцом) с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

# Имущество ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-12-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования» 1 декабря 2016 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 17 октября по 18:00 28 ноября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижение начальной цены (голландский аукцион).

**По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.**

## Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

### Наименование объекта: земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пермская ул., уч. 35.

Площадь земельного участка: 8 054 кв. м.

Кадастровый номер: 47:07:1301021:34.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для спецнадобностей и жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности

№ 47-47-12/057/2010-331 от 01.10.2010.

**Наименование объекта: здание жилого корпуса № 1, инв. № 3834, лит. А, а, а1.**

Здание жилого корпуса № 1, общей площадью: 379,30 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое.

Год постройки: до 1940.

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пермская ул., д. 35.

Кадастровый номер: 47:07:1301040:33.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности

№ 47-47-12/057/2010-328 от 01.10.2010.

**Наименование объекта: здание жилого корпуса № 2, инв. № 3834, лит. Б, б, б1.**

Здание жилого корпуса № 2, общей площадью: 381,60 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое.

Год постройки: до 1940.

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пермская ул., д. 35.

Кадастровый номер: 47:07:1301040:34.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности

## АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

№ 47-47-12/057/2010-329 от 01.10.2010.

**Наименование объекта: здание кухни-столовой, инв. № 3834, лит. В.**

Здание кухни-столовой, общей площадью: 191,90 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое.

Год постройки: 1948.

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пермская ул., д. 35.

Кадастровый номер: 47:07:1301040:71.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности

№ 47-47-12/057/2010-330 от 01.10.2010.

**Начальная цена лота – 25 400 000** (двадцать пять миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка – 25 399 997 (двадцать пять миллионов триста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 17 780 000** (семнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 762 000** (семьсот шестьдесят две тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-41/2014 от 06.08.2014, дополнительным соглашением № 1 от 29.07.2016 и поручением исх. 296 от 06.10.2015.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Россий-

ской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 29 ноября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукци-**

он \_\_\_\_\_ 2016 года по продаже недвижимости по адресу: **Всеволожск, Пермская ул., д. 35).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования» и Покупателем в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Здание автотранспортного предприятия в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2016 в 16:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 8 (812) 334-37-11

## Информационное сообщение

Аукцион по продаже здания автотранспортного предприятия в Санкт-Петербурге.

Дата проведения аукциона и время начала аукциона – 14 декабря 2016 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 17 октября по 12 декабря 2016 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 декабря 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 декабря 2016 года с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (кабинет № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 14 декабря 2016 года в 16:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (кабинет № 101)**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

**Объект продажи** (далее – **Объект**): нежилое здание (автотранспортное предприятие), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 39, лит. А, этажность: 1–2, общей площадью: 4 122,1 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0412005:1015.

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная ул., уч. 1, (юго-западнее дома 4, литера В по Ново-Никитинской улице), площадью: 9 691 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0412005:9 (далее – **Участок**).

Собственнику Объекта принадлежит право долгосрочной аренды земельного участка на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06981 от 29 июня 2016 года, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга сроком по 30 июня 2065 года (далее – **Договор аренды Участка**), о чем в ЕГРП сделана запись о государственной регистрации № 78-78/038-78/116/009/2016-247/2 от 21.07.2016.

**Начальная цена лота – 350 000 000** (триста пятьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в размере 53 389 830 (пятьдесят три миллиона триста восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) **руб. 51 коп.**

**Сумма задатка – 10 000 000** (десять миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

## Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, заключенным с собственником Объекта, и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении о торгах (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, заключившие договор о задатке с Организатором торгов и зачислившие суммы задатка на счет Организатора торгов в срок и в порядке, которые установлены Информационным сообщением и договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Для участия в торгах претендент одновременно представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

### **Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720,

**и должен поступить на указанный счет не позднее 12 декабря 2016 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление на расчетный счет Организатора торгов денежных средств в размере задатка, зачисленных претендентом на основании договора о задатке (договора присоединения), заключенного между претендентом и Организатором торгов.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента (для претендентов – физических лиц) и его уполномоченного представителя (в случае подачи заявки представителем претендента, независимо от того, является ли претендент физическим лицом или юридическим лицом).

4. В случае, если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, прямо предусматривающая полномочия представителя на подачу заявки от имени претендента и иные полномочия, предоставляемые претендентом представителю (в том числе, подписание заявки, заключение договора задатка, участие в аукционе, подача предложений о цене).

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.). Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (memorandum and articles of association или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (certificate of incorporation или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданную не ранее чем за 30(тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (включая, если применимо в соответствии со структурой органов управления, установленной Уставом претендента, решения о назначении/избрании: единоличного исполнительного органа, коллегиально исполнительного органа, совета директоров, управляющего, управляющей организации; а в случае управляющего или управляющей организации – дополнительно нотариально удостоверенную копию договора, заключенного между претендентом и таким управляющим/управляющей организацией).

10. Надлежащим образом оформленное (включая, когда применимо, в соответствии с требованиями п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса РФ) письменное решение соответствующего уполномоченного органа управления претендента о приобретении Объекта (об одобрении сделки/крупной сделки по приобретению Объекта), принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть: (а) легализованы на территории Российской Федерации (апостилированы) и (б) представлены с приобщенным нотариально заверенным переводом на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического, электронного или иного копирования (факсимиле) на любых документах, представляемых Организатору торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не принимаются и не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи Объекта и соглашения о переходе прав по Договору аренды Участка, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 210, 215, 221, 8 (812) 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 12 декабря 2016 г.  
до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 декабря 2016 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на расчетный счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его разме-

щение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенесения даты проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право и обязательство победителя по заключению договора купли-продажи Объекта по итогам торгов и соглашения о переходе прав по Договору аренды Участка.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). Одновременно с договором купли-продажи Объекта победитель аукциона подписывает соглашение о переходе прав по Договору аренды Участка в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Оплата цены Объекта победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – **Единственный участник аукциона**), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в Информационном сообщении, и одновременно подписывается соглашение о переходе прав по Договору аренды Участка. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта (одновременно с подписанием соглашения о переходе прав по Договору аренды Участка) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

# 100% акций АО «Образ жизни», город Химки Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2016 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-22-27, (495) 234-03-05

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже 100% акций акционерного общества «ОБРАЗ ЖИЗНИ» 14 декабря 2016 года в 15:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 октября по 12 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 24 октября по 12 декабря 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00, по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 декабря 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 декабря 2016 года с 14:30 до 14:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 14 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Телефоны для справок: 8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.**

**Сведения об объекте продажи: 100% (сто процентов) акций акционерного общества «ОБРАЗ ЖИЗНИ» (далее – Акции).**

## Сведения об Акциях:

1. Количество Акции: 100 (сто) штук, что составляет 100% (сто процентов) от общего количества акций акционерного общества «ОБРАЗ ЖИЗНИ» (далее – Общество).
2. Категория, тип, форма выпуска Акции: обыкновенные, именные, бездокументарные.
3. Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 100 руб. 00 коп.
4. Эмитент: акционерное общество «ОБРАЗ ЖИЗНИ».
5. Государственный регистрационный номер выпуска Акции Общества (Эмитента): 1-01-49273-Н, тикер: ОБО-966.



6. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества: закрытое акционерное общество «РДЦ ПАРИТЕТ», ОГРН 1027700534806, местонахождение: 115114, Москва, 2-й Кожевнический пер., д. 12, стр. 2 (Регистратор).

**Сведения об Обществе:**

1. Полное наименование Общества: акционерное общество «ОБРАЗ ЖИЗНИ».

2. Сокращенное наименование Общества: АО «ОБРАЗ ЖИЗНИ».

3. Местонахождение Общества: 141400, Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1.

4. Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по Москве 11.05.2004.

ОГРН 1047796327204, ИНН 7721509037, КПП 504701001.

5. Размер Уставного капитала Общества – 10 000 (десять тысяч) руб.

Доля продаваемых Акций в уставном капитале Общества – 100% (сто процентов).

6. Обществу на праве собственности принадлежат следующие объекты недвижимости:

6.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Химкинский р-н, г. Химки, Заводская ул., д. 1, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий, общей площадью: 47 446 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010304:153.

6.2. Нежилое здание (кузница), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, инв. № 311:090-106/Т, лит. Т, общей площадью: 31,4 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:754.

6.3. Нежилое здание (склад мебели), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, инв. № 311:090-106/К, лит. К, общей площадью: 103,6 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:791.

6.4. Нежилое здание (проходная, диспетчерская), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, инв. № 311:090-106/П, лит. П, общей площадью: 20,1 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:753.

6.5. Нежилое здание склада на 5 отсеков, расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1,

этажность: 1, инв. № 311:090-106/Н, лит. Н, общей площадью: 205,5 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:761.

6.6. Нежилое здание (корпус бетонного завода с арматурным цехом), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, инв. № 311:090-106/В, лит. В, В1, в, общей площадью: 1 666,3 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:2383.

6.7. Нежилое здание (бытовой корпус), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 3, общей площадью: 935,5 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:787.

6.8. Нежилое здание (ЦТП), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, общей площадью: 103 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:762.

6.9. Нежилое здание (закрытая стоянка ОГМ), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 2, общей площадью: 965,9 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:770.

6.10. Нежилое здание (склад красок), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, общей площадью: 101,9 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:792.

6.11. Нежилое здание (административное), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 3, общей площадью: 2 537,5 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:755.

6.12. Нежилое здание (основное строение), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 2, общей площадью: 1 826,1 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:781.

6.13. Нежилое здание (гаражные боксы), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, общей площадью: 118,6 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:771.

6.14. Нежилое здание (мастерская по ремонту автомобилей), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 2, общей площадью: 1 388,4 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:766.

6.15. Нежилое здание (склад ГСМ с дор. загр. пунктом), расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, Заводская ул., д. 1, этажность: 1, инв. № 311:090-106/М, лит. М, общей площадью: 14 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0010302:784.

7. Сведения о видах экономической деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

## АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

7.1. Сведения об основном виде деятельности: производство изделий из бетона, цемента и гипса (23.5);

7.2. Сведения о дополнительных видах деятельности:

- производство цемента, извести и гипса (23.5);
- производство изделий из бетона для использования в строительстве (23.61);
- производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента (23.69);
- строительство жилых и нежилых зданий (41.2);
- подготовка строительной площадки (43.12);
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ (43.2);
- работы строительные отделочные (43.3);
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (43.99);
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками (52.29);
- деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (64.9);
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (68.10.21);
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (68.10.22);
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20);
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2);
- предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.1);
- предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.12);
- предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.2);
- предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.22);
- предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.3);
- предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.32);

- предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.4);

- предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.42);

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32);

- деятельность в области права (69.10);

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (70.22);

- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения (73.20);

- деятельность в области фотографии (74.20);

- деятельность по письменному и устному переводу (74.30);

- аренда и лизинг строительных машин и оборудования (77.32);

- деятельность по упаковыванию товаров (82.92).

8. Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2015 г. (тыс. руб.):

АКТИВ	Код	На 31.12.2015	На 31.12.2014
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	1110	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-
Основные средства	1150	13 379	11 514
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
Финансовые вложения	1170	10 000	5 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>23 379</b>	<b>16 514</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	1210	2	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1120	711	864
Дебиторская задолженность	1230	18 320	14 964
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300	300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	280
Прочие оборотные активы	1260	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>19 346</b>	<b>16 410</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>42725</b>	<b>32924</b>
<b>III. ПАССИВ</b>			
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-
Резервный капитал	1360	-	-
Нерастраченная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 350	2 639
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 360</b>	<b>2 649</b>

## АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

IV. Долгосрочные обязательства			
Заемные средства	1410	12 877	12 877
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-
Итого по разделу IV	1400	12 877	12 877
V. Краткосрочные обязательства			
Заемные средства	1510	6820	905
Кредиторская задолженность	1520	17 667	16 493
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
Итого по разделу V	1500	24 487	17 397
БАЛАНС	1700	42 725	32 924

**Начальная цена лота – 600 000 000** (шестьсот миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 20 000 000** (двадцать миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

### Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

### Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:**

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиале

ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 декабря 2016 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Акций, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодатель-

ства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об объекте продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Время окончания приема заявок – 12 декабря 2016 г. до 17:00.**

**Телефоны для справок: 8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

## АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 декабря 2016 г. с 14:30 до 14:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае

задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Акции заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене было названо аукционистом последним.

Цена Акции, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.



В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Акций по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Акций заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Акций.

Оплата цены Акций за вычетом суммы задатка производится победителем аукциона **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи Акций путем безналичного перечисления денежных средств в размере, пропорциональном количеству акций, принадлежащих каждому из продавцов (собственников) Акций, на расчетные счета продавцов (собственников) Акций, указанные в договоре купли-продажи Акций.

По договоренности продавцов (собственников) Акций и Покупателя оплата цены Акций может производиться путем открытия безотзывного покрытого аккредитива в пользу продавцов (собственников) Акций в банке, согласованном продавцами (собственниками) Акций с Покупателем.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи по итогам аукциона или оплаты цены Акций, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабо-

чих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Акции на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Акций по цене не ниже начальной цены Акций, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Акций.

Уведомление о признании участника аукциона единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов/от заключения договора купли-продажи Акций в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов/от заключения договора купли-продажи Акций.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Акций, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Акций по результатам торгов.

Право на Акции переходит к победителю аукциона/единственному участнику аукциона/ участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по цене (Покупателю) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости Акций с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя (Покупателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества (Эмитента).

Все расходы, связанные с открытием счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества (Эмитента), а также с оформлением перехода права собственности на Акции к Покупателю, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 40 (311) от 19.09.2016.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в текст информационного сообщения о проведении **24 октября 2016 года** аукциона по продаже имущества ОАО «Энергетический институт им. Г. М. Кржижановского», расположенного по адресу: Москва, Большая Очаковская ул., д.35А:

«В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи или от оплаты полной стоимости имущества договор купли-продажи может быть заключен с участником, сделавшем предпоследнее предложение по цене имущества. В случае отказа участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от подписания договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся».

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 39 (310) от 12 сентября 2016 г.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Ушково, Сосновая ул., д. 12, лит. 3, **с 18 октября на 18 ноября 2016 года на 10:00.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 15 ноября 2016 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 16 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **17 ноября 2016 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 17.10.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома /**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**