

18+

рад  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№55 [326]

26 декабря 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

С НОВЫМ ГОДОМ  
И РОЖДЕСТВОМ!

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
23.01.2017	Имущество АО «Спецремонт»	3
26.01.2017	Движимое имущество в городе Пятигорске и в Республике Дагестан	7
26.01.2017	Здание магазина «Ветерок» в Нижегородской области	15
01.02.2017	Движимое имущество	18
02.02.2017	Движимое имущество в городах Тюмени и Нижневартовске	33
03.02.2017	Нежилые помещения в Кемеровской области	39
16.02.2017	Земельный участок и недвижимое имущество лесопитомника в Самарской области	44
16.02.2016	Недвижимое имущество в городе Апатиты Мурманской области	49
17.02.2016	Имущество ДОЛ «Буревестник» в Московской области	53
22.02.2016	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге	58
27.02.2016	Нежилые помещения единым лотом в Красноярском крае	61
01.03.2016	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге	66
02.03.2016	Здание вокзала в Санкт-Петербурге	70
30.03.2016	РК «Факел» в городе Томске	74
	<b>Информация</b>	77



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Имущество АО «Спецремонт»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-01-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-12-2016 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-01-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 января 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже имущества АО «Спецремонт».**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Спецремонт».

**23 января 2017 года в 12:00.**

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18:00 21 декабря 2016 года по 18:00 18 января 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 января 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 января 2017 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 января 2017 года с 11:45 до 12:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Аукцион состоится 23 января 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66**, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

### **Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Обыкновенные именные акции акционерного общества «57 автомобильный ремонтный завод» (далее – АО «57 АРЗ»), в количестве 219 110 (двести девятнадцать тысяч сто десять) номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, что составляет 99,9995 процентов уставного капитала (далее – Акции).**

## АУКЦИОН 23 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

<b>Сведения об эмитенте акций</b>	
<p>Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества</p>	<p>Акционерное общество «57 автомобильный ремонтный завод»                      Российская Федерация, 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 21                      ИНН 7801497972, КПП 780101001                      ОГРН 1097847183543</p>
<p>Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества</p>	<p>Размер уставного капитала – 219 111 000 (двести девятнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.                      Общее количество и категории выпущенных акций – 219 111 (двести девятнадцать тысяч сто одиннадцать) обыкновенных именных акций                      Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):                      Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04928-D от 04.08.2009                      Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:                      Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»                      Место нахождения: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13                      Телефон: 8 (495) 771-73-35                      Почтовый адрес: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, а/я 9</p>
<p>Акционеры</p>	<p>Основным акционером (219 110 акции) является акционерное общество «Спецремонт», 1 акция принадлежит Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации</p>
<p>Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание вооружения и военной техники.</li> <li>2. Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями.</li> <li>3. Производство строительных металлических конструкций и изделий, ковка, прессование, штамповка и профилирование.</li> <li>4. Сдача внаем собственного недвижимого имущества и прочие виды деятельности</li> </ol>
<p>Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов</p>	<p>АО «57 автомобильный ремонтный завод» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов, не включено</p>
<p>Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества</p>	<p>Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a></p>

**Начальная цена лота – 390 997 000** (триста девяносто миллионов девятьсот девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 332 346 500** (триста тридцать два миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 39 099 700** (тридцать девять миллионов девяносто девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 11 730 100** (одиннадцать миллионов семьсот тридцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-694-1/2015 от 12.10.2015, Дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, Поручением № 2-1 от 19.08.2016 к указанному договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Покупатель акций не может являться аффилированным лицом по отношению к АО «57 АРЗ», акции которого подлежат продаже. В случае, если после проведения торгов будет установлен факт наличия аффилированности победителя торгов по отношению к АО «57 АРЗ», Продавец вправе отказаться от заключения договора.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 19 января 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург,**

пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Спецремонт» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Спецремонт» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата Объекта осуществляется в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

Покупатель принимает в полном объеме право требования оплаты задолженности к акционерному обществу «57 автомобильный ремонтный завод» (АО «57 автомобильный ремонтный завод») в соответствии с формой договора уступки права требования (цессии), размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту». Договор цессии подлежит заключению между покупателем и cedentом (АО «Спецремонт») одновременно с заключением договора купли-продажи. Сумма уступаемых требований составляет 56 460 000 (пятьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., сумма штрафных санкций по состоянию на 01.11.2016 составила 2 319 115 (два миллиона триста девятнадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 38 коп., при этом сумма штрафных санкций подлежит корректировке на дату заключения договора цессии. Оплата стоимости права требования производится в соответствии с договором цессии в течение 5 (пяти) дней с момента заключения такого договора.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 3% (три процента), в том числе НДС, от итоговой цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое имущество в городе Пятигорске и в Республике Дагестан

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-01-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-01-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 26 января 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 17:00 26 декабря 2016 года по 18:00 24 января 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 января 2017 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **25 января 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

### Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [onosovskaya@auction-house.ru](mailto:onosovskaya@auction-house.ru).

### Вид имущества

Движимое имущество

### Лот 1.

#### ГТУ-1-05 «СУМ».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской № машины (рамы): 512 В 045.

Марка, модель ТС: ГТУ-1-05 «СУМ».

Госномер: 26 СТ 0978.

Год выпуска ТС: 2004.

Цвет: защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 540 (397).

Максимальная скорость, км/час: 20.

Конструкционная масса, т: 25.

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

ВВ 033132 от 15.08.2005.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 251 628** (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 325** (пятьдесят тысяч триста двадцать пять) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

### Лот 2.

#### Экскаватор-погрузчик АТЕК-999Е.

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской № машины (рамы): 464.

Марка, модель ТС: экскаватор-погрузчик АТЕК-999Е.

Госномер: 26 СЕ 41-88.

Год выпуска ТС: 1996.

## АУКЦИОН 26 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

Наработка с начала эксплуатации, мото/час: 5 798,5.  
Цвет: желтый.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 102 (75).  
Вид движителя: колесный.  
Максимальная скорость, км/час: 30.  
Паспорт самоходной машины и других видов техники:  
АА 249040 от 23.09.1997.  
Техническое состояние: негодное к применению.

**Начальная цена Лота – 156 481** (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 31 296** (тридцать одна тысяча двести девяносто шесть) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

### Лот 3.

#### ВАЗ-21061.

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: ХТА210610Т3566656.

Марка, модель ТС: ВАЗ-21061.

Наименование (тип ТС): седан.

Госномер: М 930 СЕ 26.

Год выпуска ТС: 1995.

Пробег, тыс. км: 756 300.

Цвет кузова (кабины, прицепа): Белый

Мощность двигателя, л.с.(кВт): 74 (54,4).

Рабочий объем двигателя куб. см: 1 451.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1 435.

Масса без нагрузки, кг: 1 035.

Паспорт транспортного средства: 26 КН 054187 от 26.04.2003.

Техническое состояние: негодное к применению.

**Начальная цена Лота – 5 876** (пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 175** (одна тысяча сто семьдесят пять) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 250** (двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

### Лот 4.

#### ГАЗ-3110.

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: ХТН311000У0995719.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3110.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: М 438 СЕ 26.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, тыс. км: 595 378.

Цвет кузова (кабины, прицепа): сн-белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 81 (59,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 445.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1 790.

Масса без нагрузки, кг: 1 400.

Паспорт транспортного средства: 52 КА 545918 от 19.12.2000.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 18 332** (восемнадцать тысяч триста тридцать два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 666** (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) **руб. 00 коп.**

### Лот 5.

#### Автогидроподъемник ПСС-141.36.

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: Х5F484933А0000048.

Марка, модель ТС: ПСС-141.36 на шасси КАМАЗ – 53228-15.

Наименование (тип ТС): подъемник стреловой самоходный.

Госномер: В 534 СА 26.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км (мото/час): 11 935 (64).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 224,4 (165).

Рабочий объем двигателя куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Разрешенная максимальная масса, кг: 24 000.

Масса без нагрузки, кг: 20 990.

Паспорт транспортного средства: 78 МХ 740689 от 15.12.2010.

Техническое состояние: хорошее.

**Начальная цена Лота – 2 380 246** (два миллиона триста восемьдесят тысяч двести сорок шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 476 049** (четыре ста семьдесят шесть тысяч сорок девять) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**



## АУКЦИОН 26 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

### Лот 6.

#### ГАЗ-3308.

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: X9633080090978934.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3308 грузовой с бортовой платформой.

Госномер: М 706 ОВ 26.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км (мото/час): 21 662.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 111,5 (82).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 6 300.

Масса без нагрузки, кг: 3 710.

Паспорт транспортного средства: 52 МС 660523

от 16.12.2008.

Техническое состояние: удовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 295 367** (двести девяносто пять тысяч триста шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 59 073** (пятьдесят девять тысяч семьдесят три) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 7.

#### ГАЗ-32213.

Место нахождения: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, на территории подстанции 330/110/10 кВ «Махачкала-330».

VIN: X9632213070568276.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): специальное пассажирское транспортное средство (13 мест).

Госномер: К 905 АХ 05.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, тыс. км: 389 721.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500.

Масса без нагрузки, кг: 2 340.

Паспорт транспортного средства: 52 МО 318844

от 12.09.2007.

Техническое состояние: удовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 47 744** (сорок семь тысяч семьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 9 548** (девять тысяч пятьсот сорок восемь) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 500** (одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**

### Лот 8.

#### Mitsubishi Lancer 1,6.

Место нахождения: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, на территории подстанции 330/110/10 кВ «Махачкала-330».

VIN: JMBSRCS3A7U022133.

Марка, модель ТС: Mitsubishi Lancer 1,6.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Е 330 РЕ 05.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, тыс. км: 404 593.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72).

Рабочий объем двигателя куб. см: 1 584.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1 750.

Масса без нагрузки, кг: 1 300.

Паспорт транспортного средства: 77 ТО 942297

от 16.09.2007.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 99 737** (девяносто девять тысяч семьсот тридцать семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 19 947** (девятнадцать тысяч девятьсот сорок семь) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (988) 266-65-64 – Абдул Кадыров Магамед Абдулхамидович (по Респ. Дагестан); 8 (928) 262-47-98 – Дубченко Борис Николаевич (по Ставропольскому краю).

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 106 от 28.11.2016 к агентскому договору.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответ-

ствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
или
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
или
- 40702810100050002133  
в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 января 2017 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.
4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.
5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.
6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информаци-

онному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

**8. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными доку-

ментами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенден-

ту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 26 января 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

– если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки****Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

**Приложение:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

# Здание магазина «Ветерок» в Нижегородской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-01-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-01-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «53 арсенал». Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Аукцион 26 января 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «53 арсенал».

Прием заявок – с 12:00 26 декабря 2016 года по 18:00 23 января 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 января 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 января 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### По всем вопросам обращаться по телефону:

**8 (812) 334-43-66,**

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Объект расположен по адресу: Нижегородская обл., Володарский р-н, р. п. Юганец.

### Здание магазина «Ветерок».

Общей площадью: 82 кв. м.

Кадастровый номер: 52:22:1200001:1145.

Этажность: 1. Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации 52-АГ № 549239 от 21.12.2010, запись о регистрации № 52-52-08/034/2010-025 от 21.12.2010.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

В соответствии с договором от 18.02.2010 № 4. Объект передан в аренду на неопределенный срок.

**Начальная цена лота – 1 349 920** (один миллион триста сорок девять тысяч девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Шаг аукциона на повышение – 25 000** (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 130 000** (сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-39/2014 от 06.08.2014, Поручением № 3 от 01.06.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 января 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион\_\_\_\_\_.2017 года по продаже недвижимости по адресу: Нижегородская обл., Володарский р-н, р. п. Юганец).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске пре-



тендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house](http://www.auction-house) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «53 арсенал» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-прода-

жи, утвержденной АО «53 арсенал» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Стоимость продажи каждого объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, определяется, исходя из процентного соотношения стоимости каждого объекта недвижимости в составе начальной цены продажи Лота.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «53 арсенал» и покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое имущество

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-02-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-01-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 января 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 1 февраля 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом». Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 17:00 26 декабря 2016 года по 18:00 27 января 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 января 2017 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **31 января 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [onosovskaya@auction-house.ru](mailto:onosovskaya@auction-house.ru).

### Вид имущества

Движимое имущество

## Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

### Лот 1.

**Автогидроподъемник ПСС-121,22 на шасси ЗИЛ-433362.**

Место нахождения: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст, вл. 120.

VIN: X5F48490180001586.

Марка, модель ТС: ПСС-121.22 на шасси ЗИЛ-433362.

Наименование (тип ТС): подъемник стреловой самоходный.

Госномер: У 714 НА 190.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, тыс. км: 14 308.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 134 (98,7).

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 11 200.

Масса без нагрузки, кг: 8 700.

Паспорт транспортного средства: 78 МТ 464799 от 15.10.2008.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 412 129** (четырееста двенадцать тысяч сто двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 82 425** (восемьдесят две тысячи четыреста двадцать пять) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

### Лот 2.

#### Автомашина Краз 6446 опоровоз.

Место нахождения: Тверская обл., г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, д. 68.

VIN: Y7A644600Y0790712.

Марка, модель ТС: Краз 6446 опоровоз.

Наименование (тип ТС): грузовой тягач седельный.

Госномер: Н 277 ВР 69.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, тыс. км (м/ч): 39 206.

Цвет кузова (кабины, прицепа): песочный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 300 (220).

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 77 ТК 848064 от 05.03.2001.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 311 400** (триста одиннадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 62 280** (шестьдесят две тысячи двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 3.

#### Автомобиль УАЗ 390902.

Место нахождения: Ярославская обл., г. Углич, 1-я Высоковольная ул., д. 12б.

VIN: ХТТ39090240489243.

Марка, модель ТС: УАЗ 390902.

Наименование (тип ТС): грузовой а/м.

Госномер: Р 929НК69.

Год выпуска ТС: 2004

Пробег, тыс. км (м/ч): 213 840.

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74 (54,4).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КС 440114 от 05.04.2004.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 26 605** (двадцать шесть тысяч шестьсот пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 321** (пять тысяч триста двадцать один) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 4.

#### Автомобиль УАЗ-3909 М 604 НН 76 (автомобиль УАЗ-3909 типа микроавтобус).

Место нахождения: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п/о Красный Бор, д. 39а.

VIN: ХТТ39090050436229.

Марка, модель ТС: УАЗ 390902.

Наименование (тип ТС): легковой а/м.

Госномер: Р 936 НК 69.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 189 497.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МА 152519 от 20.07.2005.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 29 773** (двадцать девять тысяч семьсот семьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 954** (пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 5.

#### Автомобиль ГАЗ-2705.

Место нахождения: Тверская обл., г. Нелидово, р-н шахты № 3 – подстанция 220/110/35/6кВ «Нелидово».

VIN: Х9627050070513410.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой цельнометаллический (7 мест).

Госномер: А 518 ОА 69.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 264 826.

Цвет кузова (кабины, прицепа): балтика.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МК 831184 от 15.11.2006.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 50 630** (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 10 126** (десять тысяч сто двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

### Лот 6.

#### Автомашина ВАЗ 21043.

Место нахождения: Тверская обл., г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, д. 68.

VIN: ХТК21043040012928.

Марка, модель ТС: ВАЗ 21043.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: А 495 ЕТ 69.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, тыс. км (м/ч): 286 236.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синяя «Балтика».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 71,4 (52,5).

Тип двигателя: бензиновый, карбюраторный.

Паспорт транспортного средства: 18 КТ 696514 от 09.05.2004.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 17 812** (семнадцать тысяч восемьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 562** (три тысячи пятьсот шестьдесят два) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) **руб. 00 коп.**

### Лот 7.

#### Автомашина ГАЗ 310200.

Место нахождения: Тверская обл., г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, д. 68.

Марка, модель ТС: ГАЗ 310200.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: О 546 АХ 69.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, тыс. км (м/ч): 342 712.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 69 ЕС 976147 от 15.02.2003.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 14 077** (четырнадцать тысяч семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 815** (две тысячи восемьсот пятнадцать) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) **руб. 00 коп.**

### Лот 8.

#### Прицеп 829450.

Место нахождения: Ярославская обл., Пошехонский р-н, Октябрьский с/о, с. Ясная Поляна, Рыбинская ул., д. 1 «А».

VIN: Х5С82945050007593.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Госномер: АК 766969.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 50 210.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый, серебристый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства: 50 МА 428126 от 14.07.2005.

**Начальная цена Лота – 7 875** (семь тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 575** (одна тысяча пятьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200** (двести) **руб. 00 коп.**

### Лот 9.

#### Автомобиль ВАЗ -21074

Место нахождения: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п/о Красный Бор, д. 39А.

VIN: ХТА21074062406603.

Марка, модель ТС: ВАЗ -21074, LADA – 2107.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: К 368 КС 69.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 261 398.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя кВт: 54,5.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 63 МЕ 728067 от 06.07.2006.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 15 250** (пятнадцать тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 050** (три тысячи пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) **руб. 00 коп.**

### Лот 10.

#### Автомобиль легковой повышенной проходимости УАЗ 31512.

Место нахождения: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомолец.

Марка, модель ТС: УАЗ 31512.

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: А 389 ОХ 68.

Год выпуска ТС: 1993.

Пробег, тыс. км (м/ч): 398 258.

Цвет кузова (кабины, прицепа): хаки.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,2).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 68 КМ 428803

от 21.03.2003.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 17 948** (семнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 589** (три тысячи пятьсот восемьдесят девять) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) **руб. 00 коп.**

### Лот 11.

#### Автомобиль AUDI A8L.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4.

VIN: WAUZZZ4E09W012373.

Марка, модель ТС: AUDI A8L.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Т 297 НВ 777.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км (м/ч): 205 087.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 350 (257).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 УК 056357

от 20.06.2009.

Техническое состояние: хорошее.

**Начальная цена Лота – 566 427** (пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 113 285** (сто тринадцать тысяч двести восемьдесят пять) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 12.

#### Автомобиль MITSUBISHI GRANDIS 2.4.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4.

VIN: JMBLRNA4W6Z003088.

Марка, модель ТС: MITSUBISHI GRANDIS 2.4.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: К 141 ОВ 199.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 195 124.

Цвет кузова (кабины, прицепа): бежевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 165 (121).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 78 ТТ 431169

от 31.10.2006.

Техническое состояние: удовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 327 947** (триста двадцать семь тысяч девятьсот сорок семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 65 589** (шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят девять) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 13.

#### Снегоход Arctic Cat Bearcat XT 570 XT.

Место нахождения: Волгоградская обл., Новониколаевский р-н, р. п. Новониколаевский, ПС 500 кВ Балашовская.

Госномер: 34 ВК 3651.

Заводской № машины: 4UF11SNW7BT103033.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км (м/ч): 311.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 45,97 (62,5).

Габариты, размеры: 3480-1321-1120.

Паспорт транспортного средства: ТС 320619 от 30.12.2010.

Техническое состояние: хорошее.

**Начальная цена Лота – 252 267** (двести пятьдесят две тысячи двести шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 453** (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят три) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 14.

#### Снегоход Arctic Cat Bearcat XT 570 XT.

Место нахождения: Волгоградская обл., Новониколаевский р-н, р. п. Новониколаевский, ПС 500 кВ Балашовская.

Госномер: 34 ВК 3652.

Заводской № машины: 4UF11SNW1BT103030.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км (м/ч): 352.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 45,97 (62,5).

Габариты, размеры: 3480-1321-1120.

Паспорт транспортного средства: ТС 493491 от 30.12.2010.

Техническое состояние: хорошее.

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

**Начальная цена Лота – 252 267** (двести пятьдесят две тысячи двести шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 453** (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят три) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 15.

#### Прицеп МЗСА 817715.

Место нахождения: Волгоградская обл., Новониколаевский р-н, р. п. Новониколаевский, ПС 500 кВ Балашовская.

VIN: X43817715B0000392.

Марка, модель ТС: МЗСА 817715.

Наименование (тип ТС): прицеп для перевозки грузов.

Госномер: 34 ВТ 7645.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства: 77 МУ 720226 от 08.02.2011.

**Начальная цена Лота – 38 640** (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 7 728** (семь тысяч семьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 16.

#### Прицеп МЗСА 817715.

Место нахождения: Волгоградская обл., Новониколаевский р-н, р. п. Новониколаевский, ПС 500 кВ Балашовская.

VIN: X43817715B0000391.

Марка, модель ТС: МЗСА 817715.

Наименование (тип ТС): прицеп для перевозки грузов.

Госномер: 34 ВТ 7646.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства: 77 МУ 720225 от 08.02.2011.

**Начальная цена Лота – 38 640** (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 7 728** (семь тысяч семьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 17.

#### Лаборатория ЛВИ-3М.

Место нахождения: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пошехонское шоссе, ПС 220 кВ Вологда-Южная.

VIN: X8937891450AM8933.

Марка, модель ТС: автомобиль-лаборатория высоковольтных испытаний ЛВИ,37891-0000010-04.

Госномер: У 613 ЕЕ 35.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 53 116.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85,5 кВт.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 76 КУ 926602 от 07.04.2005.

**Начальная цена Лота – 647 500** (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 129 500** (сто двадцать девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 18.

#### Автомобиль КАМАЗ-541150.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

VIN: ХТС54115012158989.

Марка, модель ТС: КАМАЗ-541150.

Наименование (тип ТС): седельный тягач.

Госномер: В 933 УУ 35.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, тыс. км (м/ч): 312 430.

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-дымчатый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,5).

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 35 НН 104085 от 13.09.2012.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 147 050** (сто сорок семь тысяч пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 29 410** (двадцать девять тысяч четыреста десять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 19.

#### Автомобиль ЗИЛ-431410.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Марка, модель ТС: ЗИЛ-431410.  
Наименование (тип ТС): бортовой.  
Госномер: В 618 ЕВ 35.  
Год выпуска ТС: 1990.  
Пробег, тыс. км (м/ч): 53 784.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).  
Тип двигателя: бензиновый.  
Паспорт транспортного средства: 35 КУ 940512 от 03.10.2006.  
Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 74 390** (семьдесят четыре тысячи триста девяносто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 14 878** (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

### Лот 20.

#### Автомобиль УАЗ-390995.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ, Вологодская.  
VIN: ХТТ390995А0499675.  
Марка, модель ТС: УАЗ-390995.  
Наименование (тип ТС): грузовой фургон.  
Госномер: В 884 ВТ 35.  
Год выпуска ТС: 2010.  
Пробег, тыс. км (м/ч): 130 018.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).  
Тип двигателя: бензиновый.  
Паспорт транспортного средства: 73 НА 886734 от 21.07.2010.  
Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 50 371** (пятьдесят тысяч триста семьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 10 074** (десять тысяч семьдесят четыре) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

### Лот 21.

#### Автомобиль УАЗ-3962.

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский с/с в р-не дер. Большой Двор, территория ПС 220 кВ РПП2.  
VIN: ХТТ39621960463353.

Марка, модель ТС: УАЗ-3962.  
Наименование (тип ТС): фургон.  
Госномер: У 622 ЕЕ 35.  
Год выпуска ТС: 1998.  
Пробег, тыс. км (м/ч): 116 377.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).  
Тип двигателя: бензиновый.  
Паспорт транспортного средства: 35 МС 500568 от 04.12.2008.  
Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 25 925** (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 185** (пять тысяч сто восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 22.

#### Вездеход ТРЭКОЛ-39292.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ, Вологодская.  
Госномер: 0420 ВВ 35.  
Год выпуска ТС: 2009.  
Пробег, тыс. км (м/ч): 75 415.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 70,3 (51,1).  
Сертификат соответствия: РОССТУМТ27В00783 от 29.01.2009.  
Паспорт транспортного средства: ВЕ 547424 от 16.12.2009.

**Начальная цена Лота – 649 480** (шестьсот сорок девять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 129 896** (сто двадцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 23.

#### Автоприцеп МЗСА 817715.

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский с/с в р-не дер. Большой Двор, территория ПС 220 кВ РПП2.  
VIN: Х43817715А0000810.  
Госномер: АК 253335.  
Год выпуска ТС: 2010.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.  
Паспорт транспортного средства: 77 MP 653971  
от 04.06.2010.

**Начальная цена Лота – 22 190** (двадцать две тысячи сто девяносто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 438** (четыре тысячи четыреста тридцать восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 24.

#### П/прицеп ХТУ-9370.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.  
Госномер: АЕ 824735.  
Год выпуска ТС: 1993.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.  
Паспорт транспортного средства: 35 КС 996920  
от 27.07.2005.

**Начальная цена Лота – 149 400** (сто сорок девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 29 880** (двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 25.

#### Полуприцеп ЧМЗАП-93853.

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский с/с в р-не дер. Большой Двор, территория ПС 220 кВ РПП2.  
VIN: XTS93853020004286.  
Госномер: АВ 190735.  
Год выпуска ТС: 2002.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.  
Разрешенная максимальная масса, кг: 32 700.  
Паспорт транспортного средства: 74 ЕР 144834  
от 03.04.2002.

**Начальная цена Лота – 349 650** (триста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 69 930** (шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 26.

#### Прицеп специальный для транспортировки кабельных барабанов ПС-8934.

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, с. Нелазское, Нелазского с/с  
VIN: X8E893400B0000479.  
Гос. номер: АК 549735.  
Год выпуска ТС: 2011.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.  
Разрешенная максимальная масса, кг: 6 500.  
Паспорт транспортного средства: 32 НА 581854  
от 20.06.2011.

**Начальная цена Лота – 332 500** (триста тридцать две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 66 500** (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 27.

#### Автомобиль УАЗ -31514.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.  
VIN: ХТТ315140Т0014693.  
Марка, модель ТС: УАЗ-31514.  
Наименование (тип ТС): легковой.  
Госномер: В 457 РС 35.  
Год выпуска ТС: 1996.  
Пробег, тыс. км (м/ч): 244 232.  
Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 92.  
Тип двигателя: карбюратор.  
Паспорт транспортного средства: 35 КО 314117  
от 16.03.2004.  
Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 32 729** (тридцать две тысячи семьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 545** (шесть тысяч пятьсот сорок пять) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

### Лот 28.

#### Трактор Т 25 А.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.  
Госномер: 8952 ВЛ 33.



## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Заводской №: 631401.

Год выпуска ТС: 1992.

Пробег, тыс. км (м/ч): 3 511.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 25 (18,4).

Паспорт транспортного средства: ВА 850609 от 11.03.2003.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 166 567** (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 33 313** (тридцать три тысячи триста тринадцать) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 29.

#### Автопогрузчик ПУМ-500.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.

Госномер: 6697 ВК 33.

Год выпуска ТС: 1999.

Пробег, тыс. км (м/ч): 41.

Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 32 (23,5).

Паспорт транспортного средства: ВА 849040.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 126 150** (сто двадцать шесть тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 25 230** (двадцать пять тысяч двести тридцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 30.

#### Автомашина грузовая МАЗ-53371.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: Y3M533710T0016637.

Марка, модель ТС: МАЗ-53371.

Наименование (тип ТС): грузовой-бортовой.

Госномер: Н 652 ЕН 33.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, тыс. км (м/ч): 212 040.

Цвет кузова (кабины, прицепа): коричневый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132,35).

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 33 КЕ 375036 от 11.09.2003.

Техническое состояние: условно пригодное.

**Начальная цена Лота – 102 885** (сто две тысячи восемьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 20 577** (двадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

### Лот 31.

#### Снегоход Arctic Cat Bearcat 570 ХТ.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.

Госномер: 2493 ВС 33.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км (м/ч): 2 472.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 62,5 (45,97).

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 130.

Паспорт транспортного средства: ТС 493500 от 30.12.2010.

**Начальная цена Лота – 180 190** (сто восемьдесят тысяч сто девяносто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 36 038** (тридцать шесть тысяч тридцать восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 32.

#### Снегоход Arctic Cat Bearcat 570 ХТ.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.

Госномер: 2494 ВС 33.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км (м/ч): 1 637.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 62,5 (45,97).

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 130.

Паспорт транспортного средства: ТС 493494 от 30.12.2010.

Сертификат соответствия: РОСС US.M1115.B000777 от 30.08.2010.

**Начальная цена Лота – 180 190** (сто восемьдесят тысяч сто девяносто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 36 038** (тридцать шесть тысяч тридцать восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

### Лот 33.

#### Прицеп МЗСА 817715.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик,  
ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: X43817715B0000395.

Гос. номер: АК 224733.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства: 77 МУ 720227  
от 08.02.2011.

**Начальная цена Лота – 27 600** (двадцать семь тысяч  
шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 520** (пять тысяч пятьсот двадцать)  
**руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб.  
00 коп.**

### Лот 34.

#### Прицеп МЗСА 817715

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик,  
ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: X43817715B0000397.

Гос. номер: АК 224933.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства: 77 МУ 720228  
от 08.02.2011.

**Начальная цена Лота – 27 600** (двадцать семь тысяч  
шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 520** (пять тысяч пятьсот двадцать)  
**руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб.  
00 коп.**

### Лот 35.

#### Автогидроподъемник АГП-28.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик,  
ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: X5F48492250000340.

Марка, модель ТС: АГП-28 на шасси УРАЛ 4320-1951-40.

Наименование (тип ТС): автогидроподъемник.

Госномер: У 534 КР 33.

Год выпуска ТС: 2005

Пробег, тыс. км (м/ч): 47 509.

Цвет кузова (кабины, прицепа): песочный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 78 КУ 340669  
от 18.02.2005.

**Начальная цена Лота – 919 783** (девятьсот девятнад-  
цать тысяч семьсот восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том чис-  
ле НДС 18%.

**Сумма задатка – 183 956** (сто восемьдесят три тысячи де-  
вятсот пятьдесят шесть) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч)  
**руб. 00 коп.**

### Лот 36.

#### Автомашина ГАЗ-2705 грузовой фургон цельноме- таллический.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик,  
ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: X9627050050403777.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометалличе-  
ский.

Госномер: К 622 СК 33.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 400 356.

Цвет кузова (кабины, прицепа): балтика.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КХ 652536  
от 05.03.2005.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 38 125** (тридцать восемь тысяч  
сто двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 7 625** (семь тысяч шестьсот двадцать  
пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) **руб.  
00 коп.**

### Лот 37.

#### Автогидроподъемник АГП-18.

Место нахождения: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н,  
Скуратовская ул., д. 84.

VIN: X8948122151AC8065.

Марка, модель ТС: АГП-18.01 на шасси ГАЗ 3307.

Наименование (тип ТС): автогидроподъемник.

Госномер: М 781 ОН 71.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 112 394.

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85,5 кВт.  
Тип двигателя: бензиновый.  
Паспорт транспортного средства: 69 КХ 801506  
от 24.10.2005.

**Начальная цена Лота – 256 617** (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот семнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 51 323** (пятьдесят одна тысяча триста двадцать три) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 38.

#### Автокран КС-35714.

Место нахождения: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31, ПС 750 кВ Владимирская.

VIN: XVN35714010000460.

Марка, модель ТС: Автокран КС-35714 на шасси УРАЛ 5557.

Госномер: В 648 НТ 33.

Год выпуска ТС: 1996.

Пробег, тыс. км (м/ч): 2 005.

Цвет кузова (кабины, прицепа): песочный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 44 ЕЕ 016358

от 03.08.1999.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 420 500** (четыреста двадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 84 100** (восемьдесят четыре тысячи сто) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 39.

#### Миллилесовоз ЛД-4 87-31.

Место нахождения: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31, ПС 750 кВ Владимирская.

Марка, модель ТС: трактор Т-170.

Госномер: 8731 ВЛ 33.

Год выпуска ТС: 1988.

Пробег, тыс. км (м/ч): 16 286.

Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 170 (125).

Паспорт транспортного средства: ВА 850613 от 11.03.2003.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 121 607** (сто двадцать одна тысяча шестьсот семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 24 321** (двадцать четыре тысячи триста двадцать один) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца:

Лот 1: Данков Алексей Геннадьевич – 8 (916) 042-94-46.

Лоты 2–9: Скородумов Сергей Владимирович – 8 (910) 930-09-67.

Лот 10: Дудин Николай Васильевич – 8 (910) 650-05-94.

Лоты 11–12: Лесин Максим Васильевич – 8 (495) 962-81-16.

Лоты 13–16: Царев Федор Анатольевич – 8 (902) 360-52-97.

Лоты 17–27: Калачиков Виктор Валентинович – 8 (911) 514-13-78.

Лоты 28–36, 38, 39: Уткин Сергей Геннадьевич – 8 (910) 775-90-92.

Лот 37: Кондаков Евгений Александрович – 8 (910) 555-71-97.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 109 от 07.12.2016 к агентскому договору.

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 января 2017 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Прило-

жением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

### **8. Физические лица дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;  
– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площад-

ку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,**

лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 1 февраля 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

– если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене

Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее

## АУКЦИОН 1 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процен-

тов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).



# Движимое имущество в городах Тюмени и Нижневартовске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-02-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 января 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 2 февраля 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 17:00 26 декабря 2016 года по 18:00 30 января 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 31 января 2017 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **1 февраля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

## Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [onosovskaya@auction-house.ru](mailto:onosovskaya@auction-house.ru).

## Вид имущества

Движимое имущество

## Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

### Лот 1.

#### Автомобиль Mitsubishi Pajero 3,5 GDI LWB.

Место нахождения: г. Тюмень, ул. Республики, д. 256.1.

VIN: JMBLYV75W5J000921.

Марка, модель ТС: Mitsubishi Pajero 3,5 GDI LWB.

Наименование (тип ТС): легковой универсал.

Госномер: О 891 ЕА 72.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км: 519 249.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 203 (149).

Рабочий объем двигателя куб. см: 3 497.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 2 810.

Масса без нагрузки, кг: 2 100.

Паспорт транспортного средства: 86 МА 093934

от 18.04.2012.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена Лота – 303 000 (триста три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 60 600 (шестьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот 2.

#### Автогидроподъемник КамАЗ-43114-15 ВС-28К.

Место нахождения: г. Нижневартовск, Индустриальная ул., д. 20.

VIN: X8948214164AH3005.  
 Марка, модель ТС: автогидроподъемник.  
 КамАЗ-43114-15 ВС-28К.  
 Наименование (тип ТС): автогидроподъемник.  
 Госномер: М 098 ХК 86.  
 Год выпуска ТС: 2006.  
 Пробег, тыс. км (м/ч): 508 84 (1843,3 (м/ч)).  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.  
 Мощность двигателя, л. с.: 165.  
 Тип двигателя: дизельный.  
 Разрешенная максимальная масса, кг: 14 455.  
 Паспорт транспортного средства: 16 МЕ 570403 от 18.12.2006.  
 Техническое состояние: неудовлетворительное.

**Начальная цена лота – 827 000** (восемьсот двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 165 400** (сто шестьдесят пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца:

**Мицубиси Паджеро** – Турыгин Сергей Витальевич (начальник ОМИТ), тел.: 8 (3452) 53-26-27, 8 (922) 007-22-12;

**автогидроподъемник** – Терзицкий Дмитрий Алексеевич (начальник ОМИТ), тел.: 8 (3466) 67-48-40, 8 (922) 793-45-37.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 108 от 07.12.2016 к агентскому договору.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
 Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
 БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 31 января 2017 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физиче-

ских лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

**8. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, по-

данные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 2 февраля 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Телефоны службы технической поддержки

**Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему инфор-

мационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

### Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

# Нежилые помещения в Кемеровской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-02-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-02-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,  
(905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 3 февраля 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 26 декабря 2016 года по 1 февраля 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 февраля 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 3 февраля 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,**

**(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Льва Толстого, д. 5, общей площадью: 40,2 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:000000:0000:444/1:1001/А, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.11.2007 серия 42 АВ 595229, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2007 сделана запись регистрации № 42-42-09/023/2007-085.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 706 000 (семьсот шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Ленина, д. 120, общей площадью: 183,1 кв. м, с кадастровым номером: 42:24:0201004/7398, принадлежащее ПАО Сбербанк на пра-

ве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП от 19.10.2016, выданной Управлением федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2016 сделана запись регистрации № 42-42/001-42/100/042/2016-679/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 12 500 000** (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо



представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 2 февраля 2017 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сто-

ронами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 декабря 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой

формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцати процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку, с уплатой ежемесячных платежей, в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 (тридцати шести) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 (шестидесяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

# Земельный участок и недвижимое имущество лесопитомника в Самарской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» 16 февраля 2017 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 26 декабря 2016 года по 18:00 13 февраля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 февраля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 февраля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

### Телефоны службы технической поддержки сайта

**[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот): Земельный участок.

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Площадь земельного участка: 1 971 565 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:1601003:0001.

Назначение: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Разрешенное использование: для размещения лесопитомника.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 155697 от 27 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 апреля 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2003-1.

### Гараж-мастерские.

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка.

## АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Общая площадь: 110,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633860:0//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4628.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633860.

Назначение: нежилое здание.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 114866 от 25 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01-10/2004-62.

### **Сарай для сельскохозяйственной техники.**

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Общая площадь: 155,00 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004634170:0000:6//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4605.

Инвентарный номер: 36:220:001:004634170:0000.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Лит.: 6.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 117684 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-7.1.

### **Ангар для хранения сельхозтехники.**

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Общая площадь: 1 017,20 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633930:0000:12//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4602.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633930:0000.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Лит.: 12.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 117679 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-13.1.

### **Амбар-кладовая.**

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Общая площадь: 190,80 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633770:0000:4//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4603.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633770:0000.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Лит.: 4.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 114966 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-5.1.

### **Здание зимней прививки.**

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, пос. Кротовка.

Общая площадь: 103,80 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004634140:0000:13//0000:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4639.

Инвентарный номер: 36:220:001:004634140:0000.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Лит.: 13.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 120888 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-14.

### **Баня.**

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Общая площадь: 34,90 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633780:0000:0//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4604.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633780:0000.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Лит.: 5.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 117544 от 31 марта 2004 г.

## АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-6.1.

### Здание конторы.

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Общая площадь: 104,30 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633760:0000:7//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4601.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633760:0000.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Лит.: 7.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 114967 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-8.1.

### Плотина, протяженность – 15 м.

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633690:0000:9//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4606.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633690:0000.

Назначение: сооружение.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 117692 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-10.1.

### Водяная скважина.

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, в районе с. Кротовка., водяная скважина.

Общая площадь: 3,80 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004633750:0000:11//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4629.

Инвентарный номер: 36:220:001:004633750:0000.

Назначение: сооружение.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 117683 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-12.1.

### Производственная автомобильная дорога, протяженность – 1 365 м.

Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, пос. Кротовка.

Кадастровый (условный) номер: 63:23:0000000:0000//0:36:20:001:004634150:0000:10//0786:00:0000:000:0:0.

Кадастровый номер: 63:23:0000000:4600.

Инвентарный номер: 36:220:001:004634150:0000.

Назначение: сооружение.

Лит.: 10.

Свидетельство о государственной регистрации права:

63-АБ 120895 от 31 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 63-01/23-10/2004-11.1.

**Начальная цена – 29 974 929<sup>1</sup>** (двадцать девять миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 16 962 990<sup>2</sup>** (шестнадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 997 492** (два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч четыреста девяносто два) **руб. 90 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 445 771** (один миллион четыреста сорок пять тысяч семьсот семьдесят один) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 445 771** (один миллион четыреста сорок пять тысяч семьсот семьдесят один) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжений ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Куйбышевской железной дороги от 28.06.2016 № 907/КБШН к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 23 649 000 (двадцать три миллиона шестьсот сорок девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка – 709 763 (семьсот девять тысяч семьсот шестьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или  
40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 февраля 2017 года.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-прода-

жи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону».

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.



# Недвижимое имущество в городе Апатиты Мурманской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2016 с 09:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ПАО «МРСК Северо-Запада») 16 февраля 2017 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «МРСК Северо-Запада».

**Прием заявок – с 09:00 21 декабря 2016 года по 18:00 13 февраля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 февраля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 февраля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66**, Орлова Марина Михайловна, e-mail: [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

**Объекты недвижимости расположены по адресу:**  
г. Апатиты Мурманской области, Промплощадка:

### 1. Склад сыпучих материалов.

Площадь: 263,4 кв. м. Кадастровый номер: 51:14:0030401:290 (по данным ГКН). Этаж: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-АВ № 067069 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-485 от 27.05.2008.

### 2. Здание отапливаемого склада материалов и оборудования.

Площадь: 345,6 кв. м.

Кадастровый номер: 51:14:0030401:1448 (по данным ГКН).

Этаж: 1-й.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-АВ № 067074 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-490 от 27.05.2008.

### 3. Здание склада цемента.

Площадь: 226,2 кв. м.

Кадастровый номер: 51:14:0030401:1158 (по данным ГКН).

Этаж: 2-й.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-АВ № 067070 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-486 от 27.05.2008.

### 4. Водопровод на стройбазе.

Протяженность: 0,17 км.

Кадастровый номер: 51:14:0030401:2948 (по данным ГКН).

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-АВ № 067064 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-489 от 27.05.2008.

**5. Бытовые помещения РПБ.**

Общая площадь: 575,7 кв. м. Площадь пристройки: 4,2 кв. м.  
 Условный номер: 51:14:00 00 00:00:1481:1,II,II.  
 Этаж: 1-, 2-, 3-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067050 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-492 от 27.05.2008.

**6. Здание ремонтно-производственной базы.**

Общая площадь: 1 085,1 кв. м.  
 Площадь пристройки: 9,5 кв. м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0030401:296 (по данным ГКН).  
 Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067068 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-484 от 27.05.2008.

**7. Здание пристройки к гаражу для грузовых машин.**

Площадь: 316,1 кв. м. Кадастровый номер: 51:14:0010101:31 (по данным ГКН). Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067043 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-476 от 27.05.2008.

**8. Ограждение производственной базы КЭСР.**

Протяженность: 1 125 м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0030401:2947 (по данным ГКН).  
 Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067080 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-481 от 27.05.2008.

**9. Здание бетонно-смесительного узла.**

Площадь: 385,5 кв. м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0010101:33 (по данным ГКН).  
 Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067072 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-487 от 27.05.2008.

**10. Здание склада готовой продукции.**

Площадь: 471,5 кв. м. Кадастровый номер: 51:14:0030401:288 (по данным ГКН). Этаж: 1.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067065 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-479 от 27.05.2008.

**11. Здание столярного цеха.**

Площадь: 923,2 кв. м. Площадь пристроек: 16,2 кв. м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0000000:253 (по данным ГКН).  
 Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067066 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-480 от 27.05.2008.

**12. Здание отапливаемой стоянки автомашин.**

Площадь: 812,7 кв. м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0010101:32 (по данным ГКН).  
 Этаж: 2-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067067 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-483 от 27.05.2008.

**13. Здание трансформаторной подстанции № 74.**

Площадь: 43 кв. м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0000000:554 (по данным ГКН).  
 Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067073 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-488 от 27.05.2008.

**14. Железнодорожные пути.**

Протяженность: 0,880 км.  
 Кадастровый номер: 51:14:0030401:1017 (по данным ГКН).  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067045 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-475 от 27.05.2008.

**15. Навес для хранения материалов.**

Площадь: 186,62 кв. м.  
 Кадастровый номер: 51:14:0000000:2048 (по данным ГКН).  
 Этаж: 1-й.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации собственности 51-AB № 067077 от 28.05.2008, запись о регистрации № 51-51-06/003/2008-491 от 27.05.2008.

Имущество расположено на земельном участке, площадью: 46 280 кв. м, кадастровый номер: 51:14:010402:0003, передано ПАО «МРСК Северо-Запада» в аренду с 28.05.2009 по 31.12.2033 в соответствии с договором аренды № 1249 от 26.06.2009.

Права на земельный участок переходят Покупателю в соответствии с законодательством РФ.

## АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

**Начальная цена лота – 35 230 002** (тридцать пять миллионов двести тридцать тысяч два) **руб. 12 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № 41-21-02/2016/13 от 25.11.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 14 февраля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 16 февраля 2017 года по продаже недвижимости по адресу: г. Апатиты Мурманской области, Промплощадка).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона/единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине наличия только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи подлежит обязательному заключению с таким претендентом по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ПАО «МРСК Северо-Запада» и Победителем аукциона (покупателем)/единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «МРСК Северо-Запада» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ПАО «МРСК Северо-Запада» и Покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона/единственный участник оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от итоговой цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Имущество ДОЛ «Буревестник» в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-02-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 17 февраля 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 26 декабря 2016 года по 18:00 14 февраля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 февраля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 февраля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296**  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот),

расположенных по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня, детский оздоровительный лагерь «Буревестник»:

**Перечень недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня, детский оздоровительный лагерь «Буревестник»**

№	Наименование объекта	Площадь объекта (протяженность, объем, глубина)	Дата и номер записи в ЕГРП	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание: библиотека	56,3 кв. м	50-01/00-09/2004-491 от 26.03.2004	50:33:0000000:84834 (50:33:09:00778:002)
2	Здание: служебный корпус	212,1 кв. м	50-01/00-09/2004-492 от 26.03.2004	50:33:0000000:85507 (50:33:09:00778:003)
3	Здание: жилой корпус персонала	132,2 кв. м	50-01/00-09/2004-493 от 26.03.2004	50:33:0000000:84898 (50:33:09:00778:004)

## АУКЦИОН 17 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

4	Здание: спальный корпус 1	329,2 кв. м	50-01/00-09/2004-494 от 26.03.2004	50:33:0000000:84564 (50:33:09:00778:005)
5	Здание: спальный корпус 2	343,3 кв. м	50-01/00-09/2004-495 от 26.03.2004	50:33:0000000:85359 (50:33:09:00778:006)
6	Здание: спальный корпус 3	341,7 кв. м	50-01/00-09/2004-496 от 26.03.2004	50:33:0000000:85358 (50:33:09:00778:007)
7	Здание: спальный корпус 4	340,3 кв. м	50-01/00-09/2004-498 от 26.03.2004	50:33:0000000:84744 (50:33:09:00778:008)
8	Здание: спальный корпус 5	340,8 кв. м	50-01/00-09/2004-499 от 26.03.2004	50:33:0000000:84897 (50:33:09:00778:009)
9	Здание: спальный корпус 6	343,7 кв. м	50-01/00-09/2004-500 от 26.03.2004	50:33:0000000:84896 (50:33:09:00778:010)
10	Здание: спальный корпус 7	334,6 кв. м	50-01/00-09/2004-501 от 26.03.2004	50:33:0000000:84394 (50:33:09:00778:011)
11	Здание разделочной продуктов	24,8 кв. м	50-01/00-09/2004-503 от 26.03.2004	50:33:0000000:84830 (50:33:09:00778:013)
12	Здание жилой корпус персонала	65,3 кв. м	50-01/00-09/2004-504 от 26.03.2004	50:33:0000000:84895 (50:33:09:00778:014)
13	Здание: баня-прачечная	184,7 кв. м	50-01/00-09/2004-505 от 26.03.2004	50:33:0000000:85467 (50:33:09:00778:015)
14	Здание: столовая	229,5 кв. м	50-01/00-09/2004-507 от 26.03.2004	50:33:0000000:85466 (50:33:09:00778:017)
15	Здание: овощехранилище	72,1 кв. м	50-01/00-09/2004-508 от 26.03.2004	50:33:0000000:84960 (50:33:09:00778:018)
16	Здание: склад 1	97 кв. м	50-01/00-09/2004-510 от 24.03.2004	50:33:0000000:85589 (50:33:09:00778:024)
17	Здание: склад 2	119,2 кв. м	50-01/00-09/2004-531 от 26.03.2004	50:33:0000000:84948 (50:33:09:00778:025)
18	Здание: административный корпус изолятор	178,2 кв. м	50-01/00-09/2004-532 от 26.03.2004	50:33:0000000:85550 (50:33:09:00778:026)
19	Здание: мастерская	32,7 кв. м	50-01/00-09/2004-533 от 26.03.2004	50:33:0000000:84947 (50:33:09:00778:027)
20	Здание: насосная станция под арт-скважиной	32 кв. м	50-01/00-09/2004-534 от 26.03.2004	50:33:0000000:84894 (50:33:09:00778:028)
21	Сооружение: емкости для газа	30 м	50-01/00-09/2004-535 от 26.03.2004	50:33:0000000:84743 (50:33:09:00778:036)
22	Сооружение: забор территории (ж/б)	1080 м	50-01/00-09/2004-536 от 26.03.2004	50:33:0000000:84783 (50:33:09:00778:037)
23	Сооружение: бассейн	400 м	50-01/00-09/2004-537 от 26.03.2004	50:33:0000000:84533 (50:33:09:00778:038)
24	Сооружение: септик	60 кв. м	50-01/00-09/2004-538 от 26.03.2004	50:33:0000000:85588 50:33:09:00778:039)
25	Сооружение: арт-скважина	29,1 м	50-01/00-09/2004-539 от 26.03.2004	50:33:0000000:84782 (50:33:09:00778:040)
26	Сооружение: резервуар для воды	36 куб. м	50-01/00-09/2004-540 от 26.03.2004	50:33:0000000:85587 (50:33:09:00778:041)
27	Сооружение: наружная канализация	293 м	50-01/00-09/2004-541 от 26.03.2004	50:33:0000000:85472 (50:33:09:00778:042)
28	Земельный участок	54 800 кв. м	50-50-61/059/2013-026 от 06.08.2013	50:33:0030598:5

**Перечень недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня**

№	Наименование объекта	Площадь объекта (протяженность, объем, глубина)	Дата и номер записи в ЕГРП	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание: продуктовый склад	23 кв. м	50-01/00-09/2004-502 от 26.03.2004	50:33:0000000:84938 (50:33:09:00778:012)
2	Здание: котельная	100 кв. м	50-01/00-09/2004-506 от 26.03.2004	50:33:0030538:1018 (50:33:09:00778:016)
3	Здание: клуб	457,1 кв. м	50-01/00-30/2003-172 от 24.03.2004	50:33:0000000:84254 (50:33:09:00778:001)

## АУКЦИОН 17 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030598:5 относится к категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения детского оздоровительного лагеря, общая площадь: 54 800 кв. м, местоположение объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ступинский р-н, с.о. Староситненский, в р-не с. Старая Ситня, ДОЗ «Буревестник».

### Перечень движимого имущества детского оздоровительного лагеря «Буревестник»

№	Название основного средства	Инвентарный номер
1	Беседка	101248
2	Беседка 2	101247
3	Сарай	101250
4	Туалет 1	101251
5	Туалет 2	101252
6	Туалет 3	101253
7	Туалет 4	101249
8	Веранда для отдыха 1	101238
9	Веранда для отдыха 2	101237
10	Веранда для отдыха 3	101240
11	Асфальтовая дорожка	202100
12	Навес для умывальников	101254
13	Прибор ох.-пож. сигнализации «комар»-сигнал	5450701
14	Посудомоечная машина	404167
15	Картофелечистка	404148
16	Электроплита 2-конфорочная	404152
17	Электроплита 2-конфорочная	404153
18	Электроплита 2-конфорочная	404154
19	Шкаф холодильный	404149
20	Уникальная фигура В.И. Ленина-Ульянова	808212

**Начальная цена – 39 959 392<sup>1</sup>** (тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч триста девяносто два) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС 18% в размере 2 182 669 (два миллиона сто восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят девять) **руб. 14 коп.**

**Минимальная цена (цена отсечения) – 31 967 514** (тридцать один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот четырнадцать) **руб. 24 коп.**, с учетом НДС 18% в размере 963 569 (девятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) **руб. 02 коп.**

**Сумма задатка – 3 995 939** (три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот тридцать девять) **руб. 28 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 997 969** (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) **руб. 64 коп.**, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на понижение – 1 997 969** (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) **руб. 64 коп.**, с учетом НДС.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым

имуществом ОАО «РЖД» от 27.07.2016 № 14/пр «О продаже на аукционе с возможным понижением начальной цены продажи имущества ОАО «РЖД» в Ступинском районе Московской области», а также на основании заявки филиала

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 25 650 784 (двадцать пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

ОАО «РЖД» – Московская железная дорога № Исх-10035/Моск от 15.09.2016 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 4070281093500014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 февраля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Зада-

ток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.



В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных**

**ми сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону».

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

# Нежилое помещение в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2017 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-57-97

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 22 февраля 2017 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 26 декабря 2016 года по 21 февраля 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 февраля 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21 февраля 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 334-57-97.**

**Лот 1. Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 36, лит. А, пом. 5Н, общей площадью: 109,1 кв. м, кадастровый номер: 78:10:0005217:6809, этаж: 2-й.

**Начальная цена Лота 1 – 7 600 000** (семь миллионов шестьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) на-

правлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в

«личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 7, каб. № 408 (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Мысягина Эльвира Сергеевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Нежилые помещения единым лотом в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-02-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-02-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 27 февраля 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 26 декабря 2016 года по 24 февраля 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 февраля 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 24 февраля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

## Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 3, общей площадью: 27,5 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:15:2504002:731, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЛ № 189272 от 30.12.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2013, сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение № 4**, расположенное по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 4, общей площадью: 765,7 кв. м, этаж: 2-й, с кадастровым номером: 24:15:2504002:672, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЛ № 189273 от 30.12.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2013, сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Доля земельного участка**, занимаемая помещениями № 3, 4, расположенные по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., 29, доля в праве 954/1819. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания дополнительного офиса № 279/071, площадью: 1 819 кв. м. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве долевой собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЗ номер 891004 от 13.10.2008, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-15/006/2008-830 от 13.10.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 5 901 280** (пять миллионов девятьсот одна тысяча двести восемьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 20 000** (двадцать тысяч) **руб.**

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на**

**дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 февраля 2017 г. до 18:00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участни-

ков торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 декабря 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.



Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.**

# Нежилое помещение в городе Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-03-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-02-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное  
подразделение АО «Российский аукционный дом»  
в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Ковалёвой Анны Владимировны (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 26 декабря 2016 года по 27 февраля 2017 года.

Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 февраля 2017 года в 17:00 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 марта 2017 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 1 марта 2017 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Посадская ул., д. 21.

**Объект:** нежилое помещение на 4-м этаже, общей площадью: 153,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 4-й этаж № 1–2, 4–11. Кадастровый номер № 66:41:0304026:3585.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 10 000 000** (десять миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 137 500** (сто тридцать семь тысяч пятьсот) **руб.**

**Минимальная цена продажи имущества – 7 250 000** (семь миллионов двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 137 500** (сто тридцать семь тысяч пятьсот) **руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспе-

чившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем ин-

формационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (343) 379-35-55.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается, утверждается Организатором торгов.

# Здание вокзала в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-02-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 февраля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества, находящегося на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 2 марта 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 26 декабря 2016 года до 27 февраля 2017 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **28 февраля 2017 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 марта 2017 года в 17:00**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **с 9:45 до 10:00 2 марта 2017 года** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 2 марта 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 296,**

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

### Здание вокзала.

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д. 68, корп. 4, лит. А.

Общая площадь: 378,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 78:36:5412:0:28.

## АУКЦИОН 2 МАРТА 2017 ГОДА

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права: 78-АЖ 706415 от 1 сентября 2012 г.

Обременения (ограничения): выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-39/012/2012-479.

Согласно Справке Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.11.2014 № 30-4666/1-С и письму от собственника имущества № 779/ДПО от 08.12.2016 здание относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала и служебный корпус с прилегающей территорией. Здание вокзала».

На основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р здание вокзала относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. По результатам оформления сделки купли-продажи, обязательства по сохранению объекта и его восстановления возлагаются на Покупателя.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Право собственности на земельный участок, на котором расположено здание вокзала, не оформлено. Обязательства по его оформлению возлагаются на Покупателя.

Указанный объект расположен вне границ полосы отвода Октябрьской железной дороги.

**Начальная цена – 2 433 000** (два миллиона четырехста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 243 300** (двести сорок три тысячи триста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 48 660** (сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, решения Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 26.10.2016 № 21/пр и распоряжения от 28.11.2016 № ЦДПО-380/р «О продаже имущества ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 08.12.2016 № 780/ДПО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 февраля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания гене-



ральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, оплаты цены продаж объекта, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

# РК «Факел» в городе Томске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 с 16:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи долей 30 марта 2017 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании.

Прием заявок – с 16:00 26 декабря 2016 года по 17:00 27 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 марта 2017 года.

### Предмет аукциона (далее – Объект, Лот):

**100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Центр досуга и спорта» (ОГРН 1027000879355, ИНН 7017050524), принадлежащих на праве собственности ОАО «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании.**

Наличие/отсутствие обременений долей: отсутствует.

Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «ЦДС» на праве собственности, размещен в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **29 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Дополнительную информацию можно получить

**по телефону: 8 (812) 334-43-66**

или направив запрос на электронную почту

[borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru),

или [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).

### Сведения об ООО «ЦДС»

Полное наименование, юридический адрес и место нахождения общества

Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и спорта» (ООО «ЦДС»)  
Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, Красноармейская ул., д. 120.  
ОГРН 1027000879355

## АУКЦИОН 30 МАРТА 2017 ГОДА

Размер уставного капитала общества	Размер уставного капитала – 175 010 000 (сто семьдесят пять миллионов десять тысяч) руб.
Перечень основных и дополнительных видов деятельности согласно Уставу ООО «ЦДС»	деятельность в области спорта; деятельность ресторанов и кафе; деятельность баров; показ фильмов; прочая зрелищно-развлекательная деятельность, не включенная в другие группировки; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества; эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т. д.
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
Перечень объектов движимого и недвижимого имущества общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>

**Начальная цена лота – 160 700 000** (сто шестьдесят миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 16 070 000** (шестнадцать миллионов семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 8 035 000** (восемь миллионов тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-354/2015 от 05.06.2015 и дополнительным соглашением № 1 от 20.10.2016 к договору поручения № РАД-354/2015 от 05.06.2015.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 16:00 26 декабря 2016 г. по 17:00 27 марта 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Любое заинтересованное лицо (далее – Претендент) со дня начала приема заявок вправе осмотреть объекты не-

движимости (Имущество) – развлекательный комплекс «Факел», находящиеся в собственности ООО «ЦДС». Показ обеспечивает Организатор аукциона во взаимодействии с Продавцом без взимания платы.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения) и иными сведениями, касающимися предмета торгов, порядка их проведения, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 марта 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указывать «Задаток за 100% долей в уставном капитале ООО «ЦДС», дата аукциона 30 марта 2017 года».**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи долей и их оплаты. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчи-

тывается в счет оплаты цены продажи долей по договору купли-продажи долей.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену предмета торгов, предложенную победителем аукциона и удостоверяющего право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Договор купли-продажи долей заключается с победителем электронного аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения соответствующих корпоративных решений органов управления Продавца. Договор купли-продажи долей подлежит нотариальному удостоверению.

Оплата цены продажи долей производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи долей.

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки, берет на себя покупатель. Сделка будет удостоверяться по месту регистрации ООО «ЦДС».

Внесенный Задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он уклонится/откажется от оплаты цены продажи долей в срок, установленный заключенным договором купли-продажи долей.

## ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, д. 12/10.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 16.12.2016 № 892/2-П дата подведения итогов аукциона **переносится на 15 февраля 2017 года, время проведения аукциона 14:00.**

Срок окончания приема заявок **10 февраля 2017 года 18:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 14 февраля 2016 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **15 февраля 2017 года в 10:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 21.12.2016 № 925-П дата подведения итогов аукциона **переносится на 28 декабря 2016 года, время проведения аукциона 12:00, место проведения аукциона: РФ, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Срок окончания приема заявок **26 декабря 2016 года 18:00 (МСК).**

В отделении ПАО «Сбербанк России» по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, **прием заявок не ведется.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 27 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **28 декабря 2016 года в 10:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский разъезд.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 21.12.2016 № 825-П дата подведения итогов аукциона **переносится на 15 февраля 2017 года, время проведения аукциона 16:00.**

Срок окончания приема заявок **10 февраля 2017 года 18:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 14 февраля 2016 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **15 февраля 2017 года в 10:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 26.12.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**