

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№11 [337]  
13 марта 2017



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион

27 апреля

2017

# ОАО «Типография «Солдат Отечества» в городе Самаре

Продажа акций 99,975% уставного капитала.

Информационное сообщение на стр. 33-36 настоящего каталога

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30.03.2017	Права (требования) к ООО «Женева»	3
13.04.2017	Здание с двумя пристройками с правом аренды земельного участка в Курской области	9
14.04.2017	Котельное оборудование в Томской области	14
14.04.2017	Нежилое помещение в Москве, Зеленый проспект, дом 17	19
14.04.2017	Нежилые помещения в Москве, Владимирская улица, дом 33, корп. 2	22
27.04.2017	Акции ОАО «475 Военно-картографическая фабрика»	25
27.04.2017	Акции ОАО «Издательство и типография «Уральские военные вести»	29
27.04.2017	Акции ОАО «Типография «Солдат Отечества»	33
27.04.2017	Нежилые помещения в Хабаровском крае и в городе Хабаровске	37
27.04.2017	Нежилые помещения в городе Владивостоке	41
12.05.2017	Нежилое помещение в городе Вишневогорске Челябинской области	45
15.05.2017	Земельный участок в городе Краснодаре	48
	<b>Информация</b>	52



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Права (требования) к ООО «Женева»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** права (требования)

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже прав требования долга Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка к ООО «Женева», ИНН 2466138022, ОГРН 1062466116657, 660118, г. Красноярск, Северное ш., д. 35, 30 марта 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 13 марта до 28 марта 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 13 марта по 28 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **30 марта 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 марта 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Под Правами в настоящем информационном сообщении следует понимать права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Женева» по:**

– Договору № 1589 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему);

– Договору поручительства № 1870 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевой Еленой Владимировной;

– Договору поручительства № 1871 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевым Рашидом Равильевичем;

– Договору поручительства № 1872 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевым Русланом Рашидовичем;

– Договору поручительства № 1873 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с ООО «Майра», задолженность в сумме 1 278 583 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 58 коп.

**Начальная цена – 1 278 600** (один миллион двести семьдесят восемь тысяч шестьсот) **руб. 58 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 930 000** (девятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 34 860** (тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят) **руб.**

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены (по голландской методике), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, подавших заявку для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, подавшего заявку для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, пред-

ставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, подавшему заявку, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Уведомление лицам, прошедшим проверку ПАО Сбербанк, направляется на электронные адреса, подавшим заявку для участия в торгах не позднее 26.09.2016 до 18:00 (МСК).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименова-**

ние – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 марта 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов только после того, как лицо, подавшее заявку для участия в торгах, получит от АО НФ «РАД» уведомление о том, что ПАО Сбербанк провело проверку на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», проверку лица, подавшего заявку для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства, и не выявило вышеописанных признаков.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя, копия паспорта должна быть нотариально удостоверенной.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
 – копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
 – копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам». Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– сведения о претенденте по форме Банка (Приложение 2.1 альбома форм № 2093).

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 30 марта 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **30 марта 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 марта 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток воз-

вращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билета подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на

повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объяв-

ления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора уступки прав (требований).

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку, либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) или оплаты имущества зада-

ток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.**

**Оплата цены уступки прав (требований) производителем победителем торгов:**

**1-й платеж – 310 000 (триста десять тысяч) руб., в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора цессии;**

**2-й платеж – 310 000 (триста десять тысяч) руб., в срок до 30.06.2017;**

**3-й платеж – в размере цены предложения, заявленной на торгах, за вычетом ранее произведенных платежей (задаток, первый платеж, второй платеж) в срок до 31.12.2017.**

**Права денежных требований переходят к цессионарию по мере оплаты договора уступки прав (требований) в соответствии с графиком платежей:**

**– после первого платежа в размере 310 000 (триста десять тысяч) руб. к цессионарию переходят права денежного требования в размере 430 348 (четыреста тридцать тысяч триста сорок восемь) руб. 72 коп.;**

**– после второго платежа в размере 310 000 (триста десять тысяч) руб. к цессионарию переходят права денежного требования в размере 424 117 (четыреста двадцать четыре тысячи сто семнадцать) руб. 43 коп.;**

**– после третьего платежа в размере цены предложения, заявленной на торгах, за вычетом ранее произведенных платежей (задаток, первый платеж, второй платеж) к цессионарию переходят права денежного требования в оставшемся размере 424 117 (четыреста двадцать четыре тысячи сто семнадцать) руб. 43 коп.**

**Права требования к поручителям, вытекающим из Договоров поручительства № 1870 от 28.05.2010, № 1871 от 28.05.2010, № 1872 от 28.05.2010 и № 1873 от 28.05.2010, переходят к цессионарию после полной оплаты суммы, указанной в договоре уступки прав.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.**



# Здание с двумя пристройками с правом аренды земельного участка в Курской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-04-2017 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости **13 апреля 2017 года в 14:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 марта по 11 апреля 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 13 марта по 11 апреля 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются

**12 апреля 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 апреля 2017 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал).

**Аукцион состоится 13 апреля 2017 года в 14:00 по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», конференц-зал).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-467/2016 от 06.09.2016.

## Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

### Лот № 1.

**Объект 1. Одноэтажное здание с двумя пристройками**, назначение: нежилое, общей площадью: 277,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Касторное, ул. Калинина, д. 2, кадастровый (или условный) номер: 46:08:220101:2578, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Решения Исполнительного комитета Касторенского районного Совета народ-

ных депутатов Курской области от 18.03.1983 № 69, выданного Администрацией Касторенского района Курской области, Акта приемки здания (сооружения) от 29.09.1995, Архивной справки от 21.07.2000, выданной архивным отделом Администрации Касторенского района Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2000 сделана запись регистрации № 46-08-1/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.08.2003, серия 46-АВ № 157181 (повторное, взамен свидетельства серии АВ № 0037621 от 28.07.2000), выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области.

**Объект 2. Право аренды земельного участка**, площадью: 973,11 кв. м, с кадастровым номером: 46:08:220103:179, расположенного по адресу: Россия, Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Касторное, ул. Калинина, д. 2, используемого Продавцом на основании Договора аренды № 2 от 15 января 2016 г., находящегося в государственной собственности земельного участка сроком аренды с 18 января 2016 г. по 17 января 2017 г.

**Существующие ограничения (обременения):**

Здание (Объект 1) является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным под № 1305 «Здание пожарной части», в Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность, утвержденном Комитетом по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995.

**Начальная цена Лота № 1 – 2 656 859** (два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) **руб. 49 коп.**, в том числе НДС 18% – 405 283 (четыреста пять тысяч двести восемьдесят три) руб. 65 коп.,

из них:

– начальная цена Объекта 1 – 2 656 420 (два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС 18% – 405 216 (четыреста пять тысяч двести шестнадцать) руб. 73 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 438 (четыреста тридцать восемь) руб. 69 коп., в том числе НДС 18% – 66 (шестьдесят шесть) руб. 92 коп.

**Минимальная цена продажи Лота № 1 – 1 992 644** (один миллион девятьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок четыре) **руб. 62 коп.**, в том числе НДС 18% – 303 962 (триста три тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 74 коп., из них:

– минимальная цена продажи Объекта 1 – 1 992 315 (один миллион девятьсот девяносто две тысячи триста пятнадцать) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 303 912 (триста три тысячи девятьсот двенадцать) руб. 55 коп.;

– минимальная цена продажи Объекта 2 – 329 (триста двадцать девять) руб. 02 коп., в том числе НДС 18% – 50 (пятьдесят) руб. 19 коп.

**Сумма задатка – 230 000** (двести тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 23 000** (двадцать три тысячи) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 44 281** (сорок четыре тысячи двести восемьдесят один) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).**

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания

в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка, полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

# Котельное оборудование в Томской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

14-04-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-03-2017

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-04-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 апреля 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже котельного оборудования по поручению ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ», 14 апреля 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 13 марта по 12 апреля 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 апреля 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Единственный лот, единым лотом:**

**1. Блочно-модульная котельная установка** (БМК Гагарина), 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощ-

ностью: 15 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Гагарина, д. 10/1, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0297-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0297-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-2/15 от 31.12.2014.

**2. Блочно-модульная установка Лесозавод**, 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощностью: 3 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Лесозаводская ул., д. 33, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0306-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0306-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-4/15 от 31.12.2014.

**3. Блочно-модульная котельная установка** (БМК ПМК-16 «База»), 2008 г. изготовления, производства «ОКТАН», мощностью: 1 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Ленина, д. 129К, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0302-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0302-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-3/15 от 31.12.2014.

**4. Котельная установка (ВЭС)**, 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощностью: 10 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Электрический пер., д. 3/14, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0298-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0298-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-3/15 от 31.12.2014.

**5. Блочно-модульная котельная установка (БМК «Белочка»)**, 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощностью: 1 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Линейная ул., д. 1А/1, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0305-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0305-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-1/15 от 31.12.2014.

**6. Блочно-модульная котельная установка (БМК ХДСУ)**, 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощностью: 0,4 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Л. Толстого, д. 69/1, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0303-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0303-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-1/15 от 31.12.2014.

**7. Котельная установка («Дружба»)**, 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощностью: 18 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Северный пер., д. 19, принадлежит ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на основании Договора поставки (купли-продажи) имущества № ОМК-0300-8ДКП от 19.08.2008.

Существующие ограничения (обременение):

– Договор финансовой аренды (лизинга) № ОМК-0300-8Б от 19.08.2008, заключенный с ООО «Асиновская тепловая компания»;

– Договор аренды имущества № ДАР-1/15 от 31.12.2014.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 60 000 000** (шестьдесят миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 апреля 2017 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.



Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 марта 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все

принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилое помещение в Москве, Зеленый проспект, дом 17

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-04-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Московский локомотиворемонтный завод», 14 апреля 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 13 марта по 18:00 11 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Нежилое помещение.

Адрес: Москва, Зеленый пр., д. 17.

Общая площадь объекта: 256,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й.

Номера на поэтажном плане: подвал: пом. II, ком. 1–8; этаж 1-й: пом. III, ком. 1–23.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006011:7843.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413215 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-502.

**Начальная цена – 36 646 080** (тридцать шесть миллионов шестьсот сорок шесть тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 25 652 256** (двадцать пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 664 608** (три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемь) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 099 382** (один миллион девяносто девять тысяч триста восемьдесят два) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 099 382** (один миллион девяносто девять тысяч триста восемьдесят два) **руб. 40 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и Поручением № 8 от 27.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании (адрес) Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения до-

говора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над минимальной ценой Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Нежилые помещения в Москве, Владимирская улица, дом 33, корп. 2

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-04-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Московский локомотиворемонтный завод», 14 апреля 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 13 марта по 17:00 11 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,** [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот): Нежилые помещения.

Адрес: Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2.

Общая площадь объекта: 903,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й.

Перечень помещений: подвал пом. I ком. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20, этаж 1-й пом. II ком. 1, 2, 2а, 3–21.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006009:3886.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413212 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-505.

В настоящий момент часть Объекта, площадью: 364,7 кв. м, находится в краткосрочной аренде по договору № 145 АР от 01.09.2014. В соответствии с договором аренды досрочное расторжение возможно при уведомлении в месячный срок, в связи с чем для расторжения договора до момента подведения итогов аукциона Арендатору направлено соответствующее письмо.

**Начальная цена – 117 697 920** (сто семнадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 82 388 544** (восемьдесят два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 11 769 792** (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 3 530 937** (три миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 3 530 937** (три миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 60 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и Поручением № 7 от 27.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или  
– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании (адрес) Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в на-

стоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод»

вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над минимальной ценой Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.



# Акции ОАО

## «475 Военно-картографическая фабрика»

### ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2017 в 11:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 12:00

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 в 18:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2017 г.

### ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

### ВИД ОБЪЕКТА: акции

**ТИП:** открытый голландский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 291

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

### Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная Звезда» 27 апреля 2017 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Красная Звезда».

**Прием заявок – с 12:00 13 марта по 18:00 24 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### По вопросам в отношении объектов обращаться

**по телефону: 8 (812) 334-43-66**, Елизавета Дмитриевна,  
e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «475 Военно-картографическая фабрика» (далее – ОАО «475 ВКФ»), в количестве 33 197 (тридцать три тысячи сто девяносто семь), номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) руб. каждая, что составляет 99,997% (девяносто девять целых девятьсот девяносто семь тысячных процентов) уставного капитала (далее – Акции).

### Сведения об эмитенте акций

Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества	Открытое акционерное общество «475 Военно-картографическая фабрика», Российская Федерация, 123007, Москва, Хорошевское ш., д. 38. ИНН 3849004113, КПП 771401001, ОГРН 1093850014213
---	---

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

<p>Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества</p>	<p>Размер уставного капитала – 33 198 000 (тридцать три миллиона сто девяносто восемь тысяч) руб.                  Общее количество и категории выпущенных акций – 33 198 (тридцать три тысячи сто девяносто восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций.                  Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):                  – государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-22313-Е.                  Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:                  Акционерное общество ВТБ регистратор.                  Место нахождения: 127015, Москва, ул. Правды, д. 23.                  Телефон: 8 (495) 787-44-83. Почтовый адрес: 127137, Москва, а/я 54</p>
<p>Акционеры</p>	<p>Основным акционером (33 197 акций) является акционерное общество «Красная Звезда», 1 акция принадлежит Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации</p>
<p>Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геодезическая и картографическая деятельность.</li> <li>2. Землеустройство и гидрографические изыскательные работы.</li> <li>3. Издательская деятельность.</li> <li>4. Художественные работы (оформление, иллюстрирование и пр.).</li> <li>5. Производство изделий из бумаги, картона и пр.</li> <li>6. Оптовая и розничная торговля непродовольственными товарами.</li> <li>7. Прочая деятельность (исследования, аренда, организация перевозок и пр.)</li> </ol>
<p>Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов</p>	<p>ОАО «475 ВКФ» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов, не включено</p>
<p>Площадь и перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащего акционерному обществу</p>	<p>Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>, электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a></p>

**Начальная цена – 48 000 000** (сорок восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 24 000 000** (двадцать четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 4 800 000** (четыре миллиона восьмьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение (величина повышения начальной цены) – 950 000** (девятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение (величина понижения начальной цены) – 2 400 000** (два миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 415-6-2014 (РАД-364-17/2014) от 23.09.2014, Поручением № 1. Аукцион обременен правами третьих лиц, не находится под арестом. Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка  
«ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 25 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_»\_\_\_\_\_ 2017 года по продаже пакета акций ОАО «475 ВКФ»).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная Звезда» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная Звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в следующем порядке:

– 50% в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи;

– 50% через один календарный год с даты заключения договора купли-продажи с начислением процентов по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации. Указанные проценты выплачиваются ежемесячно.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

Покупатель принимает в полном объеме право требования оплаты задолженности к открытому акционерному обществу «475 Военно-картографическая фабрика» (ОАО «475 ВКФ») по договорам, указанным в форме договора уступки права требования (цессии), размещенном в разделе «Документы к лоту». Договор цессии подлежит заключению не позднее 3 (трех) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи акций. Общая сумма уступаемых требований составляет 54 342 742 (пятьдесят четыре миллиона триста сорок две тысячи семьсот сорок два) руб. 72 коп.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Акции ОАО «Издательство и типография «Уральские военные вести»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: акции

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 291

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

### Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная Звезда» 27 апреля 2017 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Красная Звезда».

**Прием заявок – с 12:00 13 марта по 18:00 24 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### По вопросам в отношении объектов обращаться

**по телефону: 8 (812) 334-43-66**, Елизавета Дмитриевна, e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Издательство и типография «Уральские военные вести» (далее – ОАО «Издательство и типография «УВВ»»), в количестве 822 (восемьсот двадцать две), номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) руб. каждая, что составляет 99,878% (девяносто девять целых восемьсот семьдесят восемь тысячных процентов) уставного капитала (далее – Акции).

### Сведения об эмитенте акций

Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества	Открытое акционерное общество «Издательство и типография «Уральские военные вести» Российская Федерация, 620219, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 62. ИНН 6672297152, КПП 667201001 ОГРН 1096672010060
---	--

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

<p>Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества</p>	<p>Размер уставного капитала – 823 000 (восемьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп.          Общее количество и категории выпущенных акций – 823 (восемьсот двадцать три) обыкновенных именных бездокументарных акций.          Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):          – государственный регистрационный номер выпуска:          1-01-33383-D.          Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:          Акционерное общество ВТБ Регистратор.          Место нахождения: 127015, Москва, ул. Правды, д. 23.          Телефон: 8 (495) 787-44-83.          Почтовый адрес: 127137, Москва, а/я 54</p>
<p>Акционеры</p>	<p>Основным акционером (822 акции) является акционерное общество «Красная Звезда», 1 акция принадлежит Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации</p>
<p>Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все виды полиграфических работ.</li> <li>2. Издательские услуги.</li> <li>3. Распространение печатных изданий.</li> <li>4. Дизайнерские и оформительские работы и услуги.</li> <li>5. Рекламные услуги, производство и реализация рекламной продукции.</li> <li>6. Выполнение переводов с иностранных языков и на иностранные языки.</li> <li>7. Транспортные услуги, услуги хранения товаров и материалов.</li> <li>8. Торгово-закупочная и коммерческо-посредническая деятельность, в том числе по продукции и товарам, приобретение и реализация которых осуществляется на основании специального разрешения (лицензии)</li> </ol>
<p>Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов</p>	<p>ОАО «Издательство и типография «Уральские военные вести» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов, не включено</p>
<p>Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества</p>	<p>Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>, электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a></p>

**Начальная цена – 30 790 000** (тридцать миллионов семьсот девяносто тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 24 632 000** (двадцать четыре миллиона шестьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 079 000** (три миллиона семьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение (величина повышения начальной цены) – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение (величина понижения начальной цены) – 615 800** (шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Аукцион проводится в соответствии с договором № 415-6-2014 (РАД-364-17/2014) от 23.09.2014, Поручением № 4.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 25 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по продаже пакета акций ОАО «УВВ»).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего

щего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная Звезда» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная Звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в следующем порядке:

- 50% в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи;
- 50% через один календарный год с даты заключения договора купли-продажи с начислением процентов по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации. Указанные проценты выплачиваются ежемесячно.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

Покупатель принимает в полном объеме право требования оплаты задолженности к открытому акционерному обществу «Издательство и типография «Уральские военные вести» (ОАО «Издательство и типография «Уральские военные вести») по договорам, указанным в форме договора уступки права требования (цессии), размещенном в разделе «Документы к лоту». Договор цессии подлежит заключению не позднее 3 (трех) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи акций. Общая сумма уступаемых требований составляет 462 248 (четыреста шестьдесят две тысячи двести сорок восемь) руб. 70 коп.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Акции ОАО «Типография «Солдат Отечества»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: акции

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 291

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

### Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная Звезда» 27 апреля 2017 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 13 марта по 18:00 24 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### По вопросам в отношении объектов обращаться

**по телефону: 8 (812) 334-43-66**, Елизавета Дмитриевна,  
e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Типография «Солдат Отечества» (далее – ОАО «Типография «Солдат Отечества»), в количестве 3 956 (три тысячи девятьсот пятьдесят шесть), номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) руб. каждая, что составляет 99,975% (девяносто девять целых девятьсот семьдесят пять тысячных процентов) уставного капитала (далее – Акции).

### Сведения об эмитенте акций

Открытое акционерное общество «Типография «Солдат Отечества» Российская Федерация, 443099, г. Самара, ул. А. Толстого, д. 39. ИНН 6317078920, КПП 631701001 ОГРН 1096317002803
---

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

<p>Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества</p>	<p>Размер уставного капитала – 3 957 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.                  Общее количество и категории выпущенных акций – 3 957 (три тысячи девятьсот пятьдесят семь) обыкновенных именных бездокументарных акций.                  Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):                  – государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04510-Е.                  Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:                  Акционерное общество ВТБ Регистратор.                  Место нахождения: 127015, Москва, ул. Правды, д. 23.                  Телефон: 8 (499) 787-44-83.                  Почтовый адрес: 127015, Москва, ул. Правды, д. 23</p>
<p>Акционеры</p>	<p>Основным акционером (3 956 акции) является акционерное общество «Красная Звезда», 1 акция принадлежит Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации</p>
<p>Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Издание книг, брошюр, буклетов и аналогичных публикаций, в том числе для слепых.</li> <li>2. Издание карт и атласов, в том числе для слепых.</li> <li>3. Издание газет, в том числе рекламных.</li> <li>4. Брошюровочно-переплетная и отделочная деятельность.</li> <li>5. Производство изделий из бумаги и картона.</li> <li>6. Иная деятельность, связанная печатной продукцией и прочее</li> </ol>
<p>Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов</p>	<p>ОАО «Типография «Солдат Отечества» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов, не включено</p>
<p>Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества</p>	<p>Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>, электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a></p>

**Начальная цена – 48 355 000** (сорок восемь миллионов триста пятьдесят пять тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 26 595 250** (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто пять тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение (величина повышения начальной цены) – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукцион на понижение (величина понижения начальной цены) – 2 175 975** (два миллиона сто семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 415-6-2014 (РАД-364-17/2014) от 23.09.2014, Поручением № 12.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 25 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по продаже пакета акций ОАО «Типография «Солдат Отечества»).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов

Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная Звезда» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная Звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя

аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в следующем порядке:

- 50% в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи;
- 50% через один календарный год с даты заключения договора купли-продажи с начислением процентов по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации. Указанные проценты выплачиваются ежемесячно.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

Покупатель принимает в полном объеме право требования оплаты задолженности к открытому акционерному обществу «Типография «Солдат Отечества» (ОАО «Типография «Солдат Отечества») по договорам, указанным в форме договора уступки права требования (цессии), размещенном в разделе «Документы к лоту». Договор цессии подлежит заключению не позднее 3 (трех) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи акций. Общая сумма уступаемых требований составляет 173 360 (сто семьдесят три тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Нежилые помещения в Хабаровском крае и в городе Хабаровске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Дальневосточного банка ПАО Сбербанк, 27 апреля 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 13 марта по 25 апреля 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 апреля 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 27 апреля 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 32,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Хабаровский край,

г. Николаевск-на-Амуре, ул. Бошняка, д. 5, кадастровый (или условный) номер: 27:20:0010145:721, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 сентября 2014 года сделана запись № 27-27-01/244/2014-170, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.09.2014 8 (бланк: серия 27-АВ № 935232).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 444 000** (четыреста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот № 2.

– **Нежилое (встроенное) помещение**, общей площадью: 129,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: г. Хабаровск, Краснореченская ул., д. 73, пом. I (11–13, 34–36), кадастровый (или условный) номер: 27:23:0050719:639, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 ноября 2003 г. сделана запись № 27-01/11-34/2003-2958, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.05.2008 (бланк: серия 27-АВ № 237580).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 6 453 000** (шесть миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 26 апреля 2017 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 марта 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**



# Нежилые помещения в городе Владивостоке

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 27 апреля 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 13 марта по 25 апреля 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 апреля 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 27 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,  
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

### Лот № 1.

- **Нежилые помещения в здании** (административное, лит. 1) на 8 и 9 этажах, общей площадью: 1 280,3 кв. м, расположенные по адресу: г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 59, кадастровый (или условный) номер: 25:28:040008:6199, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок

с ним 23 января 2001 года сделана запись № 25-1/00-49/2000-117, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2011 (бланк: серия 25-АБ № 642878).

Ограничение (обременение) права: краткосрочный договор аренды на помещения, общей площадью: 184,82 кв. м, сроком действия до 07.10.2017, в соответствии с п. 4.1. договора, арендная плата включает в себя стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг (пропорционально занимаемой площади).

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 67 760 000** (шестьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 26 апреля 2017 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 марта 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организато-**

**ра торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Предусмотрена рассрочка оставшейся части стоимости Объекта с минимальной величиной первоначального взноса не менее 20% (двадцать процентов) на условиях:**

- 7% (семь процентов) годовых, начисляемых на остаток задолженности, при сроке до 3 лет;
- 9% (девять процентов) годовых, начисляемых на остаток задолженности, при сроке от 3 до 5 лет.

**При этом срок до 3 лет означает, что рассрочка может быть предоставлена и на один месяц, и на один год под 7% (семь процентов) годовых.**

# Нежилое помещение в городе Вишневогорске Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-05-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-05-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 мая 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 13 марта по 10 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 12 мая 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 12 мая 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25.

Объект: нежилое помещение на цокольном этаже жилого 4-этажного дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 102,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

зататка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законо-

дательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Земельный участок в городе Краснодаре

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

15-05-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-03-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-05-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 11 мая 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,  
оф. 201

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 15 мая 2017 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-752/2016 от 08.12.2016, объявляет о продаже на торгах земельного участка, принадлежащих частному собственнику.

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 марта по 12 мая 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 мая 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 мая 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 мая 2017 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 15 мая 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Объект продажи:**

**Земельный участок**, площадью: 15 601 кв. м, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, поле вдоль трассы Краснодар – Кропоткин из земель ООО «Прикубанское». Целевое назначение земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования.



Право собственности Доверителя на земельный участок подтверждается договором купли-продажи земельного участка от 03.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2010 сделана запись регистрации № 23-23-01/640/2010-239, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30.09.2010 23-АИ № 176065.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) руб.**

**Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) руб.**

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических и физических лиц размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претен-

дентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 мая 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты

и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а.

Дата проведения аукциона переносится на 30 мая 2017 года.

Срок окончания приема заявок – 26 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 мая 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 29 мая 2017 года с 13:30 до 13:55.

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 3 (329) от 23.01.2017 (с изменениями, опубликованными в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 6 (332) от 13.02.2017), о проведении аукциона 17 марта 2017 года по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (3-х лотов) в части: в соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 02.03.2017 № ТФ-4/2017 дата аукциона по продаже лота № 3 (адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 3-я Трудовая ул., д. 41а/1) (далее – лот № 3) переносится с 17 марта на 31 марта 2017 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе по продаже лота № 3 продлен до 29 марта 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 марта 2017 года.

Определение участников торгов по продаже лота № 3 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже лота № 3 осуществляются 30 марта 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона по продаже лота № 3 проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 марта 2017 года с 10:30 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже лота № 3 состоятся 31 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Дата аукциона, сроки приема заявок и задатков, дата определения участников аукциона и дата вручения уведомлений и карточек участников в части продажи лотов № 1 и № 2 оставить без изменений.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 3 (329) от 23.01.2017 (с изменениями, опубликованными в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 6 (332) от 13.02.2017), о проведении 17 марта 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (4-х лотов) в части:

в соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 02.03.2017 № ТФ-5/2017 дата аукциона по продаже лотов: № 1 (адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1), № 3 (адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. 40 лет Победы, д. 1-б/1) (далее – лоты № 1 и № 3) переносится с 17 марта на 31 марта 2017 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе по продаже лотов № 1 и № 3 продлен до 29 марта 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 марта 2017 года.

Определение участников торгов по продаже лотов № 1 и № 3 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже лотов № 1 и № 3 осуществляются 30 марта 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона по продаже лотов № 1 и № 3 проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 марта 2017 года с 10:30 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже лотов № 1 и № 3 состоятся 31 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Дата аукциона, сроки приема заявок и задатков, дата определения участников аукциона и дата вручения уведомлений и карточек участников в части продажи лота № 2 оставить без изменений.



## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 13.03.2017**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**