

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№45 [371]
26 октября 2017

Производственно- складской комплекс

«Восточный терминал»

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, местечко Углово, д. 18/73.

Подробная информация по телефонам: +7 (952) 210-56-43, 8-800-777-57-57 (доб. 109)

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
27.11.2017	Продажа доли в ООО «Терминал»	3
28.11.2017	Нежилые помещения в Москве	12
30.11.2017	Недвижимое имущество в городе Белорецке Республики Башкортостан	18
30.11.2017	Нежилое помещение в городе Челябинске	22
30.11.2017	Нежилые помещения в Тюменской области	26
30.11.2017	Нежилое помещение в городе Омске	30
30.11.2017	Имущественный комплекс в городе Красный Сулин Ростовской области	34
30.11.2017	Земельный участок в городе Горячий Ключ	39
05.12.2017	Объекты недвижимости в городе Калининграде	43
05.12.2017	Нежилые помещения в городе Брянске	51
Информация		57



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Продажа доли в ООО «Терминал»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-11-2017 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: доли

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов
АО «Российский аукционный дом»

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора купли-продажи долей ООО «Терминал», принадлежащих на праве собственности АО «Люблинский ЛМЗ», 27 ноября 2017 года в 13:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Люблинский ЛМЗ».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 октября по 22 ноября 2017 года включительно по адресу:

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 24 ноября 2017 года в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 ноября 2017 года с 12:45 до 13:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 27 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения о предмете аукциона (далее – Доля, Лот):

51% (пятьдесят один процент) долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Терминал» (ОГРН 1147746424847, ИНН 7723906008).

Наличие/отсутствие обременений долей: отсутствует.

Сведения об ООО «Терминал»

Полное наименование, юридический адрес и место нахождения общества	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал» (ООО «Терминал») (далее – Общество) 109382, Москва, Люблинская ул., д. 72 ОГРН 1147746424847
Размер уставного капитала общества	Размер уставного капитала – 1 841 183 725 (один миллиард восемьсот сорок один миллион сто восемьдесят три тысячи семьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

<p>Перечень основных и дополнительных видов деятельности согласно Уставу ООО «Терминал»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – оказание экспедиторских, складских услуг; – оказание всего комплекса транспортных, сервисных, перевозочных услуг (в том числе автомобильным, железнодорожным и морским транспортом) заинтересованным предприятиям, организациям и гражданам как на территории РФ, так и за рубежом; – производство, поставка, приобретение и реализация оптом и в розницу товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения; – внешнеэкономическая деятельность, в том числе осуществление операций по экспорту и импорту товаров, работ, услуг; – производство и реализация продукции пищевой промышленности; производство, закупка, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции, в том числе продукции животноводства, продукции растительного происхождения; – посредническая и торгово-закупочная деятельность; – коммерческое посредничество и представительство; – технический и финансовый лизинг; – выполнение функций заказчика и генерального подрядчика; – производство и реализация строительных и отделочных материалов; – проведение строительно-монтажных, ремонтных, отделочных, реставрационных, эксплуатационных работ всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий; – выполнение инженерных изысканий и всех видов проектных работ; – выполнение копировально-множительных и типографских работ, ремонт и техническое обслуживание копировально-множительной техники, бытовых приборов и машин; – производство и реализация различной полиграфической продукции, осуществление издательской деятельности, производство всех видов рекламной продукции, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, оказание услуг по размещению и распространению рекламы в России и за рубежом; – оказание платных юридических услуг предприятиям и населению; – оказание услуг по оценке стоимости жилых и нежилых помещений; – оказание консалтинговых, маркетинговых, информационных услуг отечественным и за рубежом предприятиям, гражданам, проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов; – оптовая, розничная торговля и комиссионная продажа легковых и грузовых автомобилей, других транспортных средств, номерных и не номерных запчастей российского и импортного производства; – оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей и других транспортных средств как на территории РФ, так и за рубежом; – осуществление туристической деятельности, организация гостиничного и туристско-экскурсионного обслуживания; – эксплуатация медико-оздоровительных центров, гостиниц и других социально-бытовых объектов для российских и иностранных граждан; – организация в стране и за рубежом обучения населения в различных областях, включая обучение руководителей, персонала предприятий и организаций, оказание услуг по подбору кадров, оказание услуг по трудоустройству специалистов как в стране, так и за рубежом в установленном законом порядке; – организация сети предприятий бытового обслуживания населения, в том числе парикмахерских, косметических и массажных кабинетов, медицинских и спортивно-оздоровительных комплексов; – организация и проведение культурно-зрелищных и спортивных мероприятий, в том числе музыкальных шоу, гастролей творческих коллективов, проведение выступлений по различным видам спорта; – организация и проведение различных конференций, фестивалей, выставок, ярмарок, аукционов и комиссионной торговли; – благотворительная деятельность
---	--

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Перечень объектов, принадлежащих Обществу

Состав Лота (объект, входящий в Лот)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Свидетельство регистрации прав собственности	Примечание
Станция нейтрализации сточных вод гальванического отделения	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1293	Серия 77-АР № 591682 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Здание механосборочного цеха с пристройками	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1324	Серия 77-АР № 868120 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Корпус бытовой 3-этажный	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1307	Серия 77-АР № 868123 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Здание производственное с заготовительным отд. и 3-этажн.	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1311	Серия 77-АР № 868122 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Здание аккумуляторной № 2 при ПРЦ	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1238	Серия 77-АР № 868124 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Электроподстанция № 3	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1301	Серия 77-АР № 868423 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Здание центральной зарядной станции	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0002019:1112	Серия 77-АР № 868121 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Центральный склад 3-этажный корпус	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1302	Серия 77-АР № 868127 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Контора склада металлов	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1318	Серия 77-АР № 868126 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Склад № 25	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1290	Серия 77-АР № 868125 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Склад смазочных и огнеупорных материалов	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1244	Серия 77-АР № 868128 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Склад карбида	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1289	Серия 77-АР № 868420 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Склад кладовая	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1271	Серия 77-АР № 868422 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Склад сборно-разборный металлический	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1255	Серия 77-АР № 868421 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Здание гальванического цеха с пристройками	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1310	Серия 77-AP № 868419 от 10.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Мачта осветительная	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2989	Серия 77-AP № 919793 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Мачта осветительная	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2992	Серия 77-AP № 919162 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Мачта осветительная	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2990	Серия 77-AP № 919792 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Хозяйство мазутное	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3036	Серия 77-AP № 919161 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Склад металлов	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2978	Серия 77-AP № 592221 от 20.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Установка цистерн для сбора масла. Склад № 6	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3034	Серия 77-AP № 919787 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Мазутоловушка от наземных нефтебаков	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2985	Серия 77-AP № 592209 от 23.10.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Пути подкрановые для козловых кранов (1 путь)	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2980	Серия 77-AP № 919438 от 29.12.2014	Процесс перехода права собственности завершен
Бак нефтяной для мазута	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3002	Серия 77-AP № 919790 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Нефтяной бак для мазута	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3012	Серия 77-AP № 919791 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Бак для хранения лака. Склад № 6	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3001	Серия 77-AP № 919789 от 13.01.2015	Процесс перехода права собственности завершен
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: эксплуатация завода; общая площадь: 645 374 кв. м (доля в праве собственности 6977773/36405387)	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:15	Серия 77-AP № 448882 от 25.09.2015	Процесс перехода права собственности завершен

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Здание механического цеха с пристройками	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1297	Серия 77-АН № 293389 от 28.06.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Здание бытовых помещений механического цеха отдельно стоящее	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2981	Серия 77-АН № 293381 от 29.06.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Пружинный пролет ПРЦ	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1300	Серия 77-АН № 293380 от 29.06.2011 г.	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Корпус производственный инструментального цеха	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1273	Серия 77-АН № 293371 от 01.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Корпус термического отделения	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1322	Серия 77-АН № 293680 от 01.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Здание участка обслуживания электросетей	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0002019:1114	Серия 77-АН № 293667 от 04.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Здание заводской газораспределительной станции	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1323	Серия 77-АН № 293669 от 04.07.2011 г.	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Здание ЦТП № 1	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1243	Серия 77-АН № 293661 от 05.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Кислородно-газификаторная станция	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0002019:1111	Серия 77-АН № 293662 от 05.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Трансформаторная подстанция № 10	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1296	Серия 77-АН № 293663 от 05.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Производственно-бытовой корпус шихтового цеха	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:1321	Серия 77-АН № 293930 от 05.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Бак подземный железобетонный	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3003	Серия 77-АН № 292651 от 07.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Подвал с маслобаком	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3009	Серия 77-АН № 292885 от 12.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Труба кирпичная дымовая для термических печей	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3031	Серия 77-АН № 292839 от 14.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Прожекторная осветительная мачта на территории завода	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2994	Серия 77-АН № 292833 от 14.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Платформа открытая для отгрузки готовой продукции отдела сбыта	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2998	Серия 77-АН № 292838 от 14.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Очистные сооружения дождевой канализации	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3023	Серия 77-АН № 292834 от 14.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: эксплуатация завода; общая площадь: 645 374 кв. м (доля в праве собственности 6718401/36405387)	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:15		Идет процесс регистрации перехода права собственности
Мазутопровод для подачи мазута к котлам	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2986	Серия 77-АН № 291106 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Тепловые сети	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3026	Серия 77-АН № 291111 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Пути железнодорожные внутризаводские	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2979	Серия 77-АН № 292836 от 14.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Водопроводная сеть	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3015	Серия 77-АН № 291109 от 14.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Магистраль газовая разводящая	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2984	Серия 77-АН № 291107 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Воздушная электрическая сеть завода	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3017	Серия 77-АН № 291105 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Подземный электрический кабель	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3010	Серия 77-АН № 291104 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Воздухопровод по заводу	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3016	Серия 77-АН № 291103 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Сеть местная телефонная завода	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:2974	Серия 77-АН № 291108 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности
Канализация наружная внутризаводская фекальная	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3022	Серия 77-АН № 291102 от 18.07.2011	Идет процесс регистрации перехода права собственности

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Канализация внутризавод- ская ливневая	Москва, Люблинская ул., д. 72	77:04:0003010:3021	Серия 77-АН № 291096 от 18.07.2011	Идет процесс реги- страции перехода права собственности
---	-------------------------------------	--------------------	--	---

Начальная цена лота – 939 003 700 (девятьсот тридцать девять миллионов три тысячи семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 281 701 110 (двести восемьдесят один миллион семьсот одна тысяча сто десять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 30 000 000 (тридцать миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД – 838/2017 от 19.10.2017 и поручением заказчика № 1 от 19.10.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 ноября 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на указанный счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, исполнения обязательства победителя/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабо-

чих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений при регистрации участников. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует установленной форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения информации об отмене торгов на сайте Организатора торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), примерной формой договора купли-продажи и иными сведениями о Лоте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи по результатам аукциона подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресам:

– **Москва, Пресненская наб., д. 12, нотариус: Бакланова Валентина Олеговна** (лицензия № 77 № 000220 от 31.03.2003; Приказ № 127-н от 29.03.2007);

телефоны нотариуса: 8 (495) 646-31-24, (495) 646-31-25;
часы работы: пн, вт, ср, чт, пт – с 10:00 до 19:00; сб, вс – выходной день.

– **Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 32, стр. 4, нотариус: Федорченко Александр Вячеславович** (лицензия № 001888 от 17.07.1995; Приказ № 100-ч от 06.05.1998);

телефоны нотариуса: 8 (495) 650-32-08, (495) 650-32-11, (495) 739-09-82; часы работы: пн, вт, ср, чт, пт – с 10:00 до 18:00; сб – с 10:00 до 16:00; вс – выходной день.

Расходы по нотариальному удостоверению договора и внесению сведений в Единый государственный реестр юридических лиц несет Покупатель.

Участники ООО «Терминал» имеют преимущественное право приобретения Доли по цене, сложившейся в ходе аукциона. Обязанность направить предложения Обществу и его участникам несет Продавец в соответствии с законодательством и Уставом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Люблинский ЛМЗ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 55 (пятидесяти пяти) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Люблинский ЛМЗ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением уполномоченного органа АО «Люблинский ЛМЗ», при условии, что Общество и/или участники Общества в письменной форме не заявят о намерении воспользоваться преимущественным правом Доли на предложенных условиях, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменной форме отказа Общества и участников Общества от реализации ими преимущественного права приобретения Доли.

В случае уклонения Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Доли или неисполнения условий такого договора в части оплаты стоимости приобретаемой Доли в установленный срок в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Доли подлежит заключению по начальной цене с единственным участником аукциона в течение 55 (пятидесяти пяти) дней с даты признания торгов несостоявшимися, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением уполномоченного органа АО «Люблинский ЛМЗ» при условии, что Общество или участники Общества в письменной форме не заявят о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения Доли на предложенных условиях, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменной форме отказа Общества и участников Общества от реализации ими преимущественного права приобретения Доли.

В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Доли или неисполнения условий такого договора в части оплаты стоимости приобретаемой Доли в установленный срок в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается, в таком случае АО «Люблинский ЛМЗ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае заключения договора купли-продажи с Обществом/участником Общества, который воспользовался преимущественным правом приобретения имущества, Организатор аукциона возвращает задатки Победителю/единственному участнику аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов соответствующего уведомления от Продавца.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного участника.

Оплата цены продажи Доли, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Доля в уставном капитале ООО «Терминал» переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00,
доб. 330

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 28 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 октября по 24 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 25 октября по 24 ноября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и

с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 ноября 2017 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ноября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 28 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 112,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III – комн. с 1 по 14, кадастровый номер: 77:05:0011009:14824. Адрес объекта: Москва, Гурьевский пр., д. 27, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 23 740 000 (двадцать три миллиона семьсот сорок тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 118,9 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. II – комн. 1, 2, 2а, с 3 по 8, кадастровый номер: 77:01:0004046:3319. Адрес объекта: Москва, наб. Шелепихинская, д. 16, стр. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 37 960 000 (тридцать семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 126,7 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение IIIа – комнаты 1, 2; этаж: 1-й, пом. IIIа – комн. 1; пом. IIIа – комн. с 1 по 10, кадастровый номер: 77:05:0001009:8069. Адрес объекта: Москва, Ленинский пр., д. 7.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды № 1-265/05 от 15.04.2005, заключенным между ООО «Сбербанк Капитал» и ПАО Сбербанк. Согласно дополнительному соглашению к договору аренды № 1-265/05 от 15.04.2005 Стороны пришли к соглашению, считать договор аренды № 1-265/05 от 15.04.2005 расторгнутым с 14 октября 2017 г. Последний день срока действия договора арен-

ды № 1-265/05 от 15.04.2005 – 13 октября 2017 г. (дополнительное соглашение к договору аренды № 1-265/05 от 15.04.2005 подано в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на регистрацию).

Начальная цена Лота № 3 – 94 818 000 (девятьсот сорок четыре миллиона восемьсот восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 4:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 94,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II – комн. с 1 по 14, кадастровый номер: 77:03:0006024:8561. Адрес объекта: Москва, ул. Молостовых, д. 16, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды № 13-204-13 от 04.06.2013, заключенным между ООО «Сбербанк Капитал» и ПАО Сбербанк. Согласно дополнительному соглашению к договору аренды № 13-204-13 от 04.06.2013 Стороны пришли к соглашению, считать договор аренды № 13-204-13 от 04.06.2013 расторгнутым 14 октября 2017 г. Последний день срока действия договора аренды № 13-204-13 от 04.06.2013 – 13 октября 2017 г. (дополнительное соглашение к договору аренды № 13-204-13 от 04.06.2013 подано в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на регистрацию).

Начальная цена Лота № 4 – 22 675 000 (двадцать два миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 5:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 100,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II – комн. с 1 по 8, кадастровый номер: 77:02:0004001:11832. Адрес объекта: Москва, Широкая ул., д. 1, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды № 03-00013/08 от 15.01.2008. На момент опубликования настоящего информационного сообщения Продавец направил в адрес ПАО Сбербанк Соглашение о расторжении договора аренды № 03-00013/08 от 15.01.2008 с 27.12.2017.

Начальная цена Лота № 5 – 25 534 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 и Лот № 5 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 783801001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве,
р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
р/с 40702810938120004291,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 ноября 2017 г.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона (полное/сокращенное): акционерное общество «Российский аукционный дом»/АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и долж-

ностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимо-

го имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, доб. 330, (495) 234-04-00, доб. 330.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 ноября 2017 г. в 16:00 по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более

3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ноября 2017 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклоне-

нии (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3».

Контактный телефон: Михаил Колотов – 8 (910) 121-73-67.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на офици-

альном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в городе Белорецке Республики Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 30 октября по 28 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 ноября 2017 года в 15:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 57.

Объект: Административное здание, этажность: 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 02:62:010313:205, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации административного здания, кадастровый номер: 02:62:010805:3.

Общая площадь Здания: 2 771,8 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 2 657,0 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения общей площадью 1 576,6 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 38 000 000 (тридцать восемь миллионов) **руб.** и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 36 709 000 (тридцать шесть миллионов семьсот девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 1 291 000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Ор-

ганизатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десять) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десять) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованных Лотах нежилые помещения. Арендная ставка утверждается в договоре аренды Продавцом и будет являться твердой и не подлежать изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5% (пяти процентов) по согласованию сторон. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Арендатора (Банка) либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Челябинске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 30 октября по 28 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 ноября 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, 1-я Окружная ул., д. 5.

Объект: нежилое помещение № 2, этаж: 1-й, кадастровый номер: 74:36:0406005:937.

Общая площадь: 374,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 18 060 000 (восемнадцать миллионов шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже

имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатора торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не до-

пускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 30 октября по 28 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 29 ноября 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1.

Объект: помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 1-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 24,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:13:0101009:236 **и помещение**, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 2-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 116,6 кв. м, кадастровый номер: 72:13:0101009:235.

Общая площадь: 141 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 568 000 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 176 000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 39 200 (тридцать девять тысяч двести) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 7а мкрн, д. 38в/2.

Объект: нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного дома, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0304005:4630.

Общая площадь: 183,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 625 600 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 3 469 200 (три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 231 280 (двести тридцать одна тысяча двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 115 640 (сто пятнадцать тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 991 200 (девятьсот девяносто одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 66 080 (шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 33 040 (тридцать три тысячи сорок) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.****Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости Объекта определенной в отчете об оценке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** открытый голландский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 30 октября по 28 ноября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 29 ноября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 ноября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 ноября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Профинтерна, д. 4.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:190302:439.

Общая площадь: 296,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 344 000 (семь миллионов триста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 5 508 000 (пять миллионов пятьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 183 600 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информаци-

онным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо,

имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты, текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости Объекта, определенной в отчете об оценке в размере 9 180 000 (девять миллионов сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущественный комплекс в городе Красный Сулин Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 30 ноября 2017 года в 12:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Договором поручения № РАД-848/2017 от 20.10.2017, объявляет о продаже на торгах имущественного комплекса, принадлежащего частному собственнику.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 октября по 28 ноября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до

17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сибиряковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 ноября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ноября 2017 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 30 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

- **Здание главного корпуса**, назначение: нежилое, общей площадью: 51 914,5 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:451, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:451-61/022/2017-1.

- **Здание административного корпуса**, назначение: нежилое, общей площадью: 1 999,2 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:457, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:457-457-61/022/2017-1.

- **Здание бытового корпуса**, назначение: нежилое, общей площадью: 932,9 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:460, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:460-61/022/2017-1.

- **Здание кислородной**, назначение: нежилое, общей площадью: 1 707 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:454, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:454-61/022/2017-1.

- **КНС**, назначение: нежилое, общей площадью: 7,1 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:452, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:452-61/022/2017-1.

- **Проходная будка**, назначение: нежилое, общей площадью: 10,1 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:459, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:459-61/022/2017-1.

- **Проходная будка**, назначение: нежилое, общей площадью: 42,9 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер:

61:53:0000050:458, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:458-61/022/2017-1.

- **Здание компрессорной**, назначение: нежилое, общей площадью: 368,4 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1, кадастровый номер: 61:53:0000050:456, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав недвижимости от 11.04.2017 № 61:53:0000050:456-61/022/2017-1.

Наличие обременений: Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Характеристика имущества: имущественный комплекс расположен в г. Красный Сулин, на северо-западе Ростовской области. Расстояние от Ростова-на-Дону по автодороге – 97 км, от федеральной трассы М4 – 7 км, от железнодорожной станции – 2 км. Объект размещен в зоне интенсивного экономического развития.

Преимущества комплекса: развитая инфраструктура, хорошие подъезды, наличие офисных помещений. Нагрузка на 1 кв. м до 7 т, полезная высота потолков до перекрытий 14 м. Мостовые краны грузоподъемностью до 40 т. Низкая стоимость энергоресурсов. Объект может быть использован для размещения любых производств и складирования продукции, для создания логистического парка, оптово-распределительного центра, овоще/зернохранилища.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 82 482 000 (восемьдесят два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 12 582 000 (двенадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 4 124 000 (четыре миллиона сто двадцать четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц, и для физических лиц размещены на сайте www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
(ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностран-

ного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращает-

ся претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Земельный участок в городе Горячий Ключ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» 30 ноября 2017 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 октября по 28 ноября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 ноября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ноября 2017 года с 14:40 до 14:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 30 ноября 2017 года в 15:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи единым лотом:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью: 4 000 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секц. 13, контур 165.166.169.

Кадастровый номер 23:41:0601001:2235.

Принадлежит на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 23.01.2015, постановления о проведении государственной регистрации права на имущество (имущественные права) от 29.01.2015, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.03.2015, запись регистрации 23-23/010-23/010/801/2015-1975/2 (далее – Земельный участок).

Наличие ограничений (обременений): не зарегистрировано.

Характеристика имущества:

Земельный участок располагается в г. Горячий Ключ Краснодарского края. Окружение объекта – незастроенные и застроенные земельные участки сельскохозяйственного назначения. Покрытие подъездных путей асфальтовое. Рельеф участка ровный. Коммуникации проходят в непосредственной близости от участка.

Начальная цена продажи Объекта – 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 126 152 (сто двадцать шесть тысяч сто пятьдесят два) руб. 54 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открыто по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, заре-

гистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в те-

чение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) в следующем порядке:

– денежная сумма в размере стоимости Лота по итогам проведенных торгов оплачивается Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– дополнительно Покупатель оплачивает сумму вознаграждения Организатору торгов в размере 5% (пять процентов) от стоимости продажи Лота, в том числе НДС 18%, путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

получатель платежа:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413,
р/с № 40702810835000004048, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790,

в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта, порядок оплаты устанавливается как для Победителя аукциона.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона/Единственного участника от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Объекты недвижимости в городе Калининграде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 215, 221

Информационное сообщение

Аукцион по продаже объектов недвижимости в г. Калининграде 5 декабря 2017 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ноября по 1 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 1 ноября по 1 декабря 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 декабря 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 декабря 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 декабря 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **5 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 109, 215, 221.

Объект продажи (далее – Объекты):

Объект 1. Нежилое здание (административное здание (контора) с подвалом, асфальтовым замощением S = 6 992,5 кв. м – лит. V), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, этажность: 3, подземная этажность: 1, общая площадь: 602,5 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:54.

Объект 2. Нежилое здание (проходная), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 20,2 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:39.

Объект 3. Нежилое здание (производственное), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 7, подземная этажность: 1, общая площадь: 6 208,2 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:61.

Объект 4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 48 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:79.

Объект 5. Нежилое здание (форфасное отделение), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 508,5 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:83.

Объект 6. Нежилое здание (варочный цех с навесом), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 5, общая площадь: 2 470,9 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:63.

Объект 7. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 71,4 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:57.

Объект 8. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, этажность: 2, общая площадь: 389,3 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:80.

Объект 9. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 81,2 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:59.

Объект 10. Нежилое здание (бродильное отделение), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 707,7 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:56.

Объект 11. Нежилое здание (цех розлива в кеги с навесом), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 2, общая площадь: 1 403,3 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:60.

Объект 12. Нежилое здание (цех рекуперации CO₂), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 2, общая площадь: 221,9 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:82.

Объект 13. Нежилое здание (склад), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 1, общая площадь: 133 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:81.

Объект 14. Нежилое здание (здание цеха розлива пива), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 3, общая площадь: 7 962,9 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:40.

Объект 15. Нежилое здание (вспомогательное строение), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, этажность: 1, общая площадь: 9,8 кв. м, кадастровый номер 39:15:132002:107.

Объект 16. Сооружение (артезианская скважина), глубина 40 м, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 1, кадастровый номер: 39:15:132002:42.

Объект 17. Сооружение (артезианская скважина), глубина 60 м, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, этажность: 1, кадастровый номер: 39:15:132002:43.

Объект 18. Сооружение (артезианская скважина), глубина 100 м, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, инвентарный номер: 4061, лит.: XXII, этажность: 0, кадастровый номер: 39:15:132002:38.

Объект 19. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 227, этажность: 2, общая площадь: 511 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:60.

Объект 20. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 227, этажность: 1, общая площадь: 537,7 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:62.

Объект 21. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 227, этажность: 1, общая площадь: 1 637 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:61.

Ограничения (обременения):

– аренда, запись государственной регистрации № 39-39-01/199/2013-918 от 23.05.2013;

– аренда, запись государственной регистрации № 39:03:030214:61-39/001/2017-1 от 16.02.2017.

Объект 22. Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 227, этажность: 2, общая площадь: 1 977,4 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:56.

Объект 23. Нежилое здание (склад готовой продукции № 3), расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 227, этажность: 2, общая площадь: 2 918,3 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:55.

Ограничения (обременения): аренда, запись государственной регистрации № 39-39-01/199/2013-919 от 23.05.2013.

Объект 24. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расширения пивоваренного производства, площадь 22 000 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:0004.

Объект 25. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания цветов, овощей и фруктов в закрытом и открытом грунте, площадь 2 426 кв. м, кадастровый номер: 39:03:030214:0024.

Объект 1 – Объект 15 расположены на земельном участке по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующие здания и сооружения завода, площадь 46 745 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:21 (далее – Земельный участок 1). Продавцу (собственнику) принадлежит право аренды Земельного участка 1 на основании договора № 003201 на передачу в аренду городских земель от 29.05.2000, заключенного с Администрацией городского округа «Город Калининград» сроком до 19.04.2049.

Ограничения (обременения) Земельного участка 1:

– аренда в пользу продавца (собственника) с 22.09.2010 по 19.04.2049, запись государственной регистрации № 39-39-01/144/2005-500 от 22.09.2010;

– изъятие для муниципальных нужд, запись государственной регистрации № 39-39-01/429/2014-451 от 29.12.2014.

Объект 16, Объект 18 расположены на земельном участке по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под артезианскую скважину, площадь 613 кв. м, кадастровый номер 39:15:132002:35 (далее – Земельный участок 2). Продавцу (собственнику) принадлежит право аренды Земельного участка 2 на основании договора № 003201 на передачу в аренду городских земель от 29.05.2000, заключенного с Администрацией городского округа «Город Калининград» сроком до 19.04.2049, запись государственной регистрации № 39-01-00/034/2000-632 от 18.03.2011.

Объект 17 расположен на земельном участке по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под артезианскую скважину,

площадь 702 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132002:36 (далее – Земельный участок 3). Продавцу (собственнику) принадлежит право аренды Земельного участка 3 на основании договора № 003201 на передачу в аренду городских земель от 29.05.2000, заключенного с Администрацией городского округа «Город Калининград» сроком до 19.04.2049, запись государственной регистрации № 39-01-00/034/2000-632 от 18.03.2011.

Объект 19, Объект 20, Объект 21 расположены на Объекте 24 и Земельном участке 1.

Объект 22, Объект 23 расположены на Объекте 24.

Начальная цена – 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 200 000 000 (двести миллионов) **руб.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 12 000 000 (двенадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,
БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 1 декабря 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола со-

брания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объектов, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 1 декабря 2017 г. до 17:00.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 109, 215, 221.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **4 декабря 2017 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 декабря 2017 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объектов, их основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с продавцом (собственником) Объектов в фиксированной сумме, составляющей не более 5% (пяти процентов) начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аук-

циона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

б. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист по-

вышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объектов заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектами устанавливается в договоре купли-продажи Объектов.

Оплата цены Объектов производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника Объектов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.**

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объектов по итогам торгов, оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договоров по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона) Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объекты на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объектов по цене не ниже минимальной цены Объектов, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объектов по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов, вправе заключить договоры по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объектов.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам торгов.

Нежилые помещения в городе Брянске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже нежилых помещений в г. Брянске 5 декабря 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 октября по 1 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 31 октября по 1 декабря 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 декабря 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 декабря 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 декабря 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 5 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Объект продажи: нежилые помещения (далее – Объекты).

Объект 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр. Ленина, д. 6А, пом. II, этаж: № 1, этаж: № 2, этаж: № 3, этаж: № 4, этаж: № 5, технический этаж: № 1, общей площадью 4 859,5 кв. м, кадастровый номер: 32:28:0032008:1846.

Ограничения (обременения) Объекта 1:

– аренда части Объекта 1 площадью 384,7 кв. м в пользу общества с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ»

АУКЦИОН 5 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

(ИНН 7716240408) на основании договора аренды нежилого помещения от 16.11.2015 № 24-2Э сроком с 01.02.2016 на 5 лет, запись государственной регистрации от 02.02.2016 № 32-32/001-32/001/001/2016-109/2;

– аренда части Объекта 1 площадью 647,4 кв. м, кадастровый номер части 32:28:0032008:1846/4, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Кораблик-Р» (ИНН 7726549587), на основании договора аренды нежилого помещения от 01.11.2013 № 3-3Э сроком с 10.02.2014 на 5 лет, запись государственной регистрации от 10.02.2014 № 32-32-01/100/2013-170;

– аренда части Объекта 1 площадью 1 411,6 кв. м, кадастровый номер части: 32:28:0032008:1846/1, в пользу общества с ограниченной ответственностью «М.видео Менеджмент» (ИНН 7707548740) на основании договора аренды нежилого помещения от 27.11.2013 № МВМ-БРЯ/11-2013 сроком с 14.03.2014 на 10 лет, запись государственной регистрации от 14.03.2014 № 32-32-01/007/2014-762 (подлежит погашению);

– краткосрочная аренда.

Более подробные актуальные сведения об имеющихся договорах аренды предоставляются Организатором торгов по запросу потенциальных участников торгов.

Объект 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр. Ленина, д. 6А, пом. I, этаж: подвал № 1, этаж: № 1, общей площадью 2 925,5 кв. м, кадастровый номер: 32:28:0032008:1847.

Ограничения (обременения) Объекта 2:

– аренда части Объекта 2 площадью 175 кв. м, кадастровый номер части: 32:28:0032008:1847/5 в пользу общества с ограниченной ответственностью «ГРАМОТА» (ИНН 7706293136) на основании договора аренды нежилого помещения от 07.07.2015 № 24-1Э сроком с 08.10.2015 на 5 лет, запись государственной регистрации от 08.10.2015 № 32-32/001-32/001/069/2015-5/2;

– аренда части Объекта 2: нежилое помещение в подвале (931,3 кв. м) и на первом этаже (53,3 кв. м) общей площадью 984,6 кв. м в пользу общества с ограниченной ответственностью «ПродМир» (ИНН: 5009074197) на основании договора аренды нежилого помещения от 20.12.2013 № Д0119-6306 сроком с 07.02.2014 на 7 лет, запись государственной регистрации от 07.02.2014 № 32-32-01/007/2014-243;

– аренда части Объекта 2 площадью 283,8 кв. м, кадастровый номер части: 32:28:0032008:1847/2, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Алькор и Ко»

(ИНН 7729265128) на основании договора аренды нежилого помещения от 16.12.2013 № 5-1Э сроком с 12.03.2014 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.03.2014 № 32-32-01/005/2014-408;

– аренда части Объекта 2 площадью 23,9 кв. м в пользу общества с ограниченной ответственностью «Яшма Золото-Запад» (ИНН 3255055499) на основании договора аренды нежилого помещения №1-1Э от 20.12.2013 № 1-1Э сроком с 05.02.2014 на 5 лет, запись государственной регистрации от 05.02.2014 № 32-32-01/100/2013-809 (подлежит погашению);

– аренда части Объекта 2 площадью 68 кв. м, кадастровый номер части 32:28:0032008:1847/3, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Евросеть-Ритейл» (ИНН 7714617793) на основании договора аренды нежилого помещения от 20.12.2013 № 9-1Э сроком с 15.05.2014 на 5 лет, запись государственной регистрации от 05.02.2014 № 32-32-01/100/2013-809;

– краткосрочная аренда.

Более подробные актуальные сведения об имеющихся договорах аренды предоставляются Организатором торгов по запросу потенциальных участников торгов.

Объект 1 и Объект 2 находятся в здании общей площадью 9 313,6 кв. м с кадастровым номером: 32:28:0032008:1841, расположенном на земельном участке по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр. Ленина, д. 6А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15 000 кв. м, площадью 2889 +/-19 кв. м, кадастровый номер: 32:28:0032008:2424 (далее – Земельный участок).

Собственникам Объектов принадлежит право аренды Земельного участка на основании договора аренды, находящегося в областной собственности земельного участка № 3397 от 15.09.2015, заключенного собственниками Объектов и ГУП «Брянскиноовидеопрокат» с Управлением имущественных отношений Брянской области, сроком на 47 лет, 7 месяцев и 16 дней с 15.09.2015 по 30.04.2063, запись государственной регистрации № 32-32/001-32/001/073/2015-366/2 от 01.12.2015.

Начальная цена – 370 000 000 (триста семьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18%, и складывается из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 230 000 000 (двести тридцать миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 35 084 745 (тридцать пять миллионов восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) руб. 76 коп.;

– начальной цены Объекта 2 в размере 140 000 000 (сто сорок миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 21 355 932 (двадцать один миллион триста пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 20 коп.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,
БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 1 декабря 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» **необходимо указать: АО «РАД».**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объектов, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 1 декабря 2017 г. до 16:00.

Телефоны для справок:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **4 декабря 2017 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 декабря 2017 г. с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объектов были названы аукционистом последними.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с **победителем аукциона** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между **Объектом 1 и Объектом 2** устанавливается в договоре купли-продажи Объектов.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объектов производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены объектов недвижимости по договору купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договоров по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора по результатам торгов.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Липецкая обл., Добровский р-н, с. Доброе, Октябрьская пл., д. 12.

Дата проведения аукциона – 27 ноября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 23 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 24 ноября 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., пос. Ракитное, Базарная ул., д. 13.

Дата проведения аукциона – 24 ноября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 22 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 22 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 23 ноября 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г., о проведении 3 ноября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»,

адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12;

адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29, пом. 1;

адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29, пом. 2;

адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 27.10.2017 № ТФ-27/2017 дата аукциона по продаже Объектов переносится с 3 ноября на 23 ноября 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 21 ноября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 ноября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объектов и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объектов осуществляется 22 ноября 2017 года в 17:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 23 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г., о проведении 3 ноября 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»,

адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31;

адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1;

адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 3;

адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, Речная ул., д. 105, пом. 23;

адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 43;

адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 1.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 27.10.2017 № ТФ-28/2017 **дата аукциона по продаже Объектов переносится с 3 ноября на 23 ноября 2017 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 21 ноября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 ноября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объектов и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объектов осуществляются **22 ноября 2017 года в 17:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 23 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 42 (368) от 9 октября 2017 г., в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 44 (370) от 23 октября 2017 г., о проведении 24 ноября 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: **Лот 2: Адрес имущества: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, Садовая ул., д. 3. Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 74:12:1107030:478. Общая площадь: 406,3 кв. м. Наличие обременений: отсутствует.**

Текст на стр. 57:

«К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.»

Читать в следующей редакции:

«К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Государственные или муниципальные казенные учреждения, принимающие участие в аукционе в целях осуществления процедуры объявленной ими закупки, освобождаются от уплаты задатка.»

Дополнить Раздел информационного сообщения «Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме» текстом:

«2.2.7. Государственные или муниципальные казенные учреждения представляют документы, подтверждающие участие в аукционе, в рамках объявленной ими закупки и оснований освобождения от уплаты задатка.»

Текст на стр. 59:

«Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.»

Читать в следующей редакции:

«Оплата цены продажи Объекта, за вычетом суммы задатка, производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.»

В случае, если по результатам аукциона Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) будет являться государственное или муниципальное казенное учреждение, оплата цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в полном объеме производится им путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» объявляет о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 24 ноября 2017 года в 10:00, по продаже земельного участка с нежилым зданием в Истринском районе Московской области.

Дата подведения итогов аукциона переносится с 24 ноября в 10:00 на 15 декабря 2017 года в 11:30.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 13 декабря 2017 года до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», **продлевается по 13 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников осуществляются **14 декабря 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 года с 11:00 до 11:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 15 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 128–133 в выпуске № 33 (359) от 07.08.2017 с изменениями на стр. 67 в выпуске № 40 (366) от 25.09.2017.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, пос. Солнцево, ул. Ленина, д. 35Б.

Дата проведения аукциона – 27 ноября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 23 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 23 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **24 ноября 2017 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана Люкс», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

– Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, д. 6;

– Тамбовская обл., Мучкапский р-н, р.п. Мучкапский, Красная ул., д. 111;

– Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Пушкина, д. 20;

– Тамбовская обл., Ржаксинский р-н, р.п. Ржакса, Первомайская ул., д. 4;

– Тамбовская обл., г. Тамбов, Мичуринская ул., д. 128в, пом. 151.

Дата проведения аукциона – 28 ноября 2017 года в 15:00.

Срок окончания приема заявок – 24 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 24 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **27 ноября 2017 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 26.10.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.