

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№7 [333]  
20 февраля 2017

# Продажа БЦ «Модуль»

в Санкт-Петербурге у метро «Озерки»

Аукцион

22 марта

2017



Адрес: Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 36А. Начальная цена: 198 000 000 руб.  
Общая площадь здания: 2 515,3 кв. м. Площадь земельного участка: 1 865 кв. м  
Подробная информация: 8 (812) 334-26-04

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.03.2017	Нежилые помещения в городе Краснодаре	3
23.03.2017	Нежилое строение в городе Нефтеюганске	7
23.03.2017	Недвижимое имущество в Воронежской области	11
24.03.2017	Нежилые помещения в городе Нижневартовске	18
24.03.2017	Нежилое помещение в городе Заречном Свердловской области	21
24.03.2017	Часть здания в городе Екатеринбурге Свердловской области	24
24.03.2017	Нежилые помещения в городе Радужном Ханты-Мансийского автономного округа	27
24.03.2017	Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе	30
24.03.2017	Нежилое помещение в городе Липецке	35
27.03.2017	Имущество Центральной киностудии детских и юношеских фильмов им. М. Горького	39
28.03.2017	Нежилые помещения в городе Омске	47
31.03.2017	Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края	51
31.03.2017	Имущество в Кировской области	56
31.03.2017	Недвижимое имущество в Москве на Басманной улице, дом 8	61
05.04.2017	Административное здание с земельным участком в городе Ярославле	65
20.04.2017	Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Апатиты Мурманской области	70
20.04.2017	Земельный участок с нежилыми зданиями в Вологодской области	73
20.04.2017	Объекты движимого и недвижимого имущества в городе Перми	76
20.04.2017	Земельный участок с 2-этажным зданием в городе Гатчине Ленинградской области	82
20.04.2017	Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Отрадном Ленинградской области	85
20.04.2017	Земельный участок со зданием склада в городе Отрадном Ленинградской области	89
20.04.2017	Земельный участок с нежилыми строениями в Санкт-Петербурге	92
21.04.2017	Нежилое помещение в селе Миасское Челябинской области	96
<b>Информация</b>		100



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Нежилые помещения в городе Краснодаре

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-03-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-02-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-03-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 20 марта 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 22 марта 2017 года в 11:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 21 февраля по 17 марта 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 марта 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 марта 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 марта 2017 года с 10:40 до 10:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

**Аукцион состоится 22 марта 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### **Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):**

**Объект продажи расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Пушкина/Рашпилевская ул., д. 26/7.**

**Нежилые помещения №№ 25-31, 33, 34, 35** здания лит. А, общей площадью: 119,8 кв. м, расположенные по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Пушкина/Рашпилевская ул., д. 26/7, с кадастровым номером: 23:43:0208040:114, этаж: 1-й, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью ре-

гистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01.00-139.2002-171 от 5 января 2003 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 904523, выдано 8 января 2003 года учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края).

Обременений не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:**

Нежилые помещения, общей площадью: 119,8 кв. м, расположены на 1-м этаже с отдельным входом; в Центральном районе с хорошей транспортной доступностью. Окружающая застройка представлена в основном многоквартирными пятиэтажными жилыми домами, зданиями административно-торгового назначения и частным жилым сектором. В пределах пешей доступности – различные магазины, кафе, рестораны, аптеки, школа, детский сад и т. д. В настоящее время объект не эксплуатируется, ранее в помещениях располагалось структурное подразделение ПАО Сбербанк по обслуживанию физических лиц.

**Начальная цена – 7 700 000** (семь миллионов семьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 174 576 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 770 000** (семьсот семьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто-го по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 марта 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения ито-

гов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются побе-

дителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое строение в городе Нефтеюганске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 20 февраля по 21 марта 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 марта 2017 года в 17:00** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 марта 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 23 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нефтеюганск, мкрн 2, стр. 5.

**Объект: нежилое строение**, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 1), кадастровый номер: 86:20:0000058:141.

Общая площадь: 407,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 15 730 000** (пятнадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.



2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи за-

явки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается, утверждается Организатором торгов.

# Недвижимое имущество в Воронежской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2017 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 23 марта 2017 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля по 21 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 20 февраля по 21 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются

22 марта 2017 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 марта 2017 года с 13:30 до 13:55 по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).

**Аукцион состоится 23 марта 2017 года в 14:00 по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публично-го акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-760/2016 от 12.12.2016, № РАД-756/2016 от 12.12.2016, № РАД-12/2017 от 11.01.2017, № РАД-11/2017 от 11.01.2017.

## Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

### Лот № 1.

**Объект 1. Отдельно стоящее здание**, общей площадью: 1 577, 1 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:17:0100029:188, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Дзержинского, д. 5а, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта от

11.11.97, утвержден постановлением главы Администрации г. Новохоперска Воронежской области № 745 от 03.12.1997; Постановления главы Администрации г. Новохоперска Воронежской области № 244 от 17.11.2000; Постановления главы Администрации г. Новохоперска Воронежской области № 421 от 16.07.1993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2001 сделана запись регистрации № 36-17-4/2000-485, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2001, серия АА 36 № 299264, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Гараж**, лит. ГГ1, общей площадью: 113,0 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:17:0100029:351, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Дзержинского, д. 5а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта от 09.01.01, утвержденного постановлением главы Администрации г. Новохоперска Воронежской области № 12 от 10.01.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2001 сделана запись регистрации № 36-17-1/2001-97, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2001, серия АА 36 299263, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, площадью: 3 124 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:17:0100029:58, расположенный по адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-н, г. Новохоперск, ул. Дзержинского, 5а, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Договора купли-продажи 180 от 19.12.2008, Передаточного акта от 19.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2009 сделана запись регистрации № 36-36-18/015/2008-544, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2009 (повторное, взамен свидетельства 36-АВ 269186 от 26.01.2009, серия 36-АВ № 269360, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды помещений, площадью не более 285 кв. м, для размещения дополнительного офиса Сбербанка, расположенных на 1-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Дзержинского, д. 5а, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

**Начальная цена Объектов – 19 055 200** (девятнадцать миллионов пятьдесят пять тысяч двести) **руб.**, в том числе НДС 18% – 2 629 586 (два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 44 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 16 840 000 (шестнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 568 813 (два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 398 400 (триста девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 60 772 (шестьдесят тысяч семьсот семьдесят два) руб. 88 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 1 816 800 (один миллион восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 900 000** (один миллион девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 190 000** (сто девяносто тысяч) **руб.**

**Лот № 2.**

**Объект 1. Отдельно стоящее здание**, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей: – 1), общей площадью: 796,3 кв. м, инв. № 2362, лит. А, п/А, а, а1, 1, 2, 3, с кадастровым (или условным) номером: 36:15:0100020:153, расположенное по адресу: Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, Революционная ул., д. 23а, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 30.04.1996 № 2460, выданного Бюро технической инвентаризации Нижнедевицкого района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 36-15-3/2000-312, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 сентября 2014 г., серия 36-АД № 611076 (повторное, взамен свидетельства от 20.12.2000 АА 36280211), выданным

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Здание гаража**, лит. Г, общей площадью: 47,8 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:15:09:00-00-00:2362/1, расположенное по адресу: Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, Революционная ул., д. 23а, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта государственной приёмочной комиссии о приемке законченного строительства объекта в эксплуатацию от 17.11.1995, утвержденного Постановлением № 592 от 28.11.1995 Администрации Нижнедевицкого района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2001 г. сделана запись регистрации № 36-15-4/2001-109, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 июня 2001 г., серия АА 36 307812, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, назначение объекта: земли населенных пунктов, для общественно-деловых целей, площадью: 1 271 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:15:0100018:46, расположенный по адресу: Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, Революционная ул., уч. 23-а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления № 320 от 19.11.2003, выданного главой Администрации с. Нижнедевицк Нижнедевицкого района Воронежской области; Акта приема-передачи от 24.12.2003; Договора купли-продажи от 24.12.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2004 сделана запись регистрации № 36:15:0100018:46, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.01.2004, серия 36АА № 884343, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды помещений площадью не более 230 кв. м, для размещения дополнительного офиса Сбербанка России № 9013/01210, рас-

положенных на 1-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, Революционная ул., д. 23а (Объект № 1) и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

**Начальная цена Объектов – 10 568 000** (десять миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 369 586 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 44 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 8 720 800 (восемь миллионов семьсот двадцать тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18% – 1 330 291 (один миллион триста тридцать тысяч двести девяносто один) руб. 52 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 257 600 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 39 294 (тридцать девять тысяч двести девяносто четыре) руб. 92 коп.;

- начальная цена Объекта 3 – 1 589 600 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 100 000** (один миллион сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 110 000** (сто десять тысяч) **руб.**

**Лот № 3.**

**Объект 1. Отдельно стоящее здание**, инвентарный номер: 3717, лит. А, А1, общей площадью: 713,3 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36-36-08/004/2009-492, расположенное по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. Ленина, д. 9, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU-36507000-101-09, выданного 28.12.2009 Отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Разрешения на строительство № RU-36507000-86/09, выданного 31.08.2009 Отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 января 2010 г. сделана запись регистрации № 36-36-08/004/2009-492, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 января 2010 г., серия 36-АВ № 712328, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Право аренды земельного участка** с кадастровым номером: 36:07:01 00 018:0027, площадью: 1 305 кв. м, категория земель: земли поселений, расположенного по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. Ленина, стр. 9, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28 апреля 2004 года сделана запись регистрации аренды № 36-07-2/2004-210, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36 АА № 941152 от 28 апреля 2004 г.

Продавец использует земельный участок по Договору аренды земельного участка № 52 от 16.10.2003. Срок аренды земельного участка: по 28 апреля 2053 г.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды помещений для размещения дополнительного офиса № 9013/0813, площадью не более 222,1 кв. м, расположенных на 1-м этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему Договору.

**Начальная цена Объектов – 9 396 000** (девять миллионов триста девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 433 288 (один миллион четыреста тридцать три тысячи двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 7 676 800 (семь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 171 037 (один миллион сто семьдесят одна тысяча тридцать семь) руб. 29 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 1 719 200 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 262 250 (двести шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) руб. 85 коп.

**Сумма задатка – 950 000** (девятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 95 000** (девятьсот пять тысяч) **руб.**

**Лот № 4.**

**Объект 1. Здание дополнительного офиса № 3854/065**, инвентаризационный номер: 9746, лит. А, общей площадью: 1 032,2 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36-36-15/038/2008-484, расположенное по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 36«а», принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на строительство № RU 36514000-04-07, выданного 24.07.2007 Отделом по строительству и архитекту-

ре администрации городского поселения Лиски, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 36514101-2008-369, выданного 19.12.2008 Администрацией городского поселения города Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2009 г. сделана запись регистрации № 36-36-15/038/2008-484, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2009 года, серия 36-АВ № 249498, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, назначение: земли поселений, площадью: 324 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:14:001 76 03: 0046, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 36-а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Протокола о проведении открытого аукциона № 7 от 12.07.2006, Договора купли-продажи земельного участка № 3 от 18.07.2006, Передаточного акта от 18.07.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 августа 2006 г. сделана запись регистрации № 36-36-15/037/2006-153, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 августа 2006 года, серия 36-АВ № 485158, выданным Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства Лискинского отделения № 3854, площадью: 130 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 36:14:0017603:195, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 36-а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.12.2013 № 36-д, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2014 г. сделана запись регистрации № 36-36-15/003/2014-644, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21 апреля 2014 года, серия 36-АД № 409099, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды помещений, площадью не более 229 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания дополнительного офиса № 3854/065, для размещения дополнительного офиса, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему Договору.

**Начальная цена Объектов – 15 956 000** (пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 295 701 (два миллиона двести девяносто пять тысяч семьсот один) руб. 70 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 15 049 600 (пятнадцать миллионов сорок девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 295 701 (два миллиона двести девяносто пять тысяч семьсот один) руб. 70 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 647 200 (шестьсот сорок семь тысяч двести) руб. 40 коп., НДС не облагается.

– начальная цена Объекта 3 – 259 200 (двести пятьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе**

**Порядок проведения аукциона**

**и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование **Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения



аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка, полученного от Покупателя (Победителя аукциона)), перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых или на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

# Нежилые помещения в городе Нижневартовске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 20 февраля по 22 марта 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 марта 2017 года в 9:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **24 марта 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нижневартовск, Спортивная ул., д. 15.

**Объект:** часть нежилых помещений, назначение: нежилое, этаж: 1-й, помещения № 20–31 (в соответствии с тех-

ническим паспортом от 29.04.2004), кадастровый номер: 86:11:01011023.

Общая площадь: 161,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 10 778 000 (десять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

#### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Заречном Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 20 февраля по 22 марта 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 марта 2017 года в 9:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **24 марта 2017 года в 12:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Заречный, ул. 9 Мая, д. 6, пом. 4.

**Объект: встроенное помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:42:0101001:520.

Общая площадь: 54,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – **1 770 000** (один миллион семьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – **177 000** (сто семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – **50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Часть здания в городе Екатеринбурге Свердловской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

24-03-2017 в 13:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-02-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

22-03-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 22 марта 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 20 февраля по 22 марта 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 марта 2017 года в 9:00.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 марта 2017 года в 13:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:****Лот 1.**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Братская ул., д. 10 а.

**Объект: часть здания (лит. В),** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:41:0504006:1058.

Общая площадь: 736,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 34 870 000** (тридцать четыре миллиона восемьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов****Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке



щадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в городе Радужном Ханты-Мансийского автономного округа

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 20 февраля по 22 марта 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 марта 2017 года в 9:00**.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 марта 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Радужный, мкрн 3, д. 4, кв. 109, 110, 111, 112.

**Объект:** нежилые помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: кадастровый номер: 86:18:0010304:952.

Общая площадь: 202,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 5 782 000** (пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 29

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 20 февраля по 22 марта 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 марта 2017 года в 17:00** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 марта 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 29.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 29.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 1, д. 33, блок 1.

**Объект: нежилое помещение**, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер: 86:13:0201001:1930.

Общая площадь: 365,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 16 384 000** (шестнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 2.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: цоколь, кадастровый номер: 86:13:0201004:2419.

Общая площадь: 260,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 11 165 000** (одиннадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 3.**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 3.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 2-й, кадастровый номер: 86:13:0201004:2420.

Общая площадь: 356,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 15 479 000** (пятнадцать миллионов четыреста семьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 4.**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, пом. 1001.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: подвал, 1-й, кадастровый номер: 86:12:0101033:63.

Общая площадь: 300,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 16 521 000** (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 5.**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, д. 9.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:22:0005001:382.

Общая площадь: 78,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 3 436 000** (три миллиона четыреста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 6.**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Урай, ул. Шевченко, д. 14/1.

**Объект: нежилое помещение в цокольном этаже 9-этажного жилого дома**, кадастровый номер: 86:14:0101003:517.

Общая площадь: 165,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 6 616 800** (шесть миллионов шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;



– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны

быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах.

гах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти)

дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Нежилое помещение в городе Липецке

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 24 марта 2017 года в 14:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля по 22 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 20 февраля по 22 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 марта 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 марта 2017 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).

**Аукцион состоится 24 марта 2017 года в 14:00** по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения № РАД-769/2016 от 15.12.2016.

## Лот № 1. Сведения об объекте продажи

(далее – Объект):

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 683,5 кв. м, этаж: подвал, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, Торговая пл., д. 2, кадастровый (или условный) номер: 48:20:0014301:526, при-

надлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденного Постановлением главы Администрации г. Липецка № 1648 от 30.12.1994; Регистрационного удостоверения № 139 от 23.04.1996, выданного муниципальным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Липецка; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 149 от 22.12.2006, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 сделана запись регистрации № 48-48/001-48/001/076/2016-853/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.06.2016, серия БВ № 242548, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 17 808 000** (семнадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, включая НДС 18% – 2 716 474 (два миллиона семьсот шестнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

**Сумма задатка – 1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 180 000** (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заяв-

ки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

- к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

- в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,

- БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями,

определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объекта в рассрочку перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта производится Покупателем (победителем аукциона) в следующем порядке:

– оплата в размере не менее 20% (двадцати процентов) цены продажи Объекта (за минусом задатка, полученного от Покупателя (победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– оплата оставшейся части цены продажи Объекта осуществляется Покупателем (победителем аукциона) в рассрочку на 5 лет (3 года) с уплатой 9% (девять процентов) годовых (7% годовых) на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта.

# Имущество Центральной киностудии детских и юношеских фильмов им. М. Горького

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-03-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (909) 983-86-08, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» 27 марта 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля по 23 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 20 февраля по 23 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Со-

циалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 23 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 марта 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 марта 2017 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 27 марта 2017 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (909) 983-86-08.**

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД – 80/2017 от 8 февраля 2017 г. и Поручением № 01/2017 от 8 февраля 2017 г.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):**

**Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1. Земельный участок:** категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под оздоровительную базу, общей площадью: 65 000 кв. м, с кадастровым номером: 50:32:0030225:7, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, дер. Глубоково, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Росимущества от 28.10.2010 № 2121-р, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 января 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-32/007/2013-653, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 9 января 2014 г. серия 50 АЕ № 788418.

Существующие ограничения (обременения) права: часть земельного участка, площадью: 207 кв. м, входит в охранную зону, установленную для объектов электросетевого хозяйства, часть земельного участка, площадью: 327 кв. м, входит в охранную зону газораспределительных сетей.

Совокупная площадь охранных зон составляет 0,08% территории участка.

На земельном участке (Объект 1) расположены здания бывшей базы отдыха (Объект 2 – Объект 19) демонтированные до фундаментов.

**Объект 2. Здание: клуб,** назначение: нежилое, общей площадью: 220,7 кв. м, инв. № 8209, лит. Н, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6860, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-126, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3. Вагончик-бытовка,** общей площадью: 15,2 кв. м, инв. № 8209, лит. М, с кадастровый номером:

50:32:0000000:6859, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-142, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187021.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4. Сторожка,** общей площадью: 12 кв. м, инв. № 8209, лит. Ф, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4497, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-141, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187020.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 5. Здание: изолятор,** назначение: нежилое, общей площадью: 108,3 кв. м, инв. № 8209, лит. Б, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4487, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-143, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187022.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 6. Овощехранилище,** назначение: нежилое, общей площадью: 19,6 кв. м, инв. № 8209, лит. К, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4493, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности



на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-140, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187019.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 7. Здание: баня-прачечная,** назначение: нежилое, общей площадью: 407,5 кв. м, инв. № 8209, лит. С, с кадастровым номером: 50:32:0000000:14771, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-139, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187018.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 8. Здание: административный корпус,** назначение: нежилое, общей площадью: 109,7 кв. м, инв. № 8209, лит. А, с кадастровым номером 50:32:0000000:13163, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-138, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187017.

**Объект 9. Домик для обслуживающего персонала,** назначение: нежилое, общей площадью: 53,6 кв. м, инв. № 8209, лит. Д, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6871, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-137, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187016.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 10. Домик для обслуживающего персонала,** назначение: нежилое, общей площадью: 53 кв. м, инв. № 8209, лит. О, с кадастровым номером: 50:32:0030209:986, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-136, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 11. Здание: изолятор,** назначение: нежилое, общей площадью: 122,9 кв. м, инв. № 8209, лит. Л, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4502, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-135, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 12. Здание: спальный корпус № 7,** назначение: нежилое, общей площадью: 172,3 кв. м, инв. № 8209, лит. Е, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6855, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-134, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187013.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 13. Здание: спальный корпус № 6**, назначение: нежилое, общей площадью: 184,1 кв. м, инв. № 8209, лит. Т, с кадастровым номером: 50:32:0000000:14768, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187012.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 14. Здание: спальный корпус № 4**, назначение: нежилое, общей площадью: 180,7 кв. м, инв. № 8209, лит. З, с кадастровым номером: 50:32:0030209:984, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 1870\_\_.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 15. Здание: столовая**, назначение: нежилое, общей площадью: 328,2 кв. м, инв. № 8209, лит. У, с кадастровым номером: 50:32:0030209:970, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/

32-15/2004-132, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187011.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 16. Здание: спальный корпус № 3**, назначение: нежилое, общей площадью: 143,7 кв. м, инв. № 8209, лит. Р, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4491, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-128, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 17. Здание: спальный корпус № 2**, назначение: нежилое, общей площадью: 188,6 кв. м, инв. № 8209, лит. Ж, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4499, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-129, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 18. Здание: спальный корпус № 1**, назначение: нежилое, общей площадью: 183,4 кв. м, инв. № 8209, лит. В, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4486, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-130, что подтверждается свидетельством

о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187009.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 19. Здание: спальный корпус № 1**, назначение: нежилое, общей площадью: 144,4 кв. м, инв. № 8209, лит. П, с кадастровым номером: 50:32:0030209:673, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-131, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г. серия 50 АЖ № 187010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 54 906 000** (пятьдесят четыре миллиона девятьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Размер задатка устанавливается в размере 10 985 000** (десять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) **руб.**

*Далее Лот № 1 именуется Объекты.*

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование **Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо Единственным участником торгов засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредитель-

ными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 23 марта 2017 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 марта 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

## АУКЦИОН 27 МАРТА 2017 ГОДА

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 марта 2017 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

### **Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты Имущества, внесенный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**В случае уклонения Победителя аукциона (Покупателя) от заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о подведении итогов аукциона, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Победителем аукциона, либо направить Организатору аукциона Поручение о проведении повторного аукциона, в том числе с иными условиями продажи Объектов, либо уведомить Поверенного об отсутствии намерения дальнейшей продажи Объектов.**

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в следующем порядке:

- после получения от Организатора аукциона письменного уведомления о признании аукциона несостоявшимся с приложением протокола аукциона, Продавец в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения данного уведомления сообщает Организатору аукциона о своем согласии заключить договор купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона, либо о снятии Объектов с продажи, либо о выдаче Организатору аукциона нового Поручения на продажу Объектов на повторном аукционе;

- в случае получения от Продавца согласия на заключение договора с Единственным участником аукциона, Поверенный, в течение 2 (двух) календарных дней с даты его получения, от имени Продавца направляет Единственному участнику аукциона уведомление об обязанности заключить с Продавцом договор купли-продажи по начальной цене Объектов **в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления.**

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения с Продавцом договора купли-продажи в установленный извещением срок, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона (Покупателем), либо направить Продавцу Поручение о проведении повторного аукциона, в том числе с иными условиями продажи Объектов, либо уведомить Поверенного об отсутствии намерения дальнейшей продажи данных Объектов.

**Оплата приобретенного имущества производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение\_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

**Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан Победителем аукциона (либо Единственным участником) (Приложение № 4).**

При заключении договора с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества

в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142. ИНН: 7838430413, КПП 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_». В части Получатель необходимо указать наименование: «РАД».

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Нежилые помещения в городе Омске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 20 февраля по 24 марта 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 27 марта 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 марта 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 28 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Профинтерна, д. 4.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:190302:439.

Общая площадь: 296,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 9 180 000** (девять миллионов сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 900 000** (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 2.

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Попова, д. 11.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:030120:3424, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 55:36:030120:0060, предназначенном для общественно-деловых целей под строение, расположенном на землях поселения.

Общая площадь помещения: 668 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 764 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 16 840 000** (шестнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, включает в себя:

– стоимость Объекта составляет 14 330 000 (четырнадцать миллионов триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 2 510 000 (два миллиона пятьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

## Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.



2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных

в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогорженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается, утверждается Организатором торгов.

# Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2017

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 31 марта 2017 года.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 февраля по 18:00 28 марта 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

### Телефоны службы технической поддержки

**сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57,**

**доб. 235, 231.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах

### недвижимого имущества,

### реализуемых на аукционе разными

### лотами (далее – Объекты, Лоты):

**Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 31 марта 2017 года в 12:00**

### Квартира № 17.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 17.

Общая площадь: 63,2 кв. м.

Жилая площадь: 39,7 кв. м.

Этаж: 5-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 3.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:414.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462945 от 09.07.2015.

## АУКЦИОН 31 МАРТА 2017 ГОДА

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-59.

**Начальная цена – 2 662 200** (два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 395 980** (два миллиона триста девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 266 220** (двести шестьдесят шесть тысяч двести двадцать) **руб. коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 66 555** (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 66 555** (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) **руб. коп.**

**Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 31 марта 2017 года в 12:30**

**Квартира № 22.**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 22.

Общая площадь: 34,1 кв. м.

Жилая площадь: 19,1 кв. м.

Этаж: 6-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:375.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462946 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-61.

**Начальная цена – 1 748 700** (один миллион семьсот сорок восемь тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 573 830** (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 174 870** (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 43 717** (сорок три тысячи семьсот семнадцать) **руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 43 717** (сорок три тысячи семьсот семнадцать) **руб. 50 коп.**

**Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 31 марта 2017 года в 13:00**

**Квартира № 27.**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 27.

Общая площадь: 53 кв. м.

Жилая площадь: 33,1 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 2.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:441.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462954 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-64.

**Начальная цена – 2 373 300** (два миллиона триста семьдесят три тысячи триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 135 970** (два миллиона сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 237 330** (двести тридцать семь тысяч триста тридцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 59 332** (пятьдесят девять тысяч триста тридцать два) **руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 59 332** (пятьдесят девять тысяч триста тридцать два) **руб. 50 коп.**

**Лот № 4. Начало приема предложений по цене: 31 марта 2017 года в 13:30**

**Квартира № 28.**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 28.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Жилая площадь: 38,6 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 3.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:361.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462939 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-65.

**Начальная цена – 2 636 100** (два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч сто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 372 490** (два миллиона триста семьдесят две тысячи четыреста девяносто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 263 610** (двести шестьдесят три тысячи шестьсот десять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 65 902** (шестьдесят пять тысяч девятьсот два) **руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 65 902** (шестьдесят пять тысяч девятьсот два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручений № 14, № 16 – № 18 от 05.08.2016, письмом «О проведении повторных торгов» от 07.02.2017 № 01-10/96.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»**  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителем аукциона/единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную пло-

щадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в

течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок**

**по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказать от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Имущество в Кировской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2017

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 31 марта 2017 года.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 февраля по 18:00 28 марта 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

**Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 31 марта 2017 года в 10:00**

### Автостоянка.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, почтовое отделение Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:467.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381456 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-031.



**Земельный участок.**

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 2 711 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:595.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-758/1.

**Начальная цена – 889 000<sup>1</sup>** (восемьсот восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 711 900<sup>2</sup>** (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 88 900** (восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 44 275** (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 44 275** (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 31 марта 2017 года в 11:00**

**Нежилое помещение.**

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».

Общая площадь: 1 575,1 кв. м.

Этажность: 1, 2, 3, 4, 5.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:560.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381439 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-044.

**Земельный участок № 1.**

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 390 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:596.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005525 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-756/1.

**Теннисный корт.**

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 7010.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:485.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381348 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-026.

**Земельный участок № 2.**

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 465 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:597.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005526 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-757/1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Кучелаповского сельского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных Решением Кучелаповской сельской думой от 29.12.2010 № 26/1 (карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта пос. Сосновый Бор), земельные участки с кадастровыми номерами: 43:24:100502:595, 43:24:100502:596, 43:24:100502:597 частично расположены в водоохранной зоне.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 539 000 (пятьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка – 431 622 (четыреста тридцать одна тысяча шестьсот двадцать два) руб. 58 коп., НДС не облагается.

## АУКЦИОН 31 МАРТА 2017 ГОДА

**Начальная цена – 23 445 900<sup>3</sup>** (двадцать три миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 21 101 310<sup>4</sup>** (двадцать один миллион сто одна тысяча триста десять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 344 590** (два миллиона триста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 586 147** (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 586 147** (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручениями № 12, № 13 от 05.08.2016 и письмом «О проведении повторных торгов от 07.02.2017 № 01-10/96.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании предмета торгов (Лота).**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителем аукциона/единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальных сайтах Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

<sup>3</sup>В том числе:  
стоимость земельного участка № 1 – 167 840 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
стоимость земельного участка № 2 – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>4</sup>В том числе:  
стоимость земельного участка № 1 – 151 056 (сто пятьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
стоимость земельного участка № 2 – 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется воз-

вратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

### **Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником

аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Недвижимое имущество в Москве на Басманной улице, дом 8

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

31-03-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-02-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-03-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 29 марта 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 31 марта 2017 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля до 28 марта 2017 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **30 марта 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 марта 2017 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 31 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8(800) 777-57-57, доб. 295, 296,**

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**Нежилое здание.**

Адрес: Москва, Старая Басманная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 652,2 кв. м.

Кадастровый номер: 77:01:0003004:1040.

Инвентарный номер: 0/45:286:002, лит. 45:286:002.

Этажность: 4.

## АУКЦИОН 31 МАРТА 2017 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АР № 127559 от 27.06.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/006/2014-265.

### **Земельный участок.**

Адрес: Москва, Старая Басманная ул., д. 8.

Площадь з/у: 772,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:01:0003004:109.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатации поликлиники.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АР № 127558 от 27.06.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/017/2014-520.

**Начальная цена – 230 000 000<sup>1</sup>** (двести тридцать миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 23 000 000** (двадцать три миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 6 900 000** (шесть миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 23 от 31.10.2016, письмом «Об изменении условий торгов» № 01-10/1209 от 08.11.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/96 от 07.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, **указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение плательщика» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 145 845 611 (сто сорок пять миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

«Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликован-

ных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер, д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банков-

ских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай, признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД – ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения победителя/единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказать от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю/единственному участнику

с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.



# Административное здание с земельным участком в городе Ярославле

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-04-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

**Конкурс по продаже объектов культурного наследия, являющихся имуществом казны города Ярославля, 5 апреля 2017 года в 11:00.**

Организатор конкурса – АО «Российский аукционный дом» (далее – продавец, организатор конкурса, АО «РАД»), действующий по Заданию Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, на основании договора № 1 от 16 января 2017 года на организацию продажи и выполнение функций продавца муниципального имущества города Ярославля.

**Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 февраля по 3 апреля 2017 года осуществляется по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее 3 апреля 2017 года.**

Определение участников конкурса и оформление протокола определения участников конкурса осуществляются **4 апреля 2017 года.**

Вручение уведомлений претендентам, признанными участниками конкурса либо не допущенным для участия в конкурсе, и подача предложений о цене проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 апреля 2017 года с 9:30 до 10:45** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества (вскрытие урны) и подведение итогов конкурса состоятся 5 апреля 2017 года в 11:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, зал торгов.**

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

**Предметом конкурса в составе единого Лота являются здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Ярославль, Республиканская ул., д. 49:**

- **административное здание**, назначение: нежилое, 3–2-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью: 2 315,4 кв. м, кадастровый номер: 76:23:010101:10256, инв. № 376, лит. А, А1;
- **земельный участок**, кадастровый номер: 76:23:030513:0038, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, площадью: 1 709 кв. м (далее – Лот, Объекты).

Продажа Объектов осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Ярославля от 21.11.2016 № 1650 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: г. Ярославль, Республиканская ул., д. 49».

**Начальная цена Лота – 200 430 500** (двести миллионов четыреста тридцать тысяч пятьсот) **руб.**, в том числе НДС 18% – 16 834 500 (шестнадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) руб., состоит из:

- цены земельного участка в размере 90 071 000 (девяносто миллионов семьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается;
- цены административного здания в размере 110 359 500 (сто десять миллионов триста пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС 18% – 16 834 500 (шестнадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) руб.

**Сумма задатка – 40 086 100** (сорок миллионов восемьдесят шесть тысяч сто) **руб.**

Административное здание является объектом культурного наследия федерального значения – памятник истории и культуры «Совет попечительства о бедных. Главное здание», 1858 г., включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Ярославля, XI–XVII вв.» (граница утверждена приказом Департамента культуры Ярославской области от 21.08.2012 № 38) и в границах буферной зоны объекта всемирного наследия «исторический центр города Ярославля».

Охранное обязательство собственника на объект культурного наследия «Совет попечительства о бедных. Главное здание», 1858 г., г. Ярославль, Республиканская ул., д. 49 от 11.11.2011 № 670-10/1 (далее – Охранное обязательство).

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

### **Условия проведения конкурса**

Торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 17.12.2-15 № 638 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ярославля на 2016–2018 годы», Постановлением мэрии города Ярославля от 21.11.2016 № 1650 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: г. Ярославль, Республиканская ул., д. 49» (далее – Постановление мэрии города Ярославля № 1650 от 21.11.2016).

Победитель конкурса выплачивает АО «Российский аукционный дом» за осуществление действий по организации и проведению конкурса вознаграждение в размере:

– 4% (четыре процента) от определенной по результатам конкурса цены продажи Объектов.

**Информация о предыдущих торгах:** ранее объявленные торги на 08.07.2016, 16.08.2016, 21.09.2016, 23.12.2016, 25.01.2017 признаны несостоявшимися.

### **Условия конкурса, формы и сроки их выполнения**

**Условия конкурса утверждены Постановлением мэрии города Ярославля № 1650 от 21.11.2016 и предусматривают:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством от 11.11.2011 № 670-10/1, заключенным с Департаментом культуры Ярославской области.

2. Экономическое обоснование в силу прямого указания федерального законодательства:

– ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Срок исполнения условий конкурса: не более 3-х лет со дня заключения договора купли-продажи.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: устанавливается в договоре купли-продажи.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, размещенным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые  
для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме, в 2-х экземплярах (форма заявки размещена на сайте организатора конкурса в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликована в настоящем информационном сообщении).

2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса **5 апреля 2017 г. с 9:30 до 10:50** в «Секретариате торгов». По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица, и/или представителя; адрес объекта, включенного в лот; предложение по цене в рублях – числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претен-

дента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

К участию в конкурсе допускаются лица, представившие все необходимые документы и оплатившие задаток путем перечисления денежных средств на счет продавца.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке **путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «РАД». Задаток перечисляется на один из расчетных счетов организатора конкурса (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России», Москва,  
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 3 апреля 2017 г.**

Настоящее информационное сообщение является согласно ст. 437 ГК РФ публичной офертой для заключения договора о

задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на сайте организатора конкурса в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях установленной формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества», дату торгов и наименование объекта, договор о задатке от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки на участие в конкурсе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении конкурса.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором конкурса не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, условиями Охранного обязательства, иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу организатора конкурса, а также на сайте организатора конкурса в

сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Телефоны для справок:****8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.****Заявки и документы претендентов рассматриваются 4 апреля 2017 г. по местонахождению организатора конкурса.**

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников конкурса, уведомив об этом (в письменной форме) организатора конкурса. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Организатор конкурса устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор конкурса принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **5 апреля 2017 г. с 9:30 до 10:45** в помещениях по адресу: **Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

**Подведение итогов конкурса осуществляется 5 апреля 2017 г. в 11:00 по адресу организатора конкурса: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурс, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества организатор конкурса проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Конкурс, на который подано одно предложение или к которому допущено одно предложение, признается несостоявшимся.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора конкурса представители средств массовой информации.

**Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.**

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Протокол об итогах конкурса с момента его утверждения организатором конкурса приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Согласно п. 13 ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на конкурса, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении.

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Размер вознаграждения организатора конкурса составляет 4% (четыре процента) от цены продажи Объектов, определенной по итогам конкурса. Сумма вознаграждения в указанном размере (в том числе НДС) не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя конкурса. Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчетный счет АО «РАД»

**№ 40702810938120004291**

**в ПАО «Сбербанк России», Москва,**

**к/с 3010181040000000225, БИК 044525225**

в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов конкурса в соответствии с условиями Договора № 1 на организацию продажи и выполнение функций продавца муниципального имущества г. Ярославля от 16 января 2017 г.

# Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Апатиты Мурманской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-04-2017 в 9:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-02-2017 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-04-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 18 апреля 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Аэрогеодезия», 20 апреля 2017 года 9:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 20 февраля по 18:00 17 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Дополнительную информацию можно получить**

**по телефону: (812) 334-43-66**

или направив запрос на электронную почту

[borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

### Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

– **Земельный участок.**

Адрес: Мурманская обл., МО г. Апатиты с подведомственной территорией, г. Апатиты, Жемчужная ул., на земельном участке расположено здание № 14.

Кадастровый номер: 51:14:0020702:22.

Площадь: 4 000 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 51-АВ № 344831 от 08.12.2012, запись регистрации № 51-51-01/050/2012-002 от 06.12.2012.

– **Административное здание.**

Адрес: Мурманская обл., г. Апатиты, Жемчужная ул., д. 14.

Кадастровый (условный) номер: 51:14:0020702:142.

Инвентарный номер: 1645, лит. А.

Площадь: 287,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 51-АВ № 344832 от 08.12.2012, запись регистрации № 51-51-01/050/2012-004 от 06.12.2012.

**– Здание гаража.**

Адрес: Мурманская обл., г. Апатиты, Жемчужная ул., д. 14.  
Кадастровый (условный) номер: 51:14:0020702:133.

Инвентарный номер: 1678, лит. А.

Площадь: 137,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 51-АВ № 344833 от 08.12.2012, запись регистрации № 51-51-01/050/2012-006 от 06.12.2012.

**Начальная цена лота – 2 800 000** (два миллиона восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 140 000** (сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 6 от 09.02.2017.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в аукционе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **может быть заключен** с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора

купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником, с которым был заключен договор купли-продажи, (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.



# Земельный участок с нежилыми зданиями в Вологодской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Аэрогеодезия», 20 апреля 2017 года 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 20 февраля по 18:00 17 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Дополнительную информацию можно получить

**по телефону: (812) 334-43-66**

или направив запрос на электронную почту

[borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

## Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

### – Земельный участок.

Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, Боршодская ул., д. 40А.

Кадастровый номер: 35:21:0203002:177.

Площадь: 2 118 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация зданий гаража и склада.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 37-АБ № 273132 от 15.11.2012, запись регистрации № 35-35-12/137/2012-110 от 15.11.2012.

### – Гараж.

Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, Боршодская ул., д. 40А.

Кадастровый (условный) номер: 35:21:0203002:1825.

Инвентарный номер: 4901, лит. А.

Площадь: 245,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 37-АБ № 273131 от 15.11.2012, запись регистрации № 35-35-12/137/2012-109 от 15.11.2012.

**– Склад.**

Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, Боршодская ул., д. 40А.

Кадастровый (условный) номер: 35:21:0203002:1826.

Инвентарный номер: 4900, лит. Б, Б1.

Площадь: 205,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 37-АБ № 273130 от 15.11.2012, запись регистрации № 35-35-12/137/2012-108 от 15.11.2012.

**Начальная цена лота – 5 526 000** (пять миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 276 300** (двести семьдесят шесть тысяч триста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 110 520** (сто десять тысяч пятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 5 от 09.02.2017.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в аукционе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **может быть заключен** с единственным участником аукцио-

на по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником, с которым был заключен договор купли-продажи, (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Объекты движимого и недвижимого имущества в городе Перми

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-04-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-02-2017 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-04-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 18 апреля 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 20 апреля 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 февраля по 18:00 17 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8(812) 334-43-66, доб. 295, 296**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта

[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru):

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**Перечень объектов недвижимого имущества****Земельный участок.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского.

Площадь з/у: 1 514 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под баню, котельную и склад.

Кадастровый (условный) номер: 59:01:4410755:399.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД № 174866 от 17.01.2014.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 17 января 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-00/001/2014-025.

**Здание котельной.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9.

Общая площадь: 581,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1–2 (подземных этажей – 1).

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-955

(кадастровый номер: 59:01:4410755:303).

Инвентарный номер: 127, лит. Б, Б1, Б2, Б3.

Установленная мощность котельной: 14,3 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка: 5,64 Гкал/час.

Вид топлива: природный газ (подлежит регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов № А01-07011).

Режим работы: круглосуточный.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663530 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-955.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

**Газопровод среднего давления.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность: 73,27 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-952

(кадастровый номер: 59:01:4410755:302).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сг.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663534 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-952.

**Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность (трасса) – 376,34 пог. м.

Протяженность (кабель) – 399,69 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-943

(кадастровый номер: 59:01:4410755:299).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сэ1.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663531 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-943.

**Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность (трасса) – 58,3 пог. м.

Протяженность (кабель) – 78,3 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-946

(кадастровый номер: 59:01:4410755:306).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сэ.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663532 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-946.

**Тепловая сеть, сеть горячего и холодного водоснабжения.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (от здания котельной до здания бани).

Протяженность тепловой сети Ст (2 трубы) – 50 пог. м.

Протяженность сети горячего водоснабжения

Ст1 (2 трубы) – 50 пог. м.

Протяженность сети холодного водоснабжения

Св (1 труба) – 50 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-956

(кадастровый номер: 59:01:4410755:301).

Инвентарный номер: 36451, лит. Ст, Ст1, Св.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663606 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-956.

Объект частично расположен на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:398 и земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

**Тепловая сеть.**

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 755а, 931).

Протяженность (2 трубы) – 372,14 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-951

(кадастровый номер: 59:01:4410755:300).

## АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Инвентарный номер: 36452, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663533 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-951.

Объект частично расположен на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:398 и земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

### Тепловая сеть.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 752, 753).

Протяженность (2 трубы) – 314,51 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-948 (кадастровый номер: 59:01:4410755:304).

Инвентарный номер: 36453, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663607 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-948.

### Тепловая сеть.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755а, 756, 756а).

Протяженность (2 трубы) – 2 325,24 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-953 (кадастровый номер: 59:01:4410755:307).

Инвентарный номер: 36450, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663608 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-953.

Объект частично расположен на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:398 и земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

### Дымовая труба.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9.

Высота: 60,0 м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-954 (кадастровый номер: 59:01:4410755:290).

Инвентарный номер: 127, лит. Г2.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663609 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-954.

### Перечень объектов движимого имущества

№	Наименование	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер
1	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441811А
2	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441821А
3	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441831А
4	КОТЕЛ КСВ 2.5 ГС кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441841А
5	КОТЕЛ КСВ 2.5 ГС кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441851А
6	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441871А
7	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441881А
8	ТЕПЛОСЧЕТЧИК КА003 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441901А
9	ПОДОГРЕВАТЕЛЬ МВН-2052 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441911А
10	НАСОС 290/30 С ЭЛЕКТРОДВИГ. кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441921А
11	НАСОС 290/30 С ЭЛЕКТРОДВИГ. кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441931А
12	ПОДОГРЕВАТЕЛЬ МВН-2052 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441941А

## АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

13	Насос 5К 65-50-100 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442001А
14	Насос ВК-4/24 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442021А
15	Насос КМ 800-50-200 Пермский уч-к ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442031А
16	Насос КМ 65-50-160 Пермский уч-к ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442041А
17	Насос КМ 65-50-160 Пермский уч-к ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442051А
18	Насос КМ 100-80-160	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442081А
19	Насос КМ 100-80-160	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442091А
20	Насос К 290/30	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	144141А
21	Шкаф автоматизации кот. Районная кот. Боровая ул., д. 4	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442441

**Начальная цена – 15 036 800<sup>1</sup>** (пятнадцать миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**,

с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 12 029 440<sup>2</sup>** (двенадцать миллионов двадцать девять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 503 680** (один миллион пятьсот три тысячи шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 751 840** (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 751 840** (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 4 253 000 (НДС не облагается).

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка – 4 253 000 (НДС не облагается).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 26.10.2016 № 21/птр и заявки филиала ОАО «РЖД» – Свердловской железной дороги от 06.02.2017 № 1869/СВЕРД.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукционе позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и месте положения (адресе) Объектов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организа-

тору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о



результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с

момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**АО «Российский аукционный дом» обращает внимание, что согласно условиям договора купли-продажи Покупатель обязан в установленном порядке обеспечить теплоснабжением всех потребителей тепловой энергии, источником теплоснабжения которых является продаваемая котельная, в том числе потребителей ОАО «РЖД» и дочерних, и зависимых обществ ОАО «РЖД».**

Оплата цены продажи Объектов в составе Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество, реализуемое в составе единого лота, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

# Земельный участок с 2-этажным зданием в городе Гатчине Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 20 апреля 2017 года в 15:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля до 17 апреля 2017 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2017 года с 14:45 до 15:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 20 апреля 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот): – Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Горького, д. 18.

Кадастровый номер: 47:25:0102028:5.

Площадь: 549 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения административного здания.

Ограничения (обременения) права:

Вид: проход-проезд к жилым домам и социальным объектам – 46 кв. м.

Дата госрегистрации: 04.04.2012.

Номер госрегистрации: 47-47-01/006/2012-428.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

Основание госрегистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2011 № 47/201/11-113144, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297022 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-297 от 17.10.2012.

## – Двухэтажное нежилое строение с подвалом.

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Горького, д. 18.

Кадастровый (условный) номер: 47:25:0102012:39.

Инвентарный номер: № 167, лит. А.

Площадь: 183,5 кв. м.

Этажность: 2, а также подземных 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АВ № 028779 от 12.11.2012, запись регистрации № 47-47-16/019/2012-295 от 12.11.2012.

**Начальная цена – 6 358 000<sup>1</sup>** (шесть миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 317 900** (триста семнадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 190 740** (сто девяносто тысяч семьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 2 от 09.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) руб., НДС не облагается

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в

размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества **может быть заключён** с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/подписания договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым был заключен договор купли-продажи, уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Отрадном Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017 в 15:30

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

### Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 20 апреля 2017 года в 15:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля до 17 апреля 2017 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2017 года с 15:15 до 15:30** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 20 апреля 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

#### – Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., № 45.

Кадастровый номер: 47:16:0201045:34.

Площадь: 7 819 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации производственно-складской базы и автохозяйства.

Ограничения (обременения) права:

Вид: Охранная зона электрических сетей ВЛ-0, 4 кВ – 266,68 кв. м.

Особый режим использования земли. Водоохранная зона.

Дата госрегистрации: 04.04.2012

Номер государственной регистрации: 47-47-01/006/2012-426.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

## АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Основание госрегистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.05.2011 № 47/201/11-38443, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297013 от 17.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-195 от 16.10.2012.

### – Навес с/м.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:152.

Инвентарный номер: 1534/6, лит. И.

Общая площадь: 165,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297015 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-254 от 16.10.2012.

### – Склад цемента.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:151.

Инвентарный номер: 1534/4, лит. Е.

Общая площадь: 29,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297016 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-268 от 16.10.2012.

### – Забор.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0000000:29933.

Инвентарный номер: № 1534/7, лит. А.

Протяженность: 110,0 п. м.

Назначение: забор.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297017 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-256 от 16.10.2012.

### – Здание административное – контора с подвалом.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:149.

Инвентарный номер: 1534, лит. А.

Общая площадь: 175,9 кв. м.

Этажность: 3, а также подземных 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297018 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-258 от 16.10.2012.

### – Здание гаража.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:150.

Инвентарный номер: 1534/1, лит. Б.

Общая площадь: 228,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297019 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-262 от 16.10.2012.

### – Здание склада.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:148.

Инвентарный номер: 1534/2, лит. В.

Общая площадь: 123,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297020 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-264 от 16.10.2012.

**Начальная цена – 17 154 000<sup>1</sup>** (семнадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 857 700** (восемьсот пятьдесят семь тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 514 620** (пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 3 от 09.02.2017.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 10 900 000 (десять миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, раз-

мещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником, с которым был заключен договор купли-продажи, (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/подписания договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым был заключен договор купли-продажи, уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.



# Земельный участок со зданием склада в городе Отрадном Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017 в 16:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б,  
аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

### Аукцион по продаже имущества 20 апреля 2017 года в 16:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля до 17 апреля 2017 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2017 года с 15:45 до 16:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 20 апреля 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с

применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.**

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– **Земельный участок.**

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., № 47.

Кадастровый номер: 47:16:0201045:35.

Площадь: 1 500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания склада из 8 боксов.

Ограничения (обременения) права:

Вид: Охранная зона электрических сетей ВЛ-0. 4 кВ – 277 кв. м. Особый режим использования земли. Водоохранная зона.

Дата госрегистрации: 04.04.2012.

Номер государственной регистрации: 47-47-01/006/2012-425.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

Основание госрегистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.05.2011 № 47/201/11-37616, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297014 от 17.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-196 от 16.10.2012.

**– Здание склада из 8 боксов.**

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 47.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:158.

Инвентарный номер: 1534/3, лит. Д.

Общая площадь: 657,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297021 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-266 от 16.10.2012.

**Начальная цена – 16 850 000<sup>1</sup>** (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 842 500** (восемьсот сорок две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 505 500** (пятьсот пять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 4 от 09.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) руб., НДС не облагается.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **может быть заключён** с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником, с которым был заключен договор купли-продажи, (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/подписания договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым был заключен договор купли-продажи, уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Земельный участок с нежилыми строениями в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017 в 16:30

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 20 апреля 2017 года в 16:30.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 февраля до 17 апреля 2017 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 апреля 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2017 года с 16:15 до 16:30**

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 20 апреля 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 294,**

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### – Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. А.

Кадастровый номер: 78:34:0410204:1106.

Площадь: 7 190 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения складских объектов.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774150 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-459 от 26.10.2012.

**- Гараж.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. А.  
Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3006.  
Инвентарный номер: б/н, лит. А.  
Общая площадь: 255,3 кв. м.  
Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774153 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-444 от 26.10.2012.

**- Склад.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. Б.  
Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3007.  
Инвентарный номер: б/н, лит. Б.  
Общая площадь: 240 кв. м.  
Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774151 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-449 от 26.10.2012.

**- Контрольно-пропускной пункт.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. Д.  
Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3008.  
Инвентарный номер: б/н, лит. Д.  
Общая площадь: 8,6 кв. м.  
Этажность: 1

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774149 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-457 от 26.10.2012.

**- Склад.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. В.  
Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3003.  
Инвентарный номер: б/н, лит. В.  
Общая площадь: 211,4 кв. м.  
Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774152 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-454 от 26.10.2012.

**- Склад ГСМ.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. Е.  
Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3009.  
Общая площадь: 68 кв. м.  
Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774154 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-438 от 26.10.2012.

**Начальная цена – 33 100 000<sup>1</sup>** (тридцать три миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 655 000** (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 662 000** (шестьсот шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 09.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) руб., НДС не облагается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- или
- 40702810100050002133  
в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Зада-

ток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества **может быть заключён** с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения АО «Аэрогеодезия» о заключении договора купли-продажи Объектов, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо единственный участник, с которым был заключен договор купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/подписания договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым был заключен договор купли-продажи, уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Нежилое помещение в селе Миасское Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-04-2017 в 12:00 (по местному времени)

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2017 с 10:00 (по местному времени)

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-04-2017 в 17:00 (по местному времени)

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-35

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 20 февраля по 19 апреля 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 20 апреля 2017 года в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 21 апреля 2017 года с 11:30 до 11:55 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 21 апреля 2017 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, Садовая ул., д. 3.

**Объект: нежилое помещение № 2**, назначение: нежилое. Этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 74:12:1107030:478.

Общая площадь: 406,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 5 440 000** (пять миллионов четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 544 000** (пятьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 54 400** (пятьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.



Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-РАД), в 3-х экземплярах.

### **Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 апреля 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданную не позднее чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогворенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высы-

лаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

**Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 21 ноября 2016 года и перенесённых на 22 февраля 2017 года, по продаже объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Гребнево», XVII–XIX вв. – находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 10 октября 2016 г. № 43 (314) на стр. 86–92 (далее – Каталог).

Аукцион по продаже объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Гребнево», XVII–XIX вв. – находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России» **состоится 24 марта 2017 года в 11:00 (МСК).**

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 22 марта 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 22 марта 2017 года.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **23 марта 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **24 марта 2017 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 24 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: АО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*



## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.02.2017**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**