

16+



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№19 [402]

7 мая 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа здания с земельными участками в Ростове-на-Дону

Общая площадь: 2 772 кв. м.
Начальная цена: 180 млн руб.

Информационное сообщение на стр. 3–7 настоящего каталога.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
06.06.2018	Нежилое здание с земельными участками в Ростове-на-Дону	3
07.06.2018	Продажа акций акционерного общества «Стенд»	8
07.06.2018	Земельные участки со зданием склада в городе Красноярске	15
08.06.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	22
08.06.2018	Административно-бытовой корпус в городе Омске	27
08.06.2018	Нежилые помещения в Тюменской области	31
08.06.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	35
08.06.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	45
08.06.2018	Нежилые помещения в городе Тюмени	53
08.06.2018	Нежилые помещения в Свердловской области	58
14.06.2018	Офисное помещение в городе Красноярске	63
	Информация	69



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилое здание с земельными участками в Ростове-на-Дону

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-06-2018 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Будённовский пр., д. 59, (гостиница «Маринс Парк Отель Ростов», конференц-зал «Новосибирск»)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (925) 701-85-99, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 6 июня 2018 года в 15:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 мая по 4 июня 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 7 мая по 4 июня 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 июня 2018 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 5 июня 2018 года в 17:00 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 июня 2018 года с 14:30 до 14:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Будённовский пр., д. 59 (гостиница «Маринс Парк Отель Ростов», конференц-зал «Новосибирск»).

Аукцион состоится **6 июня 2018 года в 15:00** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Будённовский пр., д. 59, (гостиница «Маринс Парк Отель Ростов», конференц-зал «Новосибирск»).

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (925) 701-85-99, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности **акционерного коммерческого банка «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)** (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения РАД-194/2018 от 10.04.2018.

Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Лот № 1.

Объект 1. Нежилое здание, назначение: дом модулей, общей площадью 2 772,2 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0041001:38 (условный номер: 61:44:04 10 01:1:05/521:121/2:А), количество этажей: 5, а также подземных: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. № 100/119, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН за № 61:44:0041001:38-61/008/2017-4 от 29.09.2017 (далее – Здание).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок площадью 845 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-производственных корпусов и магазина, с кадастровым номером: 61:44:0041001:1, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Большая Садовая ул., 100, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью ЕГРН за № 61:44:004100161-61/008/2017-4 от 29.09.2017 (далее – Земельный участок 1).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок площадью 73 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-производственных корпусов и магазина, с кадастровым номером: 61:44:0041001:2, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Большая Садовая ул., 100, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью ЕГРН за № 61:44:0041001:2-61/008/2017-4 от 29.09.2017 (далее – Земельный участок 2, далее совместно – Земельные участки).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов устанавливается в размере 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС – 22 881 355 (двадцать два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять) руб. 93 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 22 881 355 (двадцать два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.;

- начальная цена Объектов 2 и 3 устанавливается в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка для участия в торгах устанавливается в размере 40 000 000 (сорок миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- № 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени

претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы, в части их оформления и содержания, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

С правилами проведения английского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).

В случае, если к участию в аукционе по продаже Объектов будет допущена только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Собственник обязан заключить с Единственным участником аукциона, а Единственным участником аукциона обязан заключить с Собственником договор купли-продажи Объектов по начальной цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

АУКЦИОН 6 ИЮНЯ 2018 ГОДА

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор куп-

ли-продажи должен быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

Организатор аукциона вправе в любое время разместить извещение об отмене проведения торгов в связи с заключением прямого договора купли-продажи без проведения торгов. Организатор аукциона вправе снять Объекты с торгов, в том числе в день проведения торгов. В этом случае задатки, внесенные претендентами на участие в торгах, возвращаются таким претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отмене проведения торгов.

Лицо, желающее приобрести Объекты без проведения торгов, должно уведомить Организатора торгов о своем намерении путем направления письма-оферты на электронный адрес: zhirunov@auction-house.ru либо связаться с представителем Организатора аукциона по телефонам: 8 (925) 701-85-99, (495) 234-04-00.

Продажа акций акционерного общества «Стенд»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: пакет акций

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества (акций), принадлежащих публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 7 июня 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 7 мая до 18:00 1 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 4 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются 5 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.

Основные характеристики имущества

Ценные бумаги АО «Стенд» (далее – Акции):

Акции акционерного общества «Испытательный стенд Ивановской ГРЭС» (АО «Стенд»), принадлежащие ПАО «ФСК ЕЭС», в количестве 2 999 860 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот шестьдесят) штук (государственный регистрационный номер выпуска акций 1-02-10002-А), что составляет 0,83% (ноль целых восемьдесят три сотых) процента уставного капитала АО «Стенд».

Наличие/отсутствие обременений Акции: отсутствует.

Номинальная стоимость одной акции – 0,68 руб.

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные акции.

Эмитент: АО «Стенд».

Сведения об эмитенте акций

Полное фирменное наименование общества	Акционерное общество «Испытательный стенд Ивановской ГРЭС»
Сокращенное фирменное наименование общества	АО «Стенд»
Местонахождение общества	РФ, Ивановская обл., г. Комсомольск,
Почтовый адрес общества	155150, РФ, Ивановская обл., Комсомольский р-н, г. Комсомольск, Комсомольская ул., д. 1
ИНН/ОГРН	3714083495/1043700611778
Основной вид деятельности	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
Статус организации	Действующая
Реестродержатель	АО «СТАТУС»
Место хранения Акции	ООО «Депозитарные и корпоративные технологии»

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Начальная цена лота – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Дополнительную информацию можно получить по телефону Продавца: 8 (915) 195-04-85 – Данилова Ирина Витальевна (начальник отдела по управлению непрофильными активами Департамента имущественных отношений).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД-15а/2018 от 21.01.2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 29.03.2018 № 1.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий юридических лиц

В аукционе не могут принимать участие юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций, организаций находящихся под контролем иностранных государств, международных организаций, (офшорные зоны), (офшорные компании); юридических лиц,

в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **18:00 4 июня 2018 г.**

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер лота, наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Факт внесения денежных средств в ка-

честве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендента подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Акций в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Акций, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки: если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Акций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Акции в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Акций или уведомление антимонопольного органа не является обязательным;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению);

- документ, подтверждающий, что юридическое лицо не является налоговым резидентом государств и территорий, перечень которых утвержден Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)», и не подлежит налогообложению на территории данных государств и территорий на основе места своей регистрации в качестве юридического лица и/или, места нахождения своего руководящего органа.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Аукциях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения до-

кументов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется **7 июня 2018 г.** по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербург на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Акций без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Акций.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Акций, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Акций определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Акций, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Акций в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Акций продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Акций не поступило следующее предложение о цене Акций, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой

сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Акций в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Акций содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Акций, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Акций.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Акций.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Акций заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае принятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи Акций с единственным участником аукциона договор купли-продажи заключается не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если договор купли-продажи, заключаемый по результатам торгов, будет являться для ПАО «ФСК ЕЭС» сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, он может быть заключен только после соответствующего одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения об одобрении сделки.

Оплата цены продажи Акций производится Покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставяемого ПАО «ФСК ЕЭС» после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Переход права собственности на Акции и передача Акций Покупателю осуществляются в соответствии с договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Акций задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается. Расходы, связанные с переходом права собственности на Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации в полном объеме несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Акций. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Акций.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Акций и уплачивается сверх цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона. За просроч-

ку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, Соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи с приложениями, всего на 6 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Акциям, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Земельные участки со зданием склада в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельными участками в г. Красноярске, находящихся в залоге у ПАО Сбербанк, 7 июня 2018 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 7 мая по 5 июня 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 7 мая по 5 июня 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 июня 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 6 июня 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 7 июня с 10:30 до 10:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 7 июня 2018 г. в 12:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по

цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом:

- **Земельный участок** площадью 5 273 (пять тысяч двести семьдесят три) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, кадастровый номер: 24:50:0400050:43, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, по состоянию на 15.08.2016 № 24/16-615705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных объектов IV-V классов вредности, принадлежащий Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054) на основании договора купли-продажи земельного участка № 515 от 26.01.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ № 306983, выданным 08.09.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2009, сделана запись регистрации № 24-24-01/165/2009-150. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

- **Земельный участок** площадью 1 532 (одна тысяча пятьсот тридцать два) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, кадастровый номер: 24:50:0400050:44, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, по состоянию на 15.08.2016 № 24/16-615706, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов транспортной инфраструктуры IV-V классов вредности, принадлежащий Попову Михаилу Георгиевичу

(ИНН 246600204054) на основании договора купли-продажи земельного участка 17.07.2015, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ № 306974, выданным 08.09.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2009, сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/021/2015-9157/4. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

- **Объект недвижимости – склад № 1 (II очередь)**, нежилое здание, общей площадью 9 162,5 (девять тысяч сто шестьдесят две целых пять десятых) кв. м, количество этажей – 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, д. 32, кадастровый номер: 24:50:0400050:87, в соответствии с кадастровым паспортом здания, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, по состоянию на 15.08.2016 № 24/16-615703, принадлежащий Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054) на основании договора инвестиционного финансирования строительства объекта от 01.03.2005 № 22/7, акт приема-передачи от 30.12.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ № 337673, выданным 13.10.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.10.2009 сделана запись регистрации № 24-24-01/076/2009-961 от 13 октября 2009 года. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Объекты, указанные в пп. 1-3 настоящего информационного сообщения находятся в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) на основании Договоров ипотеки №8646.01-17/058-1И от 07.04.2017 и № 8646.03-16/317-1И от 17.08.2016.

Начальная цена – 154 900 000 (сто пятьдесят четыре миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 116 187 600 (сто шестнадцать миллионов сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 18%¹.

¹ Стоимость земельных участков, указанных в пп. 1-3. настоящего информационного сообщения, НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Сумма задатка – 7 745 000 (семь миллионов семьсот сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 3 871 240 (три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча двести сорок) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 50К от 27.04.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 5 июня 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от име-

ни юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в

формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 7 июня 2018 г. до 10:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на

участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предло-

жения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной

цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором

торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по минимальной цене (цене отсечения) аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 07:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2018 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 24:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Электротехническая компания «Аделаида+».

Электронный аукцион будет проводиться 8 июня 2018 года с 7:00 до 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 3 мая 00:00 по 29 мая 2018 года до 24:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 мая 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 7 июня 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Электротехническая компания «Аделаида+», вытекающие из: Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 8586001-50083-0 от 15.07.2015.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат Права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Электротехническая компания «Аделаида+»:

- договора поручительства № 8586001-50083-0-1п от 15.07.2015, заключенного с ООО «Холдинг-Центр Аделаида+»;
- договора поручительства № 8586001-50083-0-2п от 15.07.2015, заключенного с Сарычевым С.М.;
- договора поручительства № 8586001-50083-0-3п от 15.07.2015, заключенного с Герасимовым Б.С.;
- договора поручительства № 8586001-50083-0-4п от 15.07.2015, заключенного с Лузиным М.И.;
- договора поручительства № 8586001-50083-0-5п от 19.05.2016, заключенного с ООО «Аделаида+».

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам по состоянию на **15.03.2018 составляет 19 389 974** (девятнадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) **руб. 73 коп.**

Начальная цена Прав (требований) – 19 389 974 (девятнадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) **руб. 73 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 9 999 999 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 93 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 469 498 (четырееста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **руб. 74 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 938 997 (тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто семь) **руб. 48 коп.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913) 750-81-47.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Электротехническая компания «Аделаида+», ООО «Холдинг-Центр Аделаида+», Сарычеву Сергею Михайловичу, Герасимову Борису Сергеевичу, Лузину Михаилу Ивановичу, ООО «Аделаида+» и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.
- не имеют исков о взыскании денежной суммы в размере превышающей 500 000 руб.;
- не отвечают признакам неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площад-

ке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;
- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитору заведомо ложных сведений;
- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Иностранцы юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического

статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Лица, указанные в пунктах 2.1–2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

- **в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Электротехническая компания «Аделаида+», ООО «Холдинг-Центр Аделаида+», Сарычевым Сергеем Михайловичем, Герасимовым Борисом Сергеевичем, Лузиным Михаилом Ивановичем, ООО «Аделаида+».**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращения наименования не допускаются.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми услови-

ями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Электротехническая компания «Аделаида+»,

ООО «Холдинг-Центр Аделаида+», Сарычеву Сергею Михайловичу, Герасимову Борису Сергеевичу, Лузину Михаилу Ивановичу, ООО «Аделаида+».

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победи-

телем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов. В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Административно-бытовой корпус в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 7 мая по 6 июня 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 июня 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, пр. Мира, д. 140.

Объект: административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер:

55:36:000000:21959, расположенное на земельном участке – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:36:030201:1404.

Общая площадь Здания: 1 296,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 878,0 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 14 417 600 (четырнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Здания составляет 13 519 200 (тринадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 898 400 (восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 10 813 200 (десять миллионов восемьсот тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Здания составляет 10 139 400 (десять миллионов сто тридцать девять тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 673 800 (шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на понижение – 720 880 (семьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб.

Шаг аукциона на повышение – 180 220 (сто восемьдесят тысяч двести двадцать) руб.

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель, юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями

проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется

от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям установленным настоящим информационным сообщением Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 7 мая по 6 июня 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 июня 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1.

Объект: помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 1-м этаже, назначение: нежилое,

общей площадью 24,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:13:0101009:236 и **помещение,** расположенное в нежилом двухэтажном здании на 2-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 116,6 кв. м, кадастровый номер: 72:13:0101009:235.

Общая площадь: 141 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус

участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;
- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;
- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 8 июня 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) 7 мая до 6 июня 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 7 мая до 6 июня 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 июня 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 8 июня 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 июня 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.

Лот № 1:

- **Нежилое здание** общей площадью 3 645 кв. м, **нежилое строение** общей площадью 235,8 кв. м и **земельный участок** общей площадью 5 230 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	14,95	11 месяцев с многократной пролонгацией
2.	Договор аренды	21,19	11 месяцев с многократной пролонгацией
3.	Договор аренды	15,21	11 месяцев с многократной пролонгацией
4.	Договор аренды	15,50	11 месяцев с многократной пролонгацией
5.	Договор аренды	78,39	11 месяцев с многократной пролонгацией

Начальная цена – 25 163 084 (двадцать пять миллионов сто шестьдесят три тысячи восемьдесят четыре) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 18 872 313 (восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят две тысячи триста тринадцать) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 629 077 (шестьсот двадцать девять тысяч семьдесят семь) **руб. 10 коп.**

Лот № 2:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 3 221,6 кв. м, **гараж** общей площадью 240,3 кв. м и **зе-**

мельный участок площадью 8 073 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 726, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	298,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
2.	Договор аренды	57,1	11 месяцев с многократной пролонгацией
3.	Договор аренды	16,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
4.	Договор аренды	180,8	11 месяцев с многократной пролонгацией
5.	Договор аренды	14,9	11 месяцев с многократной пролонгацией
6.	Договор аренды	14,8	11 месяцев с многократной пролонгацией
7.	Договор аренды	1,9	11 месяцев с многократной пролонгацией
8.	Договор аренды	17	11 месяцев с многократной пролонгацией
9.	Договор аренды	61,5	11 месяцев с многократной пролонгацией

Начальная цена – 31 933 101 (тридцать один миллион девятьсот тридцать три тысячи сто один) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 23 949 826 (двадцать три миллиона девятьсот сорок девять тысяч восемьсот двадцать шесть) **руб. 20 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 798 327 (семьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать семь) **руб. 56 коп.**

Лот № 3:

- **Нежилое здание** общей площадью 496,4 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, и **арендованный земельный участок** площадью 3 151 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Турочак, Советская ул., д. 2, пом. 1.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	26,02	11 месяцев с многократной пролонгацией

Начальная цена – 5 335 833 (пять миллионов триста тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 001 875 (четыре миллиона одна тысяча восемьсот семьдесят пять) **руб. 20 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 133 395 (сто тридцать три тысячи триста девяносто пять) **руб. 81 коп.**

Лот № 4:

- **Нежилое здание** общей площадью 601,5 кв. м, **га-раж** общей площадью 49 кв. м и **земельный участок** площадью 2 079 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Быстрый Исток, ул. Ленина, д. 54, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	34,22	11 месяцев с многократной пролонгацией
2.	Договор аренды	8,5	11 месяцев с многократной пролонгацией
3.	Договор аренды	40	11 месяцев с многократной пролонгацией
4.	Договор аренды	31,1	11 месяцев с многократной пролонгацией
5.	Договор аренды	16	11 месяцев с многократной пролонгацией
6.	Договор аренды	27,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
7.	Договор аренды	35	11 месяцев с многократной пролонгацией

Начальная цена – 3 565 789 (три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят девять) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 674 342 (два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи триста сорок два) **руб. 20 коп.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 89 144 (восемьдесят девять тысяч сто сорок четыре) **руб. 74 коп.**

Лот № 5:

- **Нежилое здание** общей площадью 524,87 кв. м и **земельный участок** площадью 1 168 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Калманка, ул. Ленина, д. 19, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	71,3	11 месяцев с многократной пролонгацией
2.	Договор аренды	13	11 месяцев с многократной пролонгацией

Начальная цена – 2 968 729 (два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 226 547 (два миллиона двести двадцать шесть тысяч пятьсот сорок семь) **руб. 20 коп.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 74 218 (семьдесят четыре тысячи двести восемнадцать) **руб. 24 коп.**

Лот № 6:

- **Здание банка**, общей площадью 868,6 кв. м, **земельный участок** площадью 1 890 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Новогорьевское, ул. Машинцева, д. 9, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	81,6	11 месяцев с многократной пролонгацией
2.	Договор аренды	15,3	11 месяцев с многократной пролонгацией

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

3.	Договор аренды.	27,7	11 месяцев с многократной пролонгацией
4.	Договор аренды	66,4	11 месяцев с многократной пролонгацией
5.	Договор аренды	21,9	11 месяцев с многократной пролонгацией
6.	Договор аренды	51,5	11 месяцев с многократной пролонгацией

Начальная цена – 4 643 188 (четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи сто восемьдесят восемь) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 482 391 (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи триста девяносто один) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 116 079 (сто шестнадцать тысяч семьдесят девять) **руб. 70 коп.**

Лот № 7:

- **Здание банка** общей площадью 1 177,18 кв. м и **земельный участок** площадью 1 650 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Тогул, Пролетарская ул., д. 21, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	18	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	18	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды.	12	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	21,8	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	55,1	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	30,9	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды	18	11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды	10	11 месяцев с пролонгацией
9	Договор аренды	10	11 месяцев с пролонгацией

10	Договор аренды	15	11 месяцев с пролонгацией
11	Договор аренды	15	11 месяцев с пролонгацией
12	Договор аренды.	20,1	11 месяцев с пролонгацией
13	Договор аренды	20,1	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 428 000 (четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 321 000 (три миллиона триста двадцать одна тысяча) **руб.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 110 700 (сто десять тысяч семьсот) **руб.**

Лот № 8, единым лотом:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 898,1 кв. м, **гараж** общей площадью 100 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, Ключевской р-н, с. Ключи, Центральная ул., д. 14, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	47,10	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	30,00	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	15,60	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	24,83	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	50,00	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

- **Земельный участок** площадью 1 946 кв. м, категория земель: земли поселений, расположенный по адресу: Алтайский край, Ключевской р-н, с. Ключи, Центральная ул., 14, кадастровый номер: 22:18:120113:0111, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-10/007/2006-65 от 27.07.2006.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 5 005 610 (пять миллионов пять тысяч шестьсот десять) **руб. 40 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 754 207 (три миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи двести семь) **руб. 80 коп.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 125 140 (сто двадцать пять тысяч сто сорок) **руб. 26 коп.**

Лот № 9:

- **Здание банка** общей площадью 1 312,5 кв. м и **157/250 долей земельного участка**, площадью 1 898 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Павловск, ул. Ленина, д. 32, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	63,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	10,0	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	13,67	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	21,1	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 13 303 880 (тринадцать миллионов триста три тысячи восемьсот восемьдесят) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 977 910 (девять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот десять) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 332 597 (триста тридцать две тысячи пятьсот девяносто семь) **руб. 02 коп.**

Лот № 10:

- **Здание банка** общей площадью 1 192,9 кв. м, **одноэтажное здание** общей площадью 63,6 кв. м и **земельный**

участок площадью 3 248 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Горняк, ул. Миронова, д. 101а, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	26,5	с 01.01.18. 11 месяцев
3	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	11,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	43,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	16,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
6	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	25,95	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
7	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	19,34	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
8	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	26,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
9	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	60,26	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
10	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	43	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
11	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	109,3	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
12	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
13	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	18,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
14	Часть гаража ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 1016	18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
15	Часть гаража ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 1016	24,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
16	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 9 037 148 (девять миллионов тридцать семь тысяч сто сорок восемь) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 777 861 (шесть миллионов семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 225 928 (двести двадцать пять тысяч девятьсот двадцать восемь) **руб. 78 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо

указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 7 июня 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставлен-

ном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213** или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **8 июня 2018 года в 9:30 (по местному времени)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **8 июня 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: **г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увели-

чить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с покупателем договора аренды нежилого помещения.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены объекта, на условиях ПАО Сбербанк, определенных в одностороннем порядке.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объекта, технической и юридической документацией на объект.

При передаче объекта имеющееся оборудование (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному объекту) будет:

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.
4. Лифты не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.
8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
9. Система дымоудаления не предусмотрена.
10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.

14. Дизель-генераторная установка не предусмотрена.

15. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.

16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

17. Система контроля доступа не предусмотрена.

18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что:

- при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении;

- в случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ, сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(961) 998-27-12, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 8 июня 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) 7 мая до 6 июня 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 7 мая до 6 июня 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 июня 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 8 июня 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 июня 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

Лот № 1:

- **Нежилое помещение** общей площадью 87,6 кв. м и **земельный участок** площадью 277 кв. м, расположенные по адресу: Республика Алтай, с. Чемал, Советский пер., д. 5, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 378 886 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) **руб., 00 коп.,** с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

- **Нежилое здание** общей площадью 494,7 кв. м и **земельный участок** площадью 1 267 кв. м, расположенные по адресу: **Алтайский край, с. Красногорское, Советская ул., д. 99а**, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	11,5	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2.	Договор аренды	40,4	Срок действия договора 11 месяцев с 01/12/2017–31/10/2018
3.	Договор аренды	24,3	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 3 095 000 (три миллиона девятьсот пять тысяч) **руб. 00 коп.,** с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3:

- **Нежилое здание** общей площадью 548,7 кв. м, **гараж** общей площадью 98,9 кв. м и **земельный участок** площадью 1 668 кв. м, расположенные по адресу: **Алтайский край, с. Краснощеково, Садовая ул., д. 24**, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	51	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2.	Договор аренды	86,2	Срок действия договора 11 месяцев с 01/12/2017–31/10/2018
3.	Договор аренды	9,4	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4.	Договор аренды	10,8	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5.	Договор аренды	18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
6.	Договор аренды	23	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
7.	Договор аренды	17,1	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 2 787 200 (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч двести) **руб., 00 коп.,** с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4:

- **Административно-общественное здание** общей площадью 3 098,5 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский, пр., д. 77, объект представляет собой 9-этажное здание, в том числе 1 подземный, кадастровый номер: 22:63:050301:693, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином ре-

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

стре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22:63:050301:693-22/001/2017-1 от 15.06.2017.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения (ограничения)
1.	Договор аренды № 118/1 от 31.07.2016 с АО «РАД»	Предоставление помещений в аренду (27,3 кв. м)	11 месяцев с пролонгацией

Объект реализуется при условии предоставления ПАО Сбербанк аренды помещений общей площадью 644,3 кв. м (в т. ч. 1-й этаж – 289 кв. м, 2-й этаж – 340,5 кв. м, 4-й этаж – 14,8 кв. м), с арендной ставкой 421,8 руб./кв. м в мес. (с НДС), без учета коммунальных платежей (коммунальные платежи будут оплачиваться ПАО Сбербанк дополнительно), сроком на 10 лет (с возможностью пролонгации и досрочного расторжения со стороны ПАО Сбербанк).

- **233/389 доли земельного участка** площадью 2 334 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, кадастровый номер: 22:63:050301:10, принадлежащего ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/342/2009-273 от 23.10.2009.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

- **1/2 доля здания трансформаторной подстанции** общей площадью 103,8 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а, кадастровый номер: 22:63:050301:30, принадлежащего ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/128/2007-71 от 06.11.2007.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

- **1/2 доли земельного участка** общей площадью 173 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а, кадастровый номер: 22:63:050301:9, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/342/2009-274 от 23.10.2009.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

- **1/2 доля помещения дизельной электростанции** общей площадью 101,6 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. 33, кадастровый номер: 22:63:050301:540, принадлежащего ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/119/2010-350 от 13.07.2010.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

- **1/2 доли дизель-генераторной установки Wilson P250H**, расположенной в помещении дизельной электростанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. 33.

- **1/2 доли трансформатора силового масляного герметичного (ТМГ) 630/10/04**, напряжением 10 кВ, мощностью 630 кВА, расположенного в здании трансформаторной подстанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а.

- **1/2 доли трансформатора силового масляного герметичного (ТМГ) 630/10/04**, напряжением 10 кВ, мощностью 630 кВА, расположенного в здании трансформаторной подстанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а.

- **64 единицы электротехнического и климатического оборудования**, расположенного в здании общей площадью 3 098,5 кв. м по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, а именно:

1. ИБП APS Silcon SL 120 KH – 3 шт. (в комплекте).
2. Система кондиционирования KENTATSU, серверная.
3. DAIKIN FXZQ20M8V1B, клиентский менеджер.
4. DAIKIN FXZQ20M8V1B, начальник отдела.
5. DAIKIN FXZQ20M8V1B, оперзал.
6. DAIKIN FXFQ100M8V3B, оперзал, 2-й этаж.
7. DAIKIN FXFQ100M8V3B, холл.
8. DAIKIN FFQ25B9V1B, клиентский менеджер.
9. DAIKIN FFQ25B9V1B, клиентский менеджер.
10. DAIKIN FFQ25B9V1B, клиентский менеджер.
11. DAIKIN FFQ25B9V1B, переговорная.
12. DAIKIN FXZQ20M8V1B, клиентский менеджер.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

13. DAIKIN FXZQ20M8V1B, служебное помещение.
14. DAIKIN FXZQ20M8V1B, служебное помещение.
15. DAIKIN FXFQ63M8V3B, зона «24».
16. DAIKIN FXFQ100M8V3B, подвал.
17. DAIKIN FXZQ32M8V1B, холл.
18. DAIKIN FXZQ25M8V1B, каб. 505а.
19. DAIKIN FXZQ32M8V1B, каб. 505 а2.
20. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 501а.
21. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 502а.
22. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл.
23. DAIKIN FXZQ50M8V1B, оперзал.
24. DAIKIN FXZQ25M8V1B, банкоматная.
25. DAIKIN FT25DVM, касса 2.
26. DAIKIN FT25DVM, касса 1.
27. DAIKIN FXZQ25M8V1B, коридор, 1-й этаж.
28. DAIKIN FFQ25B9V1B, кухня.
29. DAIKIN FT35DVM, барьер, 1-й этаж.
30. DAIKIN FFQ25B9V1B, ассистент-менеджер.
31. DAIKIN FFQ25B9V1B, ассистент-менеджер.
32. DAIKIN FXZQ25M8V1B, оперзал.
33. DAIKIN FXFQ63M8V3B, оперзал.
34. DAIKIN FXZQ25M8V1B, оперзал.
35. DAIKIN FXZQ40M8V1B, переговорная.
36. DAIKIN FXAQ20PAV1, переговорная.
37. DAIKIN FXZQ20M8V1B, руководитель.
38. DAIKIN FXZQ20M8V1B, зам. руководителя.
39. DAIKIN FXZQ32M8V1B, конференц-зал.
40. DAIKIN FXZQ32M8V1B, конференц-зал
41. DAIKIN FXZQ32M8V1B, конференц-зал
42. DAIKIN FXZQ32M8V1B, холл, 4-й этаж
43. DAIKIN FXFQ63M8V3B, оперзал, 2-й этаж.
44. DAIKIN FXZQ20M8V1B, оперзал, 2-й этаж.
45. DAIKIN FXZQ20M8V1B, оперзал, 2-й этаж.
46. DAIKIN FXZQ50M8V1B, кабинет, 2-й этаж.
47. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл, 2-й этаж.
48. DAIKIN FFQ25B9V1B, кабинет, 4-й этаж.
49. DAIKIN FXFQ100M8V3B, кабинет, 4-й этаж.
50. DAIKIN FXFQ100M8V3B, кабинет, 4-й этаж.
51. DAIKIN FXZQ20M8V1B, кабинет, 4-й этаж.
52. DAIKIN FFQ50B9V1B, кабинет, 4-й этаж.
53. DAIKIN FXZQ50M8V1B, кабинет, 4-й этаж.
54. DAIKIN FXFQ100M8V3B, коридор, 4 этаж.
55. DAIKIN FXFQ100M8V3B, коридор, 4-й этаж.
56. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 602.
57. DAIKIN FXZQ20M8V1B, каб. 601.
58. DAIKIN FXZQ20M8V1B, каб. 603.

59. DAIKIN FXZQ25M8V1B, каб. 604.
60. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл, 6-й этаж.
61. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 702.
62. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 701.
63. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 701.
64. DAIKIN FXFQ50M8V3B, холл, 7-й этаж.

Начальная цена – 81 982 257 (восемьдесят один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи двести пятьдесят семь) **руб. 00 коп., с учетом НДС.**

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Лот № 5:

- **Здание банка** общей площадью 256,8 кв. м и **земельный участок** площадью 2 053 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Молодежная ул., д. 6а, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 476 194 (два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) **руб. 40 коп., с учетом НДС.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 6:

- **Здание банка** общей площадью 1 237,6 кв. м, **здание дизель-генератора** общей площадью 14,3 кв. м и **земельный участок** площадью 1 928 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, д. 9, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	23,00	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2.	Договор аренды	18,60	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3.	Договор аренды	60,30	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

4.	Договор аренды	28,30	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5.	Договор аренды	23,30	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
6.	Договор аренды	45,70	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
7.	Договор аренды	11,70	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
8.	Договор аренды	10,53	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 966 400 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 7:

- **Нежилое помещение** общей площадью 87,6 кв. м и **земельный участок** площадью 277 кв. м, расположенные по адресу: Республика Алтай, с. Чемал, Советская ул., д. 5а, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 103 108 (один миллион сто три тысячи сто восемь) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 8:

- **Нежилое помещение** общей площадью 70,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Сельмашская ул., д. 28, пом. 15, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 527 907 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот семь) **руб. 20 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на

дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 7 июня 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностран-

ного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, каб. 213** или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **8 июня 2018 г. в 9:30 (по местному времени)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 июня 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: **г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При передаче объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.
4. Лифты не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.
8. Система кондиционирования здания – локальная, рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
9. Система дымоудаления не предусмотрена.
10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление

13. Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.

14. Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.

15. Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.

16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление

17. Система контроля доступа не предусмотрена.

18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку/аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с **7 мая по 6 июня 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **7 июня 2018 года в 17:00 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 июня 2018 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **8 июня 2018 года в 11:00** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал**.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1 (продажа единым лотом):**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7.

Объекты:

- **нежилые строение (лит. А9, лит. А12)**, назначение: нежилое, общей площадью 2 499,5 кв. м;

- **трансформаторная подстанция**, назначение: трансформаторная подстанция, общей площадью 5,5 кв. м;

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадью 3 496,5 кв. м;

- **кабельные ЛЭП высокого напряжения**, назначение: кабельные ЛЭП высокого напряжения, протяженностью 379,1 м;

- **водопровод**, назначение: водопровод, протяженностью 99,1 м;

- **газопровод**, назначение: газопровод, протяженностью 51,5 м;

- **блочная автоматизированная котельная** мощностью 0,5 МВт.

- **малый грузовой лифт ВКГ;**

- **малый грузовой лифт ВКГ;**

- **малый грузовой лифт ВКГ;**

- **стеллажный комплекс зона А;**

- **стеллажный комплекс зона Б;**

- **стеллажный комплекс зона В.**

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 44 233 280 (сорок четыре миллиона двести тридцать три тысячи двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.¹

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, 2 экземпляра.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, 3 экземпляра.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на

лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Все листы документов, представляемые одновременно с заявкой в соответствии с описью документов (либо отдельные тома данных документов), должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов представляются отдельно от сшитого пакета документов.

¹ Стоимость Земельного участка, указанного в п. 3, НДС не облагается.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом», размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением в срок, обеспечивающий поступление заявки до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоправданных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги хх.хх.хххх г., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона, размещенными на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти)

дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 7 мая по 6 июня 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 июня 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., Режевский р-н, г. Реж, ул. Черняховского, д. 13.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:22:1920005:875.

Общая площадь: 108,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 352 000 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Тавда, Красногвардейская ул., д. 28, пом. № 2.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 66:27:1101024:229.

Общая площадь: 65,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 183 000 (два миллиона сто восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, д. 23.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й.

Общая площадь: 116,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Начальная цена продажи имущества – 3 386 600 (три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 104.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:51:0105002:2138.

Общая площадь: 77,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 557 600 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 19 (бывший пос. Широкая Речка), д. 19.

Объект: нежилое помещение (в лит. А), назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:41:0306056:756.

Общая площадь: 168,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 6 560 800 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 6:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 11.

Объект: нежилое помещение (в лит. А), назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 66:41:0000000:64079.

Общая площадь: 311,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 15 717 600 (пятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 7:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Меров, ул. Ленина, д. 250.

Объект: Нежилое помещение № 1 – магазин, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:61:0213003:1620.

Общая площадь: 75,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 147 600 (два миллиона сто сорок семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электрон-

ной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного

реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке

(договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Офисное помещение в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-06-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-05-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже офисного помещения в г. Красноярске, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, 14 июня 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 14 мая по 9 июня 2018 года включительно осуществляется по адресу: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 14 мая по 9 июня 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 июня 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 13 июня 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 14 июня 2018 года с 11:30 до 11:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 14 июня 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

- **Нежилое помещение** общей площадью 126,9 кв. м, этаж мансардный, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Телевизорная ул., д. 1, стр. 99, пом. 3, кадастровый номер: 24:50:000000:169955, принадлежащее Масловой Татьяне Георгиевне (ИНН 246515198307) на основании договора купли-продажи офиса от 03.03.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ 242183, выданным 01.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2014 сделана запись регистрации № 24-24-01/012/2014-168. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 334 000 (триста тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 51К от 14.05.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Органи-

затора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 июня 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет

исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фа-

милия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ruzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 14 июня 2018 г. до 10:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущен-

ные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победи-

телем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион за-

вершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов

торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по минимальной цене (цене отсечения) аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Воронежская обл., Каменский р-н, пгт. Каменка, ул. Ленина, д. 9.**

Начальная цена лота – 12 445 600 (двенадцать миллионов четыреста сорок пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена продажи лота – 9 334 200 (девять миллионов триста тридцать четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**

Дата проведения аукциона – **6 июня 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **4 июня 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **4 июня 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **5 июня 2018 года в 17:00.**

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница « Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Тамбовская обл., Ржаксинский р-н, р. п. Ржакса, Первомайская ул., д. 4.**

Начальная цена лота – 7 301 880 (семь миллионов триста одна тысяча восемьсот восемьдесят) **руб.**

Минимальная цена лота – 4 867 920 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать) **руб.**

Дата проведения аукциона – **7 августа 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **3 августа 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **3 августа 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **6 августа 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о **переносе даты торгов**, опубликованных в информационном сообщении в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (398) от 09.04.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171, **на 18 мая 2018 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **16 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **16 мая 2018 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **17 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **18 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о **переносе даты торгов**, опубликованных в информационном сообщении в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (398) от 09.04.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»,

ИНФОРМАЦИЯ

сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 3:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 19, корп. 1, **на 31 мая 2018 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **29 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **29 мая 2018 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **30 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **31 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в информационном сообщении в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (398) от 09.04.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 4:

Адрес имущества: Челябинская обл., пгт Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25.

Лот 5:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Сатка, пр. Мира, д. 10; **на 18 мая 2018 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, продлен до **16 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **16 мая 2018 года.**

Аукцион начнется **18 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»

по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в информационном сообщении в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 17 (397) от 02.04.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, Первомайская ул., д. 81а, **на 25 мая 2018 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, продлен до **23 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23 мая 2018 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **22 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **25 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный

ИНФОРМАЦИЯ

дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в информационном сообщении в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (398) от 09.04.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Таврический р-н, р.п. Таврическое, ул. Ленина, номер 101, **на 1 июня 2018 года 9:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, продлен до **30 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **30 мая 2018 года.**

Аукцион начнется **1 июня 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (398) от 09.04.2018, **и переносе даты торгов** на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург, находящейся в оперативном управлении Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор») в части ЛОТа № 2, **на 8 июня 2018 года 9:00.**

Прием заявок по ЛОТу № 2 с прилагаемыми к ним документами, продлен **до 6 июня 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **6 июня 2018 года 15:00.**

Аукцион по продаже ЛОТа № 2 начнется **8 июня 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона по продаже ЛОТа № 2 состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 32 читать в следующей редакции:

«ЛОТ № 2. Сведения о рекламных конструкциях, входящих в состав единого лота:

№ п/п	Адрес	Тип	Размер, м (высота x ширина)	Площадь стороны, кв. м	Общая площадь конструкции, кв. м	Кол-во сторон	Ориентир места размещения, WGS-84	
1	341 км +176 м (слева)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.83383015	60.308335
2	341 км +120 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.83342915	60.30731
3	340 км +700 м (слева)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.83413564	60.30375772
4	340 км +560 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.83420715	60.297961
5	339 км +700 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.83540015	60.28802
6	339 км +600 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.83575015	60.2856
7	338 км +236 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.84021415	60.261422
8	338 км +100 м (слева)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.84101714	60.259365
9	337 км +950 м (слева)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.84144798	60.25679493
10	337 км +800 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.84141215	60.254511
11	337 км +656 м (справа)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.84175514	60.252237
12	337 км +558 м (слева)	Билборд (щит)	3x6	18	36	2	56.84240015	60.25119

ИНФОРМАЦИЯ

13	337 км +452 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84224614	60.249028
14	337 км +408 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84271014	60.2488
15	329 км +800 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.83826691	60.123516
16	329 км +532 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.83834727	60.1215038
17	328 км +715 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84015014	60.10955
18	328 км +560 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84057015	60.10721
19	328 км +410 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84104015	60.10489
20	328 км +250 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84151815	60.102332
21	327 км +900 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84229315	60.097536
22	327 км +506 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84410415	60.090539
23	327 км +316 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84477115	60.087768

24	327 км +500 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84569615	60.085873
25	327 км +136 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84548014	60.084825
26	326 км +850 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84631915	60.081568
27	326 км +717 м (слева)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84724415	60.079001
28	326 км +640 м (справа)	Билборд (щит)	3х6	18	36	2	56.84781215	60.073419

Начальная цена Лота № 2 – 1 937 088 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч восемьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% 295 488 (двести девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 193 708 (сто девяносто три тысячи семьсот восемь) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона – 58 113 (пятьдесят восемь тысяч сто тринадцать) **руб. 00 коп.**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.



Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 07.05.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.