

18+

КАТАЛОГ  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА



#13 [173]

7 апреля 2014

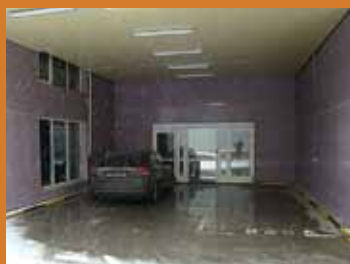
The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Нежилое  
помещение  
в ЖК «МИРАКС-  
Парк»

ПРОДАЖА

Площадь – 187,4 кв. м

Помещение без ремонта,  
подготовлено к чистовой отделке.  
Назначение: свободное  
(под офис, магазин,  
медицинский центр и пр.)



Информация об объекте размещена на стр. 14 настоящего издания

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Аукционы</b>	
по продаже доли в уставном капитале 15.05.2014 .....	3
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 15.05.2014 .....	7
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 29.05.2014 .....	11
по продаже объекта недвижимости 04.06.2014 .....	14
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 05.06.2014 .....	18
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 06.06.2014 .....	24
по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Новгородская топливная компания», 09.06.2014 .....	27
<b>Информация</b> .....	<b>37</b>
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»</b> .....	<b>39</b>

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

### 15 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 АПРЕЛЯ по 13 МАЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 9 АПРЕЛЯ по 12 МАЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 МАЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 15 МАЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Грос» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-114/2014 от 27.03.2014.

**Сведения об объектах продажи:****Лот № 1.**

**ДОЛЯ В РАЗМЕРЕ 100%** уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Кедр» (ОГРН 1137746907946, ИНН 7706801012, местонахождение: **119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40, стр. 4**), номинальной стоимостью 100 010 000 (сто миллионов десять тысяч) рублей, принадлежащая Продавцу. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 100 000 000** (сто миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 1 («цена отсечения») – 55 000 000**

(пятьдесят пять миллионов) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Сумма задатка – 10 000 000** (десять миллионов) руб.

**Лот № 2.**

**ДОЛЯ В РАЗМЕРЕ 100%** уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Логистический Центр» (ОГРН 1137746908694, ИНН 7706801037, местонахождение: **119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40, стр. 4**), номинальной стоимостью 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей, принадлежащая Продавцу. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 70 000 000**

(семьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 2 («цена отсечения») – 56 000 000**

(пятьдесят шесть миллионов) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 3 500 000** (три миллиона пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Сумма задатка – 7 000 000** (семь миллионов) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» **необходимо указать наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение пре-

тендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в

печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 13 МАЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (915) 350-07-07,  
8 (495) 234-03-05,  
8 (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **14 МАЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона по адресу: <http://old.auction-house.ru/page/doccommerce> в разделе «Продажа имущества частных собственников».**

**Договоры купли-продажи Объектов заключаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Победителем торгов обязательства по оплате цены продажи Объектов.**

**Оплата Цены продажи Объектов производится Победителем торгов не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов путем безналичного перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»  
г. Москва,

к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Покупателю необходимо указать «оплата за приобретенное имущество \_\_\_\_\_ (указать наименование имущества)» и сделать ссылку на дату и номер договора купли-продажи, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**15 МАЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 8 АПРЕЛЯ по 12 МАЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 МАЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 15 МАЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

***Единственный лот:***

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 87,8 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17**. Кадастровый номер: 24:44:0000000:0000:04:406:001:006817580:0001:20017. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007, Дополнительного соглашения № 1 к договору № 6/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ № 726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись № 24-24-03/007/2007-255.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 1 624 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 65 000 руб.**

**Шаг аукциона – 25 000 руб.**



**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;



– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 14 МАЯ 2014 года.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подве-

дения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 8 АПРЕЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 МАЯ 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 7 АПРЕЛЯ по 28 МАЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 МАЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **28 МАЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки.*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Мурманская обл., г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2**, общей площадью 61,8 кв. м, кадастровый номер 51:12:0020201:123, этаж: цоколь (далее – Объект).

Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: аренда на основании Договора аренды № АО-02-5 от 08.06.2006, заключенного с ООО «Кристалл» (ОГРН: 1065108004830) с 08.06.2006 по 08.06.2016.

**Начальная цена продажи – 1 322 000 руб. (в том числе НДС 18 %).**  
**Минимальная цена продажи – 1 057 600 руб. (в том числе НДС 18 %).**  
**Сумма задатка – 300 000 руб.**  
**Шаг аукциона на понижение – 26 440 руб.**  
**Шаг аукциона на повышение – 20 000 руб.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца

до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

№ 40702810100050002133

в филиале С-Петербург

«НОМОС-БАНКА» ОАО,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).



В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указан-

ного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502, конт. тел. (8152) 280-321, Амосова Ирина Владимировна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 4 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 2 ИЮНЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 7 АПРЕЛЯ по 2 ИЮНЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **3 ИЮНЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 ИЮНЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 4 ИЮНЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности физического лица (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-117а/2014 от 31 марта 2014 г.

**Сведения об объекте продажи:**

**Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 187,4 кв. м, этаж: п1, номера на поэтажном плане: этаж: п1, пом. XLII, комн.: 1, 2, расположенное по адресу: **г. Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5**, условный номер: 77-77-15/039/2012-709, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Никулинского суда города Москвы по делу № 2-7254/12 от 08.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации 77-77-15/039/2012-709, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО №577196.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта продажи – 27 900 000**

(двадцать семь миллионов девятьсот тысяч) руб. НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо сделать ссылку на номер и дату договора о задатке, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 2 ИЮНЯ 2014 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физиче-

ского лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии

с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условия договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (985) 11-000-27,**

**8 (495) 234-03-05,**

**8 (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **3 ИЮНЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со



дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 ИЮНЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, с целью заключения прямого договора купли-продажи с лицом, желающим приобрести имущество по цене, не ниже начальной, указанной в настоящем информационном сообщении.

Лицо, желающее приобрести имущество до проведения торгов, вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов в размере, указанном в настоящем информационном сообщении в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца уведомления о готовности заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Договор купли-продажи заключается между лицом, желающим приобрести имущество и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи** заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, единственный участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи с Продавцом. При намерении на заключение договора купли-продажи, Продавец направляет единственному участнику аукциона уведомление о та-

ком намерении в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. В случае неполучения уведомления о намерении заключить договор купли-продажи в указанный срок, единственный участник аукциона направляет Поверенному требование о возврате задатка, уплаченного им для участия в аукционе.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона, задаток, перечисленный таким участником на расчетный счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, единственным участником аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но до момента подачи соответствующего заявления о регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующие органы по выбору покупателя:

- либо путем закладки наличных денежных средств в банковскую ячейку с условием выемки после регистрации перехода права собственности на Объект;

- либо путем безотзывного аккредитива с условием его раскрытия по предоставлению документов, подтверждающих переход права собственности на Объект.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

**5 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ до 3 ИЮНЯ 2014 года включительно  
осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском офисе:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 3 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **4 ИЮНЯ 2014 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **5 ИЮНЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205  
(Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Подведение итогов аукциона состоится 5 ИЮНЯ 2014 года по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением  
метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292,  
tarasova@auction-house.ru , yuhnovich@auction-house.ru.**

***Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе  
единым лотом (далее – Объекты, Лот).***

***Нежилое здание 1.***

Адрес: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи  
пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро».

Условный номер: 47-03-6/2004-213.

Наименование объекта: домик непроизводственного назначения.

Площадь объекта: 80,9 кв. м.

Инв. № 174, лит. А1, А1/1, а.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АД №738481 от 22.07.2010.

**Нежилое здание 2.**

Адрес: **Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро».**

Условный номер: 47-03-6/2004-214.

Наименование объекта: домик непроизводственного назначения.

Площадь объекта: 50,0 кв. м.

Этажность: 1.

Инв. №174, лит. А2.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АД №738422 от 22.07.2010.

**Нежилое здание 3.**

Адрес: **Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро».**

Условный номер: 47-03-6/2004-215.

Наименование объекта: домик непроизводственного назначения.

Площадь объекта: 85,0 кв. м.

Этажность: 1.

Инв. № 174, лит. А3.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 47-АА №005908 от 31.08.2010.

**Земельный участок**

Адрес: **Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Приладожское.**

Кадастровый номер: 47:03:0801001:7.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: под базу отдыха.

Площадь земельного участка: 71 700 кв. м.

Обременения (ограничения):

- зона воздушных линий электропередачи – 5 892 кв. м;
- охранный зона электросети низкого напряжения – 144 кв. м;
- охранный зона кабелей низкого напряжения – 360 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 47-АА №424120 от 07.07.2004.

**Начальная цена – 14 400 000** (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) руб.<sup>1</sup>,  
в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 1 440 000** (один миллион четыреста сорок тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 720 000** (семьсот двадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 720 000** (семьсот двадцать тысяч) руб.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 11 520 000**

(одиннадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

<sup>1</sup> В начальную стоимость Лота входит стоимость земельного участка 13 135 200 руб., НДС не облагается.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 13.06.2013 № 1329р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Приозерском районе Ленинградской области», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 03.03.2014 исх № 4414/Окт к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или  
– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или  
– р/с 407028101000500002133 в Филиале С-Петербург «НОМОС-Банка» ОАО г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 3 ИЮНЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобре-

тенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

**7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.



**8. Юридические лица дополнительно представляют:**

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и

иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00). Последний день приема заявок – 3 ИЮНЯ 2014 г. до 17:00.**

**Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Определение участников аукциона осуществляется **4 ИЮНЯ 2014 г. в 17:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к уча-

стии в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе,

не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. Аукцион на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

3.1. Аукционистом оглашаются наименование Лота, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором аукциона по согласованию с Собственником и не изменяются в течение аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

3.2. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона,

поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

3.3. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последни-

ми. Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета Победителя аукциона.

3.4. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

3.5. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления

очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета Победителя аукциона.

3.6. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, аналогичном предусмотренному пп. 3.4, 3.5.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

4. Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в

протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора по итогам аукциона.

5. Уведомление о признании участника аукциона Победителем аукциона и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

**6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в аукционе участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона при его проведении после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

7. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукци-

она (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

8. В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

9. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

10. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

11. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**6 ИЮНЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 8 АПРЕЛЯ по 2 ИЮНЯ 2014 года до 18:00  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **5 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи:**

**ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55, лит. А**, с кадастровым номером 09-09-01/115/2009-097, этаж: 1-й.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.11.2009 серия 09-АА № 242943, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Карачаево-Черкесской Республике.

**Общая площадь:** 547,5 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой встроенное помещение на первом этаже жилого дома, 1992 года постройки, расположенного на оживленной магистрали с плотным трафиком движения. Окружающая застройка – общественно-деловая зона, преимущественно жилой сектор, застроен жилыми домами, с использованием первых этажей под объекты коммерческого назначения, а также административными объектами. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 6 880 000**  
(шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 1 049 492  
(один миллион сорок девять тысяч четыреста девяносто два) руб.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 5 160 000**  
(пять миллионов сто шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 787 118  
(семьсот восемьдесят семь тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп.

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 86 000**  
(восемьдесят шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 43 000**  
(сорок три тысячи) руб.



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)  
ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
И ООО «НОВГОРОДСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ»**

**9 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 26 МАЯ 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.**

**Заявки также принимаются:**

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 АПРЕЛЯ по 21 МАЯ 2014 года (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 ИЮНЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ИЮНЯ 2014 года с 15:50 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 9 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101.**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

**Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001):**

1. Кредитного договора № 8629-100510-с от 07.05.2010 с учетом дополнительного соглашения от 03.10.2011 (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Новгородская топливная компания»:

- договора поручительства № 8629-100910 от 07.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора залога доли в уставном капитале № 8629-3-101810 от 03.06.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора залога доли в уставном капитале № 8629-100810 от 12.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора ипотеки № 8629-100610 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения от 26.10.2011;
- договора ипотеки № 8629-100710 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 22.09.2010, от 26.10.2011;
- соглашения № 8629-101010 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-101110 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-101210 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».

2. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 8629-1-1229010 от 22.09.2010, с учетом дополнительного соглашения от 20.03.2012 (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Новгородская топливная компания»:

- договора поручительства № 8629-1-1229010-ПФЛ от 22.09.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем, с учетом дополнительного соглашения от 22.03.2012;
- договора ипотеки № 8629-1-1229010-И от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 27.10.2011, № 2 от 22.03.2012;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б1 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б2 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б3 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б4 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».

3. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 8629-1-159911-м от 27.10.2011 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Новгородская топливная компания»:

- договора поручительства № 8629-1-159911-м-ПФЛ от 27.10.2011, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора ипотеки № 8629-1-159911-м-И от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 27.10.2011;
- соглашения № 8629-1-159911-м – Б1 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-159911-м – Б2 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-159911-м – Б3 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2 и Кредитному договору 3 солидарно с Должикова С. В. и ООО «Новгородская топливная компания» в размере 41 805 624 (сорок один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 99 коп. и на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, указанным в пп. 1-3 настоящего информационного сообщения, подтверждается Кредитным договором 1, Кредитным договором 2 и Кредитным договором 3, а также вступившим в законную силу Решением Новгородского районного суда Новгородской области по делу № 2-227 от 22.04.2013, Решением Новгородского районного суда Новгородской области по делу № 2-4422/13 от 19.08.2013, Определением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-251/2014 от 06.03.2014 «О признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения». Победитель аукциона (Покупатель) будет являться правопреемником ОАО «Сбербанк России» в деле № А44-251/2014 о банкротстве ООО «Новгородская топливная компания».



**Исполнение обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 обеспечивается залогом следующего имущества:**

– АЗС (сооружение) в составе: операторская общей площадью 29,50 кв. м, контейнерная площадка – 4 емкости, нефтесклад – 11 емкостей, замощение (лит. I, II), расположенная по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Григорьевское сельское поселение, Сырковское шоссе, площадью 29,5 кв. м, кадастровый номер: 53:11:1700204:3724, инвентарный № 2501261/2601276, литер А, 2-16, I, II.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Григорьевское сельское поселение, площадью 2 462 кв. м, кадастровый номер: 53:11:0500102:50. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения. Разрешенное использование: под производственную базу.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Григорьевское сельское поселение, площадью 7 648 кв. м, кадастровый номер: 53:11:0500102:49. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения. Разрешенное использование: под производственную базу.

– АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ в составе: операторская АЗС (общая площадь – 19,7 кв. м), 4 подземных резервуара для хранения ГСМ марки Р-10 объемом 10 куб. м, аварийный резервуар объемом 10 куб. м, навес (застроенная площадь – 32,7 кв. м), площадка для автоцистерн (площадь – 32,7 кв. м), очистные сооружения дождевых вод, септик объемом 5 куб. м, колодец с пожарным гидрантом, 5 столбов освещения с молниезащитой, информационное табло (стелла), ограждение резервуаров (29,9 п. м.), бетонное замощение (площадь 186,4 кв. м), асфальтовое покрытие (площадь 758,2 кв. м), фундамент под топливораздаточными колонками (ТРК) «НАРА 7221», назначение: нежилое, инв. № 2501356, лит. Б, 1, 2, 3, 4, 5, 6, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, расположенная по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Григорьевское сельское поселение, д. Григорево, Тепличная ул., д. 1 А, кадастровый номер: 53:11:0500103:1484, инвентарный № 2501356, лит. Б, 1, 2, 3, 4, 5, 6, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Григорьевское сельское поселение, д. Григорево, Тепличная ул., д. 1 А, площадью 1 189 кв. м, кадастровый номер: 53:11:0500103:772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочных станций.

– 100 % долей в Уставном капитале ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001).

**Начальная цена Прав – 18 421 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 3 684 200 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001), своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (размещена в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма 4 <sup>РАД</sup>) в 3-х экземплярах (размещен в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав, реализуемого на торгах в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00**

**по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 23.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающем обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в торгах:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении о торгах, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Предложения по цене Прав заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Прав, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и опубликованной в настоящем информационном сообщении.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участ-**

**ника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата Прав по Договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 173025, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, корп. 1, конт. тел. 8 (8162) 98-62-49, Короткова Яна Геннадьевна.**

**Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи Прав ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
(для юридических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Права)**

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**4. Настоящим подтверждаю, что:**

- не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001);
- ознакомился с предметом торгов, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов



ОАО «Российский аукционный дом»  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**  
**(для физических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
 именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
 адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Права)**

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**4. Настоящим подтверждаю, что:**

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001);

– ознакомился с предметом торгов, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

**5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие** (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение согласно описи.

\_\_\_\_\_  
 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
 М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

(место заключения договора)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Новгородским отделением № 8629 ОАО «Сбербанк России» Габура Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале открытого акционерного общества «Сбербанк России» – Новгородском отделении № 8629, доверенности № 1230-Д-1688 от 25 января 2013 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор.

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «НТК» (ОГРН 1025300802900, ИНН 5321063192), именуемое в дальнейшем ООО «НТК» или ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- 1.1.1. Кредитного договора № 8629-100510-с от 07.05.2010, заключенного между ООО «НТК» и ОАО «Сбербанк России».
- 1.1.2. Кредитного договора № 8629-1-1229010 от 22.09.2010, заключенного между ООО «НТК» и ОАО «Сбербанк России».
- 1.1.3. Кредитного договора № 8629-1-159911-м от 27.10.2011, заключенного между ООО «НТК» и ОАО «Сбербанк России» (именуемые далее – Кредитные договоры).

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ на 12.03.2014 составляет **41 805 624,99 руб.** (сорок один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 99 копеек, из которых:

- основной долг: 36 687 550 (тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 26 копеек;
- просроченные проценты: 2 853 310 (два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи триста десять) рублей 59 копеек;
- пени по просроченному основному долгу: 1 770 963 (один миллион семьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 86 копеек;
- пени по просроченным процентам: 175 271 (сто семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рубль 89 копеек;
- госпошлина присужденная судом по договорам № 8629-1-1229010 от 22.09.2010 и № 8629-100510-с от 07.05.2010 составляет 134 528,39 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 39 копеек, возмещение расходов по проведению оценки 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- госпошлина присужденная судом по договору № 8629-1-159911-м от 27.10.2011 составляет 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из:

- 1.2.1. Договора поручительства № 8629-100910 от 07.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.2. Договора залога доли в уставном капитале № 8629-3-101810 от 03.06.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.3. Договора залога доли в уставном капитале № 8629-100810 от 12.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.4. Договора ипотеки № 8629-100610 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения от 26.10.2011.
- 1.2.5. Договора ипотеки № 8629-100710 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 22.09.2010, от 26.10.2011.
- 1.2.6. Соглашения № 8629-101010 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.7. Соглашения № 8629-101110 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.8. Соглашения № 8629-101210 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.9. Договора поручительства № 8629-1-1229010-ПФЛ от 22.09.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем, с учетом дополнительного соглашения от 22.03.2012.
- 1.2.10. Договора ипотеки № 8629-1-1229010-И от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 27.10.2011, № 2 от 22.03.2012.
- 1.2.11. Соглашения № 8629-1-1229010-Б1 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.12. Соглашения № 8629-1-1229010-Б2 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.13. Соглашения № 8629-1-1229010-Б3 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.14. Соглашения № 8629-1-1229010-Б4 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.15. Договора поручительства № 8629-1-159911-м-ПФЛ от 27.10.2011, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.16. Договора ипотеки № 8629-1-159911-м-И от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 27.10.2011.
- 1.2.17. Соглашения № 8629-1-159911-м – Б1 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.18. Соглашения № 8629-1-159911-м – Б2 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.19. Соглашения № 8629-1-159911-м – Б3 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.20. На момент заключения настоящего Договора в Новгородском районном суде Новгородской области получены судебные решения, вступившие в законную силу:
  - Решение Новгородского районного суда Новгородской области № 2-4422/2013 от 19.08.2013.
  - Решение Новгородского районного суда Новгородской области № 2-227/2013 от 22.04.2013.

В настоящее время по вышеуказанным решениям Банком получены исполнительные листы и предъявлены в службу судебных приставов по Новгородской области, возбуждены исполнительные производства.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Цена уступаемых прав (требований) по договору составляет \_\_\_\_\_ руб., (НДС не облагается). Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счёт уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается) и выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счёта № \_\_\_\_\_ открытого, в Данные Банка ЦЕССИОНАРИЯ, в срок \_\_\_\_\_ (включительно) перечислить на счёт ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ руб. 00 копеек.

2.2. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.3. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № \_\_\_\_\_, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме \_\_\_\_\_, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.5. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств в связи с расторжением Договора по требованию одной из сторон без обращения в суд в срок, указанный в Договоре, ЦЕССИОНАРИЙ по требованию ЦЕДЕНТА уплачивает в пользу последнего неустойку в размере 1 % от цены по договору, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного требования ЦЕДЕНТА об уплате неустойки (включая дату получения).

## **4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

## **5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда либо по выбору истца на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте: [www.daysman.ru](http://www.daysman.ru).

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два – у ЦЕССИОНАРИЯ.

## **6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ: открытое акционерное общество «Сбербанк России»,  
ИНН 7707083893, КПП 532145001.

Юридический адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Почтовый адрес: 173025, г. Великий Новгород, пр. Мира д. 32, корп.1.

Банковские реквизиты:

Новгородское отделение № 8629 ОАО «Сбербанк России», КПП 532145001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09134363.

Банк: Отделение № 8629 Сбербанка России, г. Великий Новгород, к/с 30101810100000000698 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 044959698.

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ИЮНЯ 2014 ГОДА**

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

Местонахождение: \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_  
 Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 Телефон: \_\_\_\_\_  
 Факс: \_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, ФИО)  
 М. П.

\_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, ФИО)  
 М. П.

Договор № \_\_\_\_\_ подписан Цессионарием в присутствии следующих лиц;  
 ФИО \_\_\_\_\_ Паспортные данные \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № \_\_\_\_\_ к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
	Общее количество листов		

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, ФИО)  
 М. П.

\_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, ФИО)  
 М. П.

**АКТ приема-передачи документов  
 по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.**

\_\_\_\_\_ (место составления акта) «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (реквизиты кредитного договора / договора об открытии невозобновляемой / возобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства / договора залога (выбрать нужное):

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
	Общее количество листов		

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., получены им полностью.

Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, ФИО)  
 М. П.

\_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, ФИО)  
 М. П.

Документы по доверенности получил \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.



## ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже земельного участка и расположенной на нем производственно-складской базы, находящихся в собственности ООО «Горпищекомбинат», расположенных по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 02.04.2014 № 127-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 25 ИЮНЯ 2014 года на 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 20 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона осуществляется **24 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

---

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже недвижимого имущества единым лотом по договору поручения, находящегося в частной собственности и расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, Большая Садовая ул., д. 146.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.04.2014 № 137-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 23 МАЯ 2014 года на 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 20 МАЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **23 МАЯ 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 МАЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** по адресу:

Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

---

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, общей площадью 330,7 кв. м и 376,4 кв. м.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.04.2014 № 140-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 6 ИЮНЯ 2014 года на 14:00.**

**Срок окончания приема заявок 2 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона осуществляется **5 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, Можайская ул., д. 30, лит. А, общей площадью 141,6 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.04.2014 № 141-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 16 МАЯ 2014 года на 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 13 МАЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **16 МАЯ 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 МАЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** по адресу:  
Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Саратовская ул., д. 5/10, общей площадью 70 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.04.2014 № 142-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 24 АПРЕЛЯ 2014 года на 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 21 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **24 АПРЕЛЯ 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 АПРЕЛЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса А, гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		586 000 000, в том числе НДС (цена установлена в рублях исходя из курса евро 48,9)
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Домостроительный комбинат	З/У – 49 945 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	З/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок	41 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Ломоносовский р-н, Низинское с. п., ЗАО «Петродворцовое», у д. Владимировка, квартал 5	ТП1-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки, в том числе объектов оптовой и розничной торговли	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
10	Встроенное помещение	104,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
11	Встроенное помещение	258,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
12	Встроенное помещение	151,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Встроенное помещение	187,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается
14	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
15	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрины на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, –2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
27	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
29	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., участок 6 (юго-западное пересечение с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС
32	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
34	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
35	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 25 617 600, в том числе НДС
36	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		978 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
37	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
38	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
39	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
42	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
44	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
45	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
47	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
48	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
49	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 710 руб. за кв. м, 250 га – 533 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
50	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно- деловую застройку	Прямая продажа		От 1 420 руб. за кв. м до 710 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
51	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		3 550 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
52	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		1 775 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
53	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
54	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 26 800 000, в том числе НДС
56	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
57	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
58	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
61	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м З/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	31 600 000, цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
62	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
63	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b></p> <p><b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. <b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
64	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
65	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м) Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (2 единицы), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (74 единицы), расположенным в ней	Английский аукцион	30.04.2014	67 509 864, в том числе НДС
66	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (138 единицы), расположенным в ней	Английский аукцион	30.04.2014	34 824 350, в том числе НДС
67	Встроенное помещение	109,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,28 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Английский аукцион	10.04.2014	33 600 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	64,2 кв. м	<b>Мурманск,</b> пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	5 075 000, в том числе НДС, цена отсечения – 4 060 000, в том числе НДС
69	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Английский аукцион	24.04.2014	4 159 000, НДС не облагается
70	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	24.04.2014	4 363 000, НДС не облагается
71	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	23 000 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	75,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/б, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	5 600 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	61,8 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	<b>Голландский аукцион</b>	29.05.2014	1 322 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 057 600, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	247,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Бассейная ул., д. 17, лит. А, пом. 10Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	24.04.2014	34 300 000, в том числе НДС
75	Квартира	37,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. п. Советский, Советская ул., д. 45, кв. 41	Однокомнатная квартира, жилой площадью 17,8 кв. м, 5-й этаж	Английский аукцион	24.04.2014	1 230 000, НДС не облагается
76	Гараж	26,3 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина		Английский аукцион	25.04.2014	80 000, в том числе НДС
77	Здание	237,5 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	Здание для банковской деятельности, этажность: 2	Английский аукцион	25.04.2014	3 740 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
78	Нежилое помещение	104,4 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение операционной кассы внекассового узла № 1920/01457, цокольный этаж	Английский аукцион	25.04.2014	2 840 000, в том числе НДС
79	Здания элеваторов совместно с земельным участком и движимым имуществом	Зд. – 10 602 кв. м З/У – 4 900 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Багратионовск, Калининградская ул., д. 68	Зернохранилище	Электронный аукцион	15.04.2014	6 571 487,94, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	79,1 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5а, пом. 1008	Помещение в торговом центре. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	14.05.2014	4 920 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	45,7 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	14.05.2014	2 000 000, в том числе НДС
82	Права (требования)		<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Григорьевское с. п.	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Новгородская топливная компания». Обеспечение: 2 АЗС, 3 земельных участка и 100 % доли в УК ООО «Новгородская топливная компания»	Английский аукцион	09.06.2014	18 421 000, НДС не облагается
83	Земельный участок и три здания	Зд.: 1) 80,9 кв. м 2) 50,0 кв. м 3) 85,0 кв. м З/У – 71 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Участок под турбазу или базу отдыха. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	05.06.2014	14 400 000, в том числе НДС, цена отсечения 11 520 000, в том числе НДС
84	Земельный участок и нежилое здание	Зд. – 411,9 кв. м З/У – 1 482 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114	Здание – под снос. Участок под коммерцию или размещение жилого дома	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	4 000 000, в том числе НДС, цена отсечения 3 200 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина</b> , Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое здание	95 кв. м	<b>г. Зеленоград,</b> проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Английский аукцион	18.04.2014	6 136 000, в том числе НДС
4	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»			Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества	Английский аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Торгово-развлекательный центр	Зд. – 7 797 кв. м З/У – 9 927, 42 кв. м	<b>г. Кострома,</b> Галичская ул., д. 111		<b>Голландский аукцион</b>	19.05.2014	49 100 000, в том числе НДС
6	Торгово-офисный центр	2880,5 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Малоярославец, Калужская ул., стр. 4	Отдельно стоящее здание торгово-офисного комплекса. Этажность: цоколь, 3 этажа, мансарда. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	25.04.2014	75 258 133, в том числе НДС
7	Имущественный комплекс ДОЛ «Елочка»	<b>Московская обл.,</b> Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея, п/о Симбухово, д/о «Елочка»		14 объектов движимого имущества и 25 объектов недвижимого имущества. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030302:798, отведенном под пионерский лагерь «Елочка», площадью 7,90 га, права на который не оформлены. Покупатель имеет право оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством	<b>Голландский аукцион</b>	29.04.2014	27 928 000, минимальная цена – 5 000 000
8	Нежилое помещение Сбербанка	48,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер: 93515. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.05.2014	6 697 812,42, в том числе НДС
9	Нежилое помещение Сбербанка	61,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер: 93517. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.05.2014	8 274 246,95, в том числе НДС
10	Нежилое помещение Сбербанка	172,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер: 93523. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.05.2014	20 672 976,37, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка	143,9 кв. м	<b>г. Москва,</b> г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9	Нежилое помещение, пом. 1, этаж – 1-й, комн. 1–20. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.05.2014	12 400 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка	37,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2	Нежилое помещение, этаж – 1-й, 2-й, пом. XXXII-38, комн. 1-2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.05.2014	1 625 329, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка	138,6 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Троицк, Сиреневый бульв., д. 8	Нежилое помещение, Этаж: 1-й, 2-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.05.2014	11 353 000, в том числе НДС
14	Земельный участок	89 971 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Истринский р-н, с. п. Павло-Слободское, д. Лешково, д. 52	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	14.05.2014	800 000 000, НДС не облагается, цена отсечения – 640 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	100% долей в уставном капитале ООО «Кедр»		г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40 стр. 4	ООО «Грос» принадлежит доля в размере 100 % уставного капитала ООО «Кедр», номинальной стоимостью 100 010 000 руб.	Голландский аукцион	15.05.2014	100 000 000, НДС не облагается, цена отсечения – 55 000 000, НДС не облагается
16	100% долей в уставном капитале ООО «Логистический центр»		г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40 стр. 4	ООО «Грос» принадлежит доля в размере 100 % уставного капитала ООО «Логистический центр», номинальной стоимостью 60 000 000 руб.	Голландский аукцион	15.05.2014	70 000 000, НДС не облагается, цена отсечения – 56 000 000, НДС не облагается
17	Встроенное нежилое помещение Сбербанка	101,6 кв. м	г. Москва, Варшавское ш., д. 45	Встроенное нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. 1-11. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	21.05.2014	31 363 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение Сбербанка	352,8 кв. м	г. Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. с 1 по 19. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	21.05.2014	56 348 860, в том числе НДС
19	Нежилое помещение Сбербанка	462,6 кв. м	г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3	Нежилое помещение, состоящее из: – нежилого пом. IV, комн. 1-3, 3б, 3в, 4-9, 9б, 9в, 10, 13-15, площадью 213,8 кв. м, 1-й этаж; – нежилого пом. II, комн. 1-7, 7а, 8-12, 14-17, 19, 20, 20а, 20б, площадью 248,8 кв. м. Совместно с помещением, к покупателю переходит право аренды на земельные участки общей площадью 3 918 кв. м, используемые Сбербанком по договорам аренды земельных участков	Английский аукцион	21.05.2014	58 042 000, включая НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение с пристроем и земельным участком	531,8 кв. м 3/У – 937 кв. м	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м 3/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.04.2014	23 712 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	95,4 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	16.04.2014	43 027 200, с учетом НДС, цена отсечения – 39 958 200, с учетом НДС
7	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) З/У – 3 422 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	27.05.2014	16 962 773, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	50,4 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, З/У 1 448 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	31.03.2014	1 450 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение	171 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	10 753 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	15 837 200, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	101,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	6 849 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	98,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	8 797 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	279,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	405,5 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	87,8 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	15.05.2014	1 624 000, в том числе НДС
17	Гараж	25,7 кв. м	<b>г. Абакан,</b> ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
18	Гараж	30,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
19	Встроенное нежилое помещение	762,2 кв. м	<b>Кемеровская область,</b> г. Осинники, ул. Победы, д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	2-этажный жилой дом с земельным участком	327,1 кв. м З/У – 1 491 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, п. Новый, Весенняя ул., д. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	11.04.2014	2 920 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 800 000, НДС не облагается
21	2-этажный пристрой из кирпича и ж/б блоков с земельным участком	1 293, 4 кв. м З/У – 1 250 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Березники, Юбилейная ул., д. 127	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	11.04.2014	33 688 503, с учетом НДС, цена отсечения – 24 072 493, с учетом НДС
22	Гараж	33,6 кв. м	<b>Амурская область,</b> г. Свободный, квартал 467	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.04.2014	240 000, в том числе НДС
23	Помещение	322,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 30, пом. 2 I (18-33)	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.04.2014	9 020 000, в том числе НДС
24	Лот № 1: Автотранспортные средства и специальная техника	15 единиц	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово). База освоения Газового промысла, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт	1. Автобус малого класса капотной компоновки КАвЗ 3976-011. Год выпуска – 1999. 2. Автобус малого класса капотной компоновки КАвЗ 3976. Год выпуска – 1996. 3. Легковой автомобиль ВА3-21213. Год выпуска – 1999. 4. Полуприцеп-бортовой КЗАП-9370-01. Год выпуска – 1999. 5. Полуприцеп-бортовой КЗАП-93852. Год выпуска – 1999. 6. Седелный тягач УРАЛ-44202-0311-31. Год выпуска – 1999. 7. Автомобиль-самосвал Урал 4527. Год выпуска – 2000. 8. Автомобиль-самосвал Урал 4527. Год выпуска – 2000. 9. Автокран УРАЛ-4320КС-45717-1. Год выпуска – 1999. 10. Экскаватор-погрузчик ТО-49. Год выпуска – 1999. 11. Автогрейдер ДЗ-98В9.2. Год выпуска – 2000. 12. Бульдозер Б-170 МО1 ЕР. Год выпуска – 1999. 13. Бульдозер Б – 500ЯБР1. Год выпуска – 1999. 14. Грейдозер ДМ-15 (К-703). Год выпуска – 1993. 15. Трактор Т – 170. Год выпуска – 2000	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	1 500 960, в том числе НДС 18%
25	Лот № 2: Автомобиль Мерседес Бенц S350 4М	1 единица	<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	Мерседес Бенц S350 4М. Год выпуска – 2004	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	476 720, в том числе НДС 18%
26	Лот № 3: Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100	1 единица	<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	TOYOTA LAND CRUISER 100. Год выпуска – 2007	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	620 680, в том числе НДС 18%
27	Административное здание с земельным участком	Зд. – 1 787,5 кв. м З/У – 1 510 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.04.2014	42 655 100, в том числе НДС
28	Функциональное (встроенное) помещение	72,0 кв. м	<b>г. Хабаровск,</b> Краснореченская ул., д. 116, пом. I (10–16), лит. А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	5 590 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
29	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	<b>Приморский край,</b> п. Лучегорск Пожарского района, мкрн. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	165 000, в том числе НДС
30	Нежилые помещения (лит. А <sub>2</sub> )	233,2 кв. м	<b>г. Владивосток,</b> ул. 100 лет Владивостоку, д. 137а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	11 780 000, в том числе НДС
31	Административное помещение	70,2 кв. м	<b>Приморский край,</b> Пограничный р-н, п. Пограничный, ул. Кирова, д. 20	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	5 400 000, в том числе НДС
32	Гараж с земельным участком	45,8 кв. м З/У – 56,39 кв. м	<b>Приморский край,</b> Пограничный район, п. Пограничный, ул. Кирова, д. 20	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	224 000, в том числе НДС
33	Гараж	66,0 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Ивановский р-н, с. Ивановка, Партизанская ул, д. 57	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.05.2014	510 000, в том числе НДС
34	Гараж	51,4 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.05.2014	366 060, в том числе НДС
35	Здание склада	39,9 кв. м	<b>Амурская область,</b> Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.05.2014	207 250, в том числе НДС
36	Материальный склад	869,9 кв. м	<b>г. Хабаровск,</b> Советская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.05.2014	15 940 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	87,8 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.05.2014	1 624 000, в том числе НДС

Южный ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион	22.05.2014	600 000 000, в том числе НДС, цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар</b>	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Электронный голландский аукцион</b>	10.04.2014 с 16-00	25 800 000, в том числе НДС, минимальная цена – 18 800 000, в том числе НДС
4	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	<b>Электронный голландский аукцион</b>	20.05.2014	1 344 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Уточняется		
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1-м этаже многоквартирного дома	<b>Электронный голландский аукцион</b>	25.04.2014	2 780 000, в том числе НДС,  2 085 000, цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	2 688 000
10	Квартира	93,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 936 000
11	Квартира	95,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 046 000
12	Квартира	93,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 974 000
13	Квартира	97,50 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 126 000
14	Квартира	98,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 152 000
15	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 970 000

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 961 000
17	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 961 000
18	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 932 000
19	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 949 000
20	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	4 122 000
21	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 953 000
22	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 953 000
23	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 008 000
24	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	3 978 000
25	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 816 000
26	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	3 995 000
27	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 836 000
28	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 908 000
29	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 975 000
30	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	28.05.2014	14 596 000
31	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	2 661 000
32	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 915 000
33	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 940 000
34	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 953 000

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
35	Квартира	93,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 949 000
36	Квартира	94,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 978 000
37	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 995 000
38	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 970 000
39	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 995 000
40	Квартира	94,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	4 012 000
41	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	30.05.2014	14 361 000
42	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	30.05.2014	14 653 000
43	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.05.2014 с 14:00	Начальная цена 32 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 31 000 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.05.2014 с 16:00	Начальная цена 25 050 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 20 030 000 , в том числе НДС
45	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион	25.04.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
47	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	16.05.2014	5 520 000, в том числе НДС
48	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	15.05.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
49	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный <b>голландский</b> аукцион	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
50	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
51	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административных зданий	Общая площадь 3/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	<b>Краснодарский край,</b> Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5; 3/У – 634 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	21.05.2014 с 12:00	7 643 000, в том числе НДС, минимальная цена – 6 860 000, в том числе НДС
55	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
56	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б-9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. № 1, 1а, 3, 4, 5), комн. № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Имущество частного собственника	Английский аукцион	23.05.2014	35 000 000, НДС не облагается
57	Нежилые помещения первого этажа	70 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Саратовская ул., д. 5/10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.04.2014	3 493 000, в том числе НДС
58	100% долей ООО ККП «Геленджик-курорт»		<b>Краснодарский край, г. Геленджик,</b> ул. Луначарского, д. 168 ОГРН 1022300768819	Продажа имущества частных собственников	Английский аукцион	27.06.2014	50 000 000
59	Нежилые помещения	1 198 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Садовая ул., д. 112	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.04.2014	44 978 000, в том числе НДС
60	Единым лотом жилые и нежилые помещения	Нежилые – 158,1 кв. м Жилые – 221,9 кв. м 3/У – 893 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.04.2014	10 200 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34–58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.06.2014	4 850 000, минимальная цена продажи – 3 650 000 в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	<b>Карачаево-Черкесская Республика,</b> Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.06.2014	6 880 000, минимальная цена продажи – 5 160 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	27.03.2014	7 720 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	28.03.2014	11 050 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	218 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	28.03.2014	14 100 000, в том числе НДС, цена отсечения – 10 700 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	28.03.2014	24 800 000, в том числе НДС, цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Уточняется	Уточняется	Уточняется
12	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	Уточняется	Уточняется	Уточняется
13	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	<b>Электронный голландский аукцион</b>	Уточняется	Начальная 2 109 999,30, в том числе НДС, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
14	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
15	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	<b>Челябинская обл.,</b> г. Колейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается
16	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Жилое помещение – квартира	75,6 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Троицк, Интернациональная ул., д. 10, кв. 1	Двухэтажная 4-комнатная квартира в двухквартирном доме	<b>Электронный голландский аукцион</b>	17.04.2014	1 385 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 045 000, НДС не облагается
19	Нежилое помещение – гараж	21 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Чесменский р-н, с. Чесма, Советская ул., д. 46а	Гараж	<b>Электронный голландский аукцион</b>	17.04.2014	61 000, в том числе НДС, цена отсечения – 41 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	142,8 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее, земельный участок площадью 1 235 кв. м.	<b>Электронный голландский аукцион</b>	25.04.2014	1 350 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Нежилое помещение	198,2 кв. м	г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2/2	Помещение на 2-м этаже	Английский аукцион	28.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание 2-м этажа	<b>Уточняется</b>	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	330,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	22 230 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	152,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	12 000 000, в том числе НДС
26	Жилое помещение – 3-этажный дом	740 кв. м 3/У – 772 кв. м	г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32	Одноквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м	Английский аукцион	17.04.2014	14 260 000, НДС не облагается
27	Нежилое помещение	89,2 кв. м	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, пом. 4	Нежилое помещение на втором этаже административного здания с отдельным входом	Английский электронный аукцион	30.04.2014	2 010 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	60,70 кв. м	Свердловская обл., Артемовский р-н, пос. Буланаш, Театральная ул., д. 19	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома	Английский электронный аукцион	28.04.2014	1 454 000, в том числе НДС
29	Гараж	21,40 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, Предшахтная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19	Гаражный бокс	Английский электронный аукцион	28.04.2014	95 000, в том числе НДС
30	Здание гостиницы	1746,3 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
6	Встроенное нежилое помещение	220,2 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у — 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/у – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	30.04.2014	16 000 000, минимальная цена – 10 000 000, в том числе НДС
19	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	15.04.2014	9 050 000, минимальная цена – 5 430 000, в том числе НДС
20	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	15.04.2014	450 000, минимальная цена – 270 000, в том числе НДС
21	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	<b>Голландский аукцион</b>	15.04.2014	3 000 000, минимальная цена – 1 800 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	837 кв. м	<b>г. Саратов,</b> Барнаулская ул., д. 7, этаж: № 1 + подвал	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
26	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	28.04.2014	515 100, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	28.04.2014	4 070 650, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
28	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	15.05.2014	18 530 000, минимальная цена – 15 100 000, в том числе НДС
29	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
33	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
36	Нежилое помещение	18 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	203 000, минимальная цена – 122 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
38	Нежилое помещение	138,5 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
39	Нежилое помещение	58,3 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Карabanово, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
40	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
41	Нежилое помещение	197,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
42	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
43	Встроенное помещение и земельный участок	Пом. – 45 кв. м З/У – 60 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бугульма, ул. Н. Островского, д. 20/1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
44	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	20.05.2014	22 553 000, минимальная цена – 13 531 800, в том числе НДС
45	Встроенное нежилое помещение	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
46	Нежилое помещение	211,6 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Киров, ул. Большева, д. 5	Нежилое	Английский аукцион	10.04.2014	4 824 000, в том числе НДС
47	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	10.04.2014	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	24,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Свечинский р-н, с. Ацвеж, ул. Калинина, д. 3	Нежилое	Английский аукцион	18.04.2014	21 600, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
49	Нежилое помещение	84,72 кв. м	г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 26	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	2 928 000, минимальная цена – 2 342 400, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	153,85 кв. м	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	5 376 000, минимальная цена – 4 300 800, в том числе НДС
51	Гараж	19,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно-строительного кооператива «Химик-3», бокс 32	Нежилое	Голландский аукцион	22.05.2014	249 000, минимальная цена – 150 000, в том числе НДС
52	Гараж	22 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно-строительного кооператива «Химик-3», бокс 75	Нежилое	Голландский аукцион	22.05.2014	195 000, минимальная цена – 117 000, в том числе НДС
53	Гараж	56,9 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно-строительного кооператива «Химик-3», бокс 110-111	Нежилое	Голландский аукцион	22.05.2014	360 000, минимальная цена – 216 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	136,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, б-р им. Гелиаскара Камала, д. 2	Нежилое	Английский аукцион	16.04.2014	6 195 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	28,2 кв. м	Республика Татарстан, Дрожжановский р-н, с. Шланга, Колхозная ул., д. 1, пом. 6	Нежилое	Английский аукцион	23.04.2014	150 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	61,9 кв. м	Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Кутякова, д. 15/2, кв. 7	Нежилое	Английский аукцион	24.04.2014	1 000 000, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	259,7 кв. м	г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д. 55/ул. Венцека, д. 19	Нежилое	Голландский аукцион	25.04.2014	16 184 000, минимальная цена – 14 565 600, в том числе НДС
58	2 нежилых помещения и земельный участок	Пом. – 1 219,3 кв. м Пом. – 359,7 кв. м З/У – 2 071 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилевский р-н, г. Сенгилей, Красноармейская ул., д. 53	Нежилое	Английский аукцион	29.04.2014	19 452 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	180,3 кв. м	Республика Мордовия, г. Саранск, Республиканская ул., д. 39б, пом. 3	Нежилое	Английский аукцион	06.05.2014	11 000 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	51,2 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, Ленинградская ул., д. 5	Нежилое	Английский аукцион	13.05.2014	1 328 000, в том числе НДС
61	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 119,2 кв. м З/У – 4 723 кв. м	Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Маркса, д. 58а	Нежилые	Английский аукцион	13.05.2014	5 179 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	91 кв. м	Владимирская обл., р-н Петушинский, г. Покров, Больничный пр., д. 3	Нежилое	Английский аукцион	13.05.2014	3 670 000, в том числе НДС
63	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 13б	Нежилое	Голландский аукцион	15.05.2014	2 600 000, минимальная цена – 2 000 000, в том числе НДС



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн Коротаев А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.04.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.