

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 251019/0530477/01)

«05» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 5-Н. Адрес и Характеристики: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер 78:32:0001248:1479, площадь 50,4 кв.м, этаж: цоколь (этажность здания: 4), год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1838-1890. Обременения (ограничения): Не относится к объектам гражданской обороны. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта (Охранное обязательство от 13.06.2006 № 6658).

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества - 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Бадеев Кирилл Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 8 190 000 (восемь миллионов сто девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 - Руднев Андрей Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 8 040 000 (восемь миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от

цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 245 700 (двести сорок пять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.