

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 29, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 251019/0530477/02)

«05» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 29, литера А, пом. 2-Н. Адрес и Характеристики: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 29, литера А, пом. 2-Н, кадастровый номер 78:32:0001250:2299, площадь 161,7 кв.м, этаж: цоколь (этажность здания: 4), год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1838. Обременения (ограничения): Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов культурного наследия.

1) Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2) Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имущество).

Начальная цена Имушества - 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Скобликов Максимилиан Борисович, предложивший цену приобретения Имушества - 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник № 3 - Индивидуальный предприниматель Серова Лариса Николаевна, предложивший цену приобретения Имушества - 13 200 000 (тринадцать миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имушества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имушества, определенной по итогам аукциона, а именно – 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей, в том числе НДС.