

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 051119/0530477/05)

«10» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7, литера А, пом. 19-Н. Адрес и характеристики: Г. Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7, литера А, пом. 19-Н, площадь 57,7 кв.м., кадастровый номер 78:12:0713903:1438, этаж: 1. Не относится к объектам культурного наследия. Обременения (ограничения):

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Объект передан в аренду на основании договора от 16.10.2000 № 13-А000964. (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества - 9 000 000 (девять миллионов) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Ларионов Виктор Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 9 000 000 (девять миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.