

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибакиных, дом 16, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 071119/0530477/04)

«12» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибакиных, дом 16, литера А, площадью 58,4 кв.м., этажность здания 1 этаж, кадастровый номер 78:12:0007153:2008. Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к объектам культурного наследия.

- земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибакиных, дом 16, литера А, площадью 99 кв.м., кадастровый номер 78:12:0007153:2048 (далее – Земельный участок).

Обременения (ограничения):

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р5 – зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР5-2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р5 – зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР5-2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 53 кв.м. находится в охранный зоне тепловых сетей.

Часть Земельного участка площадью 29 кв.м. находится в охранный зоне водопроводных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;

- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.
Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Зариева Лидия Султановна, предложивший цену приобретения Имущества - 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 15 - Клемазов Павел Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества - 6 560 000 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.