

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная улица, дом 14, корп. 1, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозерная улица, участок 15 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 111119/0530477/06)

«16» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная улица, дом 14, корп. 1, литера Б, площадь 847,2 кв.м, наименование: склад (подвергся разрушению), этажность здания: 1, кадастровый номер 78:36:1337801:3059 (далее – Объект). Особые отметки: Объект утратил свое назначение. Площадь объекта определена по площади застройки. Технический учет объекта до момента его повреждения не проводился. Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое). Парк».

- земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозерная улица, участок 15, площадью 1106 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения объектов историко-культурного назначения, кадастровый номер 78:36:1337801:3061 (далее – Земельный участок). Расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» (основание: Постановление Губернатора Санкт-Петербурга № 884-пг от 20.10.2004; адрес НПА: Территория в границах усадьбы). Относится к землям историко-культурного назначения.

Обременения (ограничения):

1) Объект:

Объект расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое). Парк» в соответствии с Постановлением Губернатора Санкт-Петербурга № 884-пг от 20.10.2004; адрес НПА: Территория в границах усадьбы.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоэтажных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое). Парк» в соответствии с Постановлением Губернатора Санкт-Петербурга № 884-пг от 20.10.2004; адрес НПА: Территория в границах усадьбы. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоэтажных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок (весь) площадью 1106 кв. м находится на территории объекта культурного наследия.

Часть Земельного участка площадью 99 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 3 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 1 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "ФАНК", предложивший цену приобретения Имущества - 7 140 000 (семь миллионов сто сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью "ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА", предложивший цену приобретения Имущества - 6 840 000 (шесть миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 214 200 (двести четырнадцать тысяч двести) рублей, в том числе НДС.