

## ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н и 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 131119/0530477/02) несостоявшимся

г. Москва

«16» декабря 2019 года

Организатор продажи: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место подведения итогов конкурса: электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения конкурса: 18 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н, площадью 5767.7 кв.м, номер этажа: 1, 2, 3, 4, кадастровый номер 78:15:0008029:1143;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 9-Н, площадью 34.7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1150 (далее - Имущество).

Имущество не относится к объектам гражданской обороны.

Имущество относится к объектам культурного наследия.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, частично относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Ушаковские бани «Гигант»» (основание: Распоряжение КГИОП от 10.03.2016 № 10-67). Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Помещения 2-Н и 9-Н расположены в границах объекта культурного наследия, а помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н – за пределами границ объекта культурного наследия.

Обременения (ограничения) Имущества:

Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 40-419 (далее – Охранное обязательство). Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 781610572930005.

Начальная цена (лота) – 46 800 000 (сорок шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок (протокол признания претендентов участниками конкурса от 16 декабря 2019 года).