

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 25, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 141119/0530477/03)

«27» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 25, литера А, пом. 1-Н, площадью 158,7 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер 78:36:0536701:2758. Особые отметки: 08.10.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 160,8 кв.м на 158,7 кв.м в результате выполненной перепланировки. Из контура объекта исключена часть помещения (ранее ч.п. 16), учтенная в составе помещения в результате самовольной перепланировки. Наружные границы объекта изменились. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения «Дом профессора Кайгородова Д.Н. со службами и зелеными насаждениями».

Обременения (ограничения):

1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имущество).

Начальная цена Имуущества – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 8 000 000 (восемь миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС.