

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Думская улица, дом 5/22, литера Г, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, Думская улица, участок 7 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 151119/0530477/09)

«20» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Думская улица, дом 5/22, литера Г, площадь 75,1 кв.м, назначение: нежилое здание, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:31:0001229:2005 (далее – Объект). Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

- Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, Думская улица, участок 7, площадью 104 кв.м., вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:31:0001229:2486 (далее – Земельный участок). Земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ООЗ(31)). ПДП отсутствует. Распоряжения КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания отсутствуют. В границах Земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1101 (частично)	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, сооружение 2, литера А	Ранее учтенный
2	78:00:0000000:1285	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, сооружение 2, литера А, помещение 1001-Н	Ранее учтенный
3	78:31:0001229:2005	г. Санкт-Петербург, Думская улица, дом 5/22, литера Г	Ранее учтенный

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона газораспределительной сети площадью 36 кв.м.
- охранный зона канализационных сетей площадью 6 кв.м
- единая охранный зона 104 кв.м.

Обременения (ограничения):

1) Объект: В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне

Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой охранной зоны ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2) Земельный участок: В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой охранной зоны ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 36 кв.м. находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 6 кв.м. находится в охранной зоне канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 6 320 000 (шесть миллионов триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Лаврова Вероника Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества - 12 620 000 (двенадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Мкртчян Рафик Вардани, предложивший цену приобретения Имущества - 12 320 000 (двенадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение

5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 378 600 (триста семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.