

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 091219/0530477/01) несостоявшимся

«16» января 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б (далее – Здание);

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Челябинская улица, участок 33 (далее – Земельный участок).

Адрес и характеристики Здания:

- г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б, назначение - нежилое здание, площадь 987,6 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006184:3386, количество этажей: 4. Согласно Разделу 1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.11.2018: «Особые отметки: Площадь объекта определена по площади застройки. Наружные границы объекта изменены. Дом частично разрушен. Акт МВК отсутствует. Акт визуального обследования от 16.11.2006. Фактическое состояние основных конструктивных элементов: частично повреждены фундамент, стены, перекрытие; кровля, полы, проемы - полностью утрачены. На 01.04.1991 учтено нежилое строение: общая площадь - 3828,1 кв.м, этажность-4». Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Здание расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Обременения (ограничения) Здания: В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-2\_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Адрес и характеристики Земельного участка:

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 33, земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь 6 059 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006184:3402.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ проектирования Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 «О перечне участков территорий, в отношении которых предполагается провести комплексные экологические

обследования» земельный участок кадастровый номер 78:11:0006184:3402 с восточной стороны граничит с участком территории, в отношении которой предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающее придание этой территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина реки Охты и ее притоков».

Имущество находится в границах территории, на которую Решением Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 05.07.1971 № 556 утвержден проект детальной планировки района «Ржевка-Пороховые». Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Обременения (ограничения) Земельного участка :

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2\_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть земельного участка площадью 5 924 кв.м находится в водоохранной зоне водного объекта, часть земельного участка площадью 2 261 кв.м находится в прибрежной защитной полосе водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством.

Часть земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона канализационных сетей, прибрежная защитная полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 18 500 000 (восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 января 2020 года).