

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, пом. 114-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 091219/0530477/02)

«20» января 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, пом. 114-Н. Адрес и характеристики: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, пом. 114-Н, площадь 158,2 кв.м., кадастровый номер 78:15:0008049:92, этаж: 1. Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имуущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (15)01). Обременения (ограничения): Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имуущество).

Начальная цена Имуущества – 10 728 000 (десять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Санян Карэн Валерьевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 10 728 000 (десять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 321 840 (триста двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей, в том числе НДС.