

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 181219/0530477/08)

«31» января 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 января 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7, площадь 102,9 кв.м, этажность здания: 1, назначение: нежилое здание, наименование: спортивно-оздоровительный комплекс, кадастровый номер 47:07:1301040:77 (далее – Объект). Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7, площадью 1322 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб, кадастровый номер 47:07:1301011:38 (далее – Земельный участок). Сведения о ранее утвержденных и находящихся в разработке ППТ и ПМ отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории, особо охраняемые территории местного и регионального значения в границах Земельного участка отсутствуют.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2014 № 12, Объект расположен в функциональной зоне Ж1 – дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2013 № 16, Объект расположен в территориальных зонах: ТЖ-2 – зона малоэтажной жилой застройки, ТЖ-2-1 – подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2014 № 12, Земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 – дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2013 № 16, Земельный участок расположен в территориальных зонах: ТЖ-2 – зона малоэтажной жилой застройки, ТЖ-2-1 – подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Черкасова Надежда Васильевна, предложивший цену приобретения Имущества - 6 000 000 (шесть миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 - Исаенков Вадим Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 850 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.