

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объектов нежилого фонда, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54 лит А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 280220/0530477/01) несостоявшимся

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты нежилого фонда и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54 (далее – Имущество), в т.ч.:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 4794,5 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: производственное, этажность здания: 4, кадастровый номер 78:40:0009048:1031 (далее – Объект 1).

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 278,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: механические мастерские, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:0009048:1032 (далее – Объект 2).

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера В, площадь 92,3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:0009048:1033 (далее – Объект 3).

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 10,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: проходная, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:0009048:1007 (далее – Объект 4).

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 2478,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: склад сырья, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:0009048:1034 (далее – Объект 5).

Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5:

Не относятся к объектам гражданской обороны.

Не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера А, площадью 15 186 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:40:0009048:36 (далее – Земельный участок).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 08.07.2019, Особые отметки): Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 78:40:0009048:1084.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1474 (в редакции от 12.05.2009) «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Красносельская» в Красносельском районе» утвержден проект планировки и межевания территории, включающей Объекты.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Земельный участок частично попадает в границы 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – водозабора «Красносельский» (месторождение подземных вод «Ижорское»).

Правила и режим хозяйственного использования территории поясов зон санитарной охраны устанавливаются СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Обременения (ограничения) Имущества: 1) Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск).

Часть Земельного участка площадью 191 кв.м – охранная зона водопроводных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 3 кв.м – охранная зона канализационных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 1242 кв.м – охранная зона тепловых сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 185 кв.м – право прохода и проезда (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

На Земельный участок также распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена (лота) – 60 760 000 (шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 мая 2020 года).