

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 080620/0530477/03) несостоявшимся

«14» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н, площадью 149,7 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:40:0019344:3046 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.04.2008 года за № 78-78-01/0720/2007-583. Не является объектом гражданской обороны.

Имущество расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Арестантский дом» на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001. На Имущество заключено охранное обязательство № 7949 от 11.03.2008.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Аренда, помещение 2-Н площадью 149,7 кв.м.

Объект передан в аренду по Договору от 21.05.2007 № 16-A00692. Срок действия договора аренды – бессрочно (регистрационная запись №78-78-01/0720/2007-580 от 03.04.2008).

2. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Охранное обязательство от 11.03.2008 № 7949.

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена (лота) – 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 июля 2020 года).