

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 1, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 100620/0530477/01)

«20» июля 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 22,3 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:10:0005134:2186 (далее –Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2003 года за № 78-01-219/2003-101.1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10)).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 910 400 (один миллион девятьсот десять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС 20% - 318 400 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 000 400 (два миллиона четыреста) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Шухов Кирилл Федорович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 910 400 (один миллион девятьсот десять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 60 012 (шестьдесят тысяч двенадцать) рублей, в том числе НДС.