

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 100620/0530477/03) несостоявшимся

«16» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А, площадь 330,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, кадастровый номер 78:38:0022515:1064 (далее – Объект), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2015 года сделана запись о регистрации № 78-78/004-78/052/015/2015-114/1.

Объект находится в аварийном состоянии.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А, площадью 1289 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, кадастровый номер 78:38:0022515:1260 (далее – Земельный участок), находящийся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.10.2015 года сделана запись о регистрации № 78-78/004-78/070/065/2015-158/1.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Решением Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 665 утвержден Проект детальной планировки северной части гор. Зеленогорска. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. Рассматриваемая территория находится в границах планируемого к созданию курорта регионального значения на северном побережье Финского залива от реки Приветной до Водосливного канала в городе Сестрорецк. При освоении земельного участка должны быть исключены мероприятия, уменьшающие потенциал использования территории на северном побережье Финского залива от реки Приветной до Водосливного канала в городе Сестрорецк в лечебно-профилактических целях.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или

блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м. с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м. с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 12 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 3 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 6 920 000 (шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена Земельного участка – 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 июля 2020 года).