

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объекта нежилого фонда по адресу:

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 11, литера А, пом. 10-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 230620/0530477/01) несостоявшимся

«31» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 11, литера А, помещение 10-Н, площадью 66,8 кв.м., наименование: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:31:0001131:4304 (далее – Имущество), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.03.2018 года сделана запись о регистрации № 78:31:0001131:4304-78/042/2018-1.

Визуальный осмотр выявил перепланировки: заложен вход с лестничной клетки 5ЛК в ч.п. 7, в ч.п. 7 оборудованы перегородки, в ч.п. 7 установлено сантехническое оборудование, между ч.п. 3 и ч.п. 2 демонтирована перегородка, между ч.п. 5 и ч.п. 7 демонтирована перегородка, между ч.п. 8 и ч.п. 1 демонтирована перегородка.

Помещение расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.К. Симонова (А.А. И И.А. Орловых)» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Не является объектом гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия). Обязательства по сохранению объекта (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за номером 78:31:0001131:4304-78/042/2019-2 от 13.12.2019; основание: Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15).

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 8 040 000 (восемь миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 31 июля 2020 года).