

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. 12-я Красноармейская, д. 24, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 020720/0530477/01) несостоявшимся

«10» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 12-я Красноармейская, д. 24, литера А, пом. 1-Н, площадь 50,8 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001719:3377 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.03.2002 года за № 78-01-39/2002-595.1.

Согласно данным визуального осмотра в Помещении выявлены признаки перепланировки: отсутствует перегородка между ч.п. 4 и ч.п. 7, оборудован входной проем в ч.п. 5 из ч.п. 1, оборудована душевая в ч.п. 3.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Имущество не является объектом гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имушества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имушества – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 580 000 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 10 августа 2020 года).