

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 170720/0530477/01) несостоявшимся

«26» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты нежилого фонда и земельный участок (совместно именуемые – Имущество), в т.ч.:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, общей площадью 91,3 кв.м., кадастровый номер 78:40:1917401:1007, этажность – 1, назначение – нежилое здание (далее – Объект 1);

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера В, общей площадью 56,4 кв.м., кадастровый номер 78:40:1917401:1013, этажность – 1, назначение - нежилое здание (далее – Объект 2);

Объект 1 и Объект 2:

- Согласно Акту контрольного осмотра от 24.06.2020 г. находятся в неудовлетворительном состоянии.

- Не являются объектом гражданской обороны.

- Не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

- Расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (21)08).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, площадью 2246 кв.м., кадастровый номер 78:40:1917401:1141, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (далее – Земельный участок).

Проекты планировки и межевания отсутствуют.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 «О перечне участков территорий, в отношении которых предполагается провести комплексные экологические обследования», Земельный участок имеет общую границу (часть северной и южной границы и восточная граница участка) с территорией, в отношении которой предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающее придание этой

территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения «Шунгеровский лесопарк и долина реки Кикенки».

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект 1:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект 1 находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект 1 расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект 1 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

2) Объект 2:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект 2 находится:

- в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

- в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект 2 расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект 2 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

3) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится:

- в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

- в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ГД1-2_2»).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- водоохранная зона водного объекта – 1960 кв.м.
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 1960 кв.м.
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2246 кв.м.
- в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ – 2043 кв.м.

Начальная цена Имущества – 9 613 200 (девять миллионов шестьсот тринадцать тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС 20% - 13 200 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 52 800 рублей, в т.ч. НДС 20% - 8 800 рублей;
- цена Объекта 2 – 26 400 рублей, в т.ч. НДС 20% - 4 400 рублей;
- цена Земельного участка – 9 534 000 рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 августа 2020 года).