

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Майков переулок, д. 4а, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 200720/0530477/02) несостоявшимся

«27» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Майков переулок, дом 4а, литера А, площадь 1376,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое, этажность: 2, год ввода в эксплуатацию 1901, кадастровый номер 78:15:0008058:12 (далее – Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.11.2016 года за №78-78/041-78/080/018/2016-289/1.

Согласно данным Акта обследования от 02.06.2020 Объект находится на консервации в аварийном состоянии. Часть помещений захламлено, часть перекрытий первого этажа обвалились.

Объект не является объектом гражданской обороны.

Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

Объект является историческим зданием.

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. И деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Майков переулок, дом 4а, литера А, площадью 2155 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования, кадастровый номер 78:15:0008058:5 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.07.2012 года за № 78-78-41/037/2012-096.

Земельный участок находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Утвержденный план детальной планировки отсутствует. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. В границах Земельного участка также расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1148 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Адмиралтейского и Кировского районов, литера Ж	Ранее учтенный
2	78:14:0000000:3185 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Кировского района, литера В	Ранее учтенный
3	78:15:0000000:1460 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Кировского района, литера А	Ранее учтенный

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится

в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 65,44 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером за № 78-78-41/037/2012-096 от 18.07.2012).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона канализационных сетей;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 40 040 000 (сорок миллионов сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 340 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 8 040 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 340 000 рублей;
- цена Земельного участка – 32 000 000 рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 августа 2020 года).