

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, б-р Загребский, д.19, корп.1, литера А, пом. 162-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 280720/0530477/01)

«04» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 04 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, б-р Загребский, д.19, корп.1, литера А, пом. 162-Н, площадь 108,9 кв.м., этаж: №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:13:0007429:5930

(далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.05.2015 года за № 78-78/036-78/047/006/2015-210/1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имушества: отсутствуют.

Начальная цена Имушества – 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 660 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Мкртчян Рафик Вардани, предложивший цену приобретения Имушества – 12 210 000 (двенадцать миллионов двести десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник №3 - Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имушества - 11 760 000 (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 366 300 (триста шестьдесят шесть тысяч триста) рублей, в том числе НДС.