

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д.45, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Красное Село, территория Хвойный, участок 45 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 250820/0530477/02)

«28» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 45, литера А, площадь 236.9 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: здание общественного питания, количество этажей: 1, год ввода в эксплуатацию: 1961, кадастровый номер 78:45:0009202:6 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2017 за №78:45:0009202:6-78/035/2017-3.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, участок 45, площадью 642 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, кадастровый номер 78:45:0009202:114 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.12.2019 за № 78:45:0009202:114-78/035/2019-1,

совместно именуемое имущество.

Объект:

- не является объектом гражданской обороны;
- не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия;
- расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга;
- находится в неудовлетворительном состоянии.

Земельный участок находится за пределами границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В пределах границ Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам Земельного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен в границах территории, на которую проект детальной планировки не утверждался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. Ограничения (ограничения) Имущества:

1)Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне КЗ – зоне военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТКЗ – зона специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2)Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне КЗ – зоне военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТКЗ – зона специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры. Часть Земельного участка площадью 85 кв.м. - охранная зона сетей связи и сооружений связи.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 2 120 000 (два миллиона сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 220 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 1 320 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 220 000 рублей;
- цена Земельного участка – 800 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №5 – Индивидуальный предприниматель Халапсин Дмитрий Сергеевич, предложивший цену приобретения Имуущества – 4 520 000 (четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №1 - Чепелев Станислав Сергеевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 4 420 000 (четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 135 600 (сто тридцать пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.