

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д.16/2, литера Б, пом. 1-Н, 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 310820/0530477/02)

«07» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.16/2, литера Б, пом.1-Н, 12-Н, площадь 84 кв.м., этаж: № 1, этаж № 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:06:0002008:3180 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.01.2000 года за № 1049616.1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)). Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Состояние Имущества неудовлетворительное. В Помещении выявлены перепланировки: в часть 12-Н заложен вход, доступ в помещение 12-Н Имущества не обеспечен, проход в помещение осуществляется через оконный проем второго этажа.

В соответствии с письмом Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 29.06.2020 № 01-10-4129/2020 возможно объединение частей помещений 1-Н и 12-Н путем устройства проема в перекрытии между данными частями с установкой лестницы.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 960 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Мустафин Дмитрий Рауильевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 172 800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.