

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Вологодина, д. 1, корп. 4, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 280820/0530477/03)

«08» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Вологодина, дом 1 корпус 4, литера А, площадь 23,9 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: насосная, этажность: 1, в т.ч. подземных подвал, кадастровый номер 78:36:0013104:10 (далее – Объект).

Согласно данным Акта обследования от 15.07.2020 Объект находится в удовлетворительном состоянии. Имеются повреждения цоколя, стен, оконных и дверных проемов.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ (36)06).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Одновременно с приватизацией Имущества Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18, площадью 146 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 78:36:0013104:28 (далее – Земельный участок).

Договор аренды Земельного участка сроком на 49 лет подлежит заключению с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (Агентство имущественных отношений Северного направления по адресу: Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В) в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта, в соответствии с формой договора аренды земельного участка – Приложение № 8 к утвержденному Распоряжением КИО от 28.02.2018 № 15-р Административному

регламенту КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам - обладателям права хозяйственного ведения и(или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них». Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. В границах Земельного участка также расположен объект недвижимости, прошедший кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:4657 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Парголово, канализационная сеть, литера Б	Ранее учтенный

Обременения (ограничения) Имущества:

1)Объект:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2)Земельный участок:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок весь площадью 146 кв.м (весь) находится в водоохранной зоне водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 132 кв.м находится в границах объекта землеустройства, являющегося охранной зоной воздушной линии электропередачи 330 кВ Л417 ПС «Восточная» северо-западная ТЭЦ.

Часть Земельного участка площадью 45 кв.м находится в границах береговой полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 65 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Земельный участок весь площадью 146 кв.м (весь) находится в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Земельный участок весь площадью 146 кв.м (весь) находится в единой зоне охраняемого природного ландшафта.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;
- береговая полоса водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта;
- единая зона охраняемого природного ландшафта;
- водоохранная зона водного объекта.

Правообладатель Земельного участка обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 1 824 000 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 304 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Нарзуллаев Тимур Зикруллоевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 984 000 (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Матвеев Михаил Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества - 1 904 000 (один миллион девятьсот четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 59 520 (пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.