

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 040920/0530477/04)

«14» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 14 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А, площадь 330,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, кадастровый номер 78:38:0022515:1064 (далее – Объект), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2015 года сделана запись о регистрации № 78-78/004-78/052/015/2015-114/1.

Объект находится в аварийном состоянии.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А, площадью 1289 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, кадастровый номер 78:38:0022515:1260 (далее – Земельный участок), находящийся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.10.2015 года сделана запись о регистрации № 78-78/004-78/070/065/2015-158/1.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Решением Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 665 утвержден Проект детальной планировки северной части гор. Зеленогорска. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. Рассматриваемая территория находится в границах планируемого к созданию курорта регионального значения на северном побережье Финского залива от реки Приветной до Водосливного канала в городе Сестрорецк. При освоении земельного участка должны быть исключены мероприятия, уменьшающие потенциал использования территории на северном побережье Финского залива от реки Приветной до Водосливного канала в городе Сестрорецк в лечебно-профилактических целях.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зона

застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м. с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м. с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 12 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 3 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества (цена первоначального предложения) – 6 920 000 (шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС;
- цена Земельного участка – 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имуущество – 3 460 000 (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС:

- цена Объекта – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС;
- цена Земельного участка – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 692 000 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник №11 – Кобызов Андрей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 7 060 000 (семь миллионов шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Кузовлев Евгений Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 6 760 000 (шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 211 800 (двести одиннадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.