

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда,

одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера А  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 080920/0530477/01) несостоявшимся

«13» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты нежилого фонда и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54 (далее – Имущество), в т.ч.:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 4794,5 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: производственное, этажность здания: 3, подвал, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 78:40:0009048:1031 (далее – Объект 1), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 года сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-319.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 278,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: механические мастерские, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 78:40:0009048:1032 (далее – Объект 2), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 года сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-269.

- Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера В, площадь 92,3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 1, подвал, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 78:40:0009048:1033 (далее – Объект 3), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-304.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 10,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: проходная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1962, кадастровый номер 78:40:0009048:1007 (далее – Объект 4), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-287.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 2478,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: склад сырья, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 2008, кадастровый номер 78:40:0009048:1034 (далее – Объект 5), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-278.

Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5:

Не относятся к объектам гражданской обороны.

Не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера А, площадью 15 186 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:40:0009048:36 (далее – Земельный участок).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 08.07.2019, Особые отметки): Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 78:40:0009048:1084.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1474 (в редакции от 12.05.2009) «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Красносельская» в Красносельском районе» утвержден проект планировки и межевания территории, включающей Объекты.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. На территории Земельного участка подземные источники водоснабжения отсутствуют, в границы зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения Земельный участок не попадает.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортнологистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 191 кв.м – охранная зона водопроводных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 3 кв.м – охранная зона канализационных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 1242 кв.м – охранная зона тепловых сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 185 кв.м – право прохода и проезда (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

На Земельный участок также распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 59 920 000 (пятьдесят девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта 1 – 15 384 000 (пятнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 3 – 408 000 (четырееста восемь тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 4 – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена Объекта 5 – 6 180 000 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена Земельного участка - 36 400 000 (тридцать шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 октября 2020 года).