

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1028 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2020 г.

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** ОАО «Техника и технология товаров»

**Основание для проведения аукциона:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2431-03-01 от 08.07.2020

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения аукциона:** «14» августа 2020 г. время 11:00

**Дата определения участников аукциона:** «12» августа 2020 г.

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):**

**Недвижимое имущество по адресу:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Долорес Ибаррури, д. 28-а.

1. Земельный участок.

Площадь 4190 кв.м., кадастровый номер 66:41:0302007:8.

Категория земли: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: земли общественно-деловой застройки (для общественно-деловых целей).

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-01/01-17/2005-173 от 09.03.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

На участке также расположен объект с кадастровым номером 66:41:0000000:111173 (Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Трубопровод (Правобережный коллектор (К-38))), находящийся в муниципальной собственности)

2. Нежилое здание, лит. Б.

Площадь 82,8 кв.м., кадастровый номер 66:41:0302007:226.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1987.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-354 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Отдельно стоящее здание, лит. Д.

Площадь 43 кв.м., кадастровый номер 66:41:0302007:229.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1987.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-351 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Нежилое здание, лит. Ж.

Площадь 140,4 кв.м., кадастровый номер 66:41:0302007:231.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1989.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-356 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Нежилое здание, лит. К.

Площадь 53,6 кв.м., кадастровый номер 66:41:0302007:232.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1987.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-357 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Нежилое здание, лит. А.

Площадь 817,7 кв.м., кадастровый номер 66:41:0302007:248.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1950, этажность: 2.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-355; от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

7. Отдельно стоящее здание с пристроем, лит. Е.

Площадь 21,4 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:68318.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-350 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

8. Отдельно стоящее здание, лит. И.

Площадь 16,8 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:68319.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-352 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

9. Отдельно стоящее здание с пристроем, лит. В.

Площадь 365,1 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:68320.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/128/2005-353 от 21.06.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**Движимое имущество по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Долорес Ибаррури, д. 28-а.**

10. Кабельная трасса для обеспечения электроснабжения (инв.№00455);

11. Площадка производственная с покрытием (инв.№00476);

12. Система отопления (инв.№ОСП-1);

13. Система отопления производственного участка (инв.№00239).

**Начальная цена – 43 177 000** (сорок три миллиона сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 33 101 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от «12» августа 2020 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ООО "ГРИНА".**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.  
Имя файла решение комис. торгов  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Руковод. деп. по работе с корп. кл.  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Осипенко Е.В.  
Дата 14.08.2018 Подпись Осипенко