

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»)

г. Москва

«28» августа 2020 года

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «ИЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2594-03 от 17.07.2020.

Место проведения аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, строение 4.

Дата и время проведения аукциона: 28 августа 2020 г. время 11:00

Дата определения участников аукциона: 27 августа 2020 г.

Аукцион провел аукционист Панов Евгений Геннадьевич.

Состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Фадеев Сергей Александрович	Юрисконсульт АО «РАД»
Члены комиссии:	Голованова Наталья Александровна	Главный юрисконсульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона:

Двухкомнатная квартира № 327.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 327.

Площадь: 51,5 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0008002:2911, этаж: 6.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-494 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Объект).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного» дома № 32 (522) от 20.07.2020.

Начальная цена – 8 081 200 (восемь миллионов восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 808 120 (восемьсот восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от 27 августа 2020 года, к участию в аукционе были допущены участники с номерами карточек: 1, 2.

Решение аукционной комиссии:

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 2 – Индивидуальный предприниматель Кравченко Вадим Сергеевич, ИНН 643401651007, ОГРН 304643225400020, в лице Ивановой Алёны Александровны, действующей на основании доверенности, удостоверенной Девяткиным Андреем Александровичем, нотариусом нотариального округа: город Саратов Саратовской

области, зарегистрированной в реестре: № 64/162-н/64-2018-3-660 на бланке 64 АА 2441778 от 22 августа 2018 года. Цена приобретения Объекта: 8 641 200 (восемь миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение о цене Объекта сделал участник с карточкой № 1 – Ревзин Евгений Игоревич, паспорт: 4515 027907, предложивший цену приобретения Объекта: 8 561 200 (восемь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Объекта заключается с Победителем аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.




В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС, от итоговой цены Объекта, определенной в ходе проведения аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшем предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от итоговой цены Объекта, определенной в ходе проведения аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объекта уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подписи членов комиссии:


	С.А. Фадеев
	Н.А. Голованова
	О.В. Орлова

Подпись аукциониста:



Е.Г. Панов

Подпись победителя аукциона
(его представителя):



А.А. Иванова