

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-777 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2019 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

Основание для проведения аукциона: Договор поручения № РАД-2-1/2019 от 09.01.2019 г. и Поручение № 2741-03-04 от 14.08.2019 г.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 08 ноября 2019 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее Объект):

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозово. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский р-н.

Кадастровый номер: 54:07:057401:20, площадь 186346 +/-302 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: для размещения пионерского лагеря «Зеленая поляна»

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:057401:20-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

2. Корпус спальный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:917, площадь 223, 4 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:917-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

3. Здание-административный корпус 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:932, площадь 143,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:932-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

4. Трансформаторная подстанция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:935, площадь 11,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:935-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

5. Павильон

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:940, площадь 56,6 кв. м.
Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:940-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

6. Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:936, площадь 30,5 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:936-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

7. Здание-спальный корпус №8

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:931, площадь 228,7 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:931-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

8. Здание -спальный корпус №3

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:937, площадь 231,6 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:937-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

9. Здание-спальный корпус №5

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:923, площадь 228,7 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:923-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

10. Здание-спальный корпус №2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:941, площадь 228,9 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:941-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

11. Здание-спальный корпус №4,

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:918, площадь 229,7 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:918-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

Здание-спальный корпус №7

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:922 площадь 232 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:922-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

13. Здание-спальный корпус №6

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:928, площадь 231,6 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:928-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

14. Кабельная линия электропередачи

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:934, площадь 0,03 км.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:934-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

15. Здание-столовая

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:933, площадью 631,2 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:933-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

16. Здание-склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:926, площадью 137,2 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:926-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

17. Здание-Дом сторожа

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:929, площадь 41,4 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:929-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

18. Здание-Клуб

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:925, площадь 436,5 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:925-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

19. Скважина

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:943
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:943-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

20. Дворовый туалет 1

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.
Кадастровый номер: 54:07:000000:924, площадь 19 кв. м. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:924-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

21. Сооружение-Резервуар для воды

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:921. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:921-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

22. Здание-спальный корпус №1

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:939, площадь 229,3 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:939-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

23. Дворовый туалет 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:919, площадью 19 кв. м.
Назначение: не определено. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:919-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

24. Здание-Изолятор

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:944, площадь 74,3 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:944-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

25. Башня водонапорная

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:927, площадь 6,8 кв. м.
Назначение: не определено. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:927-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

26. Котельная

Участок ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:943
Назначение: не определено
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:943-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:942, площадью 205,8 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:942-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

27. Сооружение-Труба дымовая

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:1049, площадью 3 кв. м.
Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:1049-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

28. Здание-Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:920, площадью 128,2 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:920-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

29. Здание-Корпус административный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:938, площадью 132,9 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:938-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

30. Насосная станция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район
Кадастровый номер: 54:07:000000:930, площадью 5,6 кв. м.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:930-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

В настоящее время объекты не используются. Участок обеспечен основными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение и канализация.

Начальная цена - 20 786 855 (двадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 13 044 000 (тринадцать миллионов сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек

Согласно протоколу определения участников от 07.11.2019 Организатором аукциона принято решение: **признать аукцион по продаже Объекта несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Рун-департамент по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукцион»
Е.В. Тарасова.

В документе проширо

3 (три)

ЛИСТОВ

Этот документ получен из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения _____, дата _____ 20 ____ года, имя файла протокол именов комиссии.
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП).

Руковод. деп-та по работе с корп. кли
Тарасова Елена Викторовна

Инициал Тарасова Е.В.

Дата 08 11 20 19 Подпись Тарасова