

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1033 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2020 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»)

Основание для проведения торгов: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2662-03-01 (Лот № 1)

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «28» августа 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 1.

1. Здание (Нежилое здание, нежилое)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера А

Площадь 294,9 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:19, этажность: 1, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1948.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-486/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Здание (Нежилое здание, нежилое)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера Б

Площадь 330,6 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:20, этажность: 1, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1948.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-487/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Здание (Нежилое здание, нежилое)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера В

Площадь 413,2 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:6, этажность: 1, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1948.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-488/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Жилое помещение (квартира)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, корпус 4, литера А, квартира 1

Площадь 53,3 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:52, назначение: квартира, жилое помещение, этаж: 1, год ввода в эксплуатацию: 1950.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-489/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Жилое помещение (квартира)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, корпус 4, литера А, квартира 2

Площадь 53,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:53, назначение: квартира, жилое помещение, этаж: 1, год ввода в эксплуатацию: 1950.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-490/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

б. Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера А

Площадь 7 539 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:55

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-458/2 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-359/1 от 18.11.2016 объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту;

- № 78-78-39/042/2013-311 от 13.05.2013 территория объекта культурного наследия площадью 7539 кв.м.;

- № 78-78-39/042/2013-311 от 13.05.2013 охранный зона сетей связи и сооружений связи площадью 20 кв.м. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Начальная цена – 22 187 447 (двадцать два миллиона сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 14 229 340 рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе стоимость жилых помещений 272 586 НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 16 640 585 (шестнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 30 копеек

Сумма задатка – 2 218 744 (два миллиона двести восемнадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 70 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 554 686 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 17 копеек

Шаг торгов на повышение – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «26» августа 2020 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ООО "МЗ "Северный Металлоцентр".

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата _____ 20____
Имя файла аршюком иишва тарас
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Владимировна
Распечатал Вильмова Е.В.
Дата 28.09.2020 Подпись Вильмова