

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1049 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Институт «Гинцветмет»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3111-03-01 и № 3112-03-01 от 19.08.2020

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: «23» октября 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Здание экспериментально-механической базы

Адрес: Московская область, р-н Подольский, пгт Львовский, проезд Metallургов, д 9.

Площадь: 986,1 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0010105:355.

Этажность: 2, в том числе подземных 0, год постройки: 1976.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50:27:0010105:355-50/027/2018-2 от 23.10.2018.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок

Адрес: обл. Московская, р-н Подольский, г/пос Львовский, рп. Львовский, проезд Metallургов, при доме 9.

Площадь: 2 270 кв.м. Кадастровый номер: 50:27:0010105:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под экспериментально-механическую базу.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50:27:0010105:19-50/027/2018-2 от 23.10.2018.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 6 333 886 (шесть миллионов триста тридцать три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 941 920 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 633 388 (шестьсот тридцать три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 60 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Победителем торгов признан(о): Желябин Владимир Сергеевич.

Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 6 398 886 (шесть миллионов триста девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение о цене Объектов в размере 6 333 886 (шесть миллионов триста тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей подано следующим участником торгов: Курятников Виктор Игоревич.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

| | |
|---|-------------------|
| Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: | |
| Номер сообщения | дата 23.10.2010 |
| Имя файла | Итоговые_просьбы |
| Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) | |
| Тарасова Елена Викторовна | |
| Распечатал | Савишкова Е.И. |
| Дата 23 октября 2010 | Подпись [подпись] |