

Информация об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «15» марта 2019 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящихся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» технического здания ОУП и гаража, расположенных по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110 а.

Лот 1.

- **Техническое здание ОУП**

Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76

Общая площадь: 339,1 кв. м

Год постройки: 1997

Этаж: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 кв. м, с кадастровым номером: 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а/1, относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания ОУП. Земельный участок находится у Продавца в аренде, на основании договора аренды № 309 от 15.09.2010. Договор заключен на срок с 15.09.2010 по 12.08.2059 г.

- **Гараж**

Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89

Общая площадь: 55 кв. м

Год постройки: 1997

Этаж: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 кв. м, с кадастровым номером: 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а/3, относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Земельный участок находится у Продавца в аренде, на основании договора аренды № 308 от 15.09.2010. Договор заключен на срок с 15.09.2010 по 12.08.2059 г.

Цена первоначального предложения: 1 956 779 (один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, кроме того НДС. НДС рассчитывается в соответствии с законодательством РФ¹

Минимальная цена (цена отсечения): 978 389 (девятьсот семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки, кроме того НДС. НДС рассчитывается в соответствии с законодательством РФ²

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

^{1,2} В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 01.01.2019 размер НДС определяется по ставке 20 %