

## Информация об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «20» февраля 2020 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ПС 220 кВ «Губернская».

### Лот 1.

- **Подъездная автодорога № 1**

**Адрес:** Тюменская область, г. Тюмень, ПС 220 кВ Губернская

**Кадастровый номер:** 72:17:0402001:352

**Площадь:** 3 725 кв. м

**Назначение:** сооружение электроэнергетики

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Сооружение принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.11.2017 г. сделана запись регистрации № 72:17:0402001:352-72/001/2017-1.

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 72:17:0402001:154, 72:17:0402001:298.

- **Подъездная автодорога № 2**

**Адрес:** Тюменская область, г. Тюмень, ПС 220 кВ Губернская

**Кадастровый номер:** 72:17:0402001:356

**Площадь:** 14 321 кв. м

**Назначение:** сооружение электроэнергетики

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Сооружение принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.11.2017 г. сделана запись регистрации № 72:17:0402001:356-72/001/2017-1.

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:5025, 72:17:0000000:377. Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:0000000:5025, площадью 38 950 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, для размещения объектов энергетики, собственник земельного участка – Российская Федерация, правообладатель-Минобороны РФ. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению прав на земельный участок ПАО «ФСК ЕЭС».

- **Земельный участок**

**Адрес:** Тюменская область, г. Тюмень

**Кадастровый номер:** 72:17:0402001:154

**Общая площадь:** 12 526 кв. м

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Разрешенное использование:** для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения I класса опасности.

**Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:** 72:00:0000000:372; 72:00:0000000:359; 72:17:0402001:343; 72:00:0000000:55451; 72:17:0402001:301; 72:17:0402001:341; 72:17:0402001:352; 72:17:0402001:483.

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ № 590788 от 13.03.2014 г., запись о регистрации № 72-72-01/106/2014-422 от 13.03.2014 г.

Земельный участок входит в территориальную зону: Зоны размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)», 72.23.1.24, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Тюменской городской Думы от 30.05.2013 № 1057 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154» № 1057.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона основной нитки магистрального нефтепровода «Тюмень-Юргамыш», расположенная в Тюменской области, Тюменской районе», 72.17.2.12, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Правила охраны магистральных трубопроводов от 23.11.1994 № 61, Письмо от 15.12.2011 № 741, Карта (план) от 15.12.2011 № 7272/102/11-1667. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона основной нитки магистрального нефтепровода «Тюмень-Юргамыш», расположенная в Тюменской области, Тюменском районе», 72.12.2.12, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Правила охраны магистральных трубопроводов от 23.11.1994 № 61, Письмо от 15.12.2011 № 741, Карта (план) от 15.12.2011 № 7272/102/11-1667.

Цена первоначального предложения: 94 899 400 (девятьсот четыре миллиона восемьсот девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС<sup>1</sup>

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 47 449 700 (сорок семь миллионов четыреста сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС<sup>2</sup>

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

---

<sup>1</sup> в размере 15 475 400 рублей 00 копеек (по объектам №1 и №2, земельный участок НДС не облагается)

<sup>2</sup> в размере 7 737 700 рублей 00 копеек (по объектам №1 и №2, земельный участок НДС не облагается)