

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394BFA-3001-81**

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2015 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 г. и заявкой на организацию и проведение торгов №67 от 16.10.2015, объявленный на 12:00 часов **26 ноября 2015 года**, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: ОАО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** 26 ноября 2015 года

**Состав имущества:**

**Объект незавершенного строительства, а также относящиеся к нему земельные участки**

- **Незавершенное строительство – подстанция 220/35/10 кВ «Городская» в г. Усинске с заходами ВЛ 220 кВ и 35 кВ**

**Адрес:** Республика Коми, г. Усинск, 800 м на юг от ж/д вокзала (адрес вокзала: г. Усинск, ул. Железнодорожная, 2)

**Условный номер:** 11:15:01 01 46:0001:28

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Свидетельство о государственной регистрации права:** 11АА № 589702 от «19» февраля 2009 г.

**Запись регистрации в ЕГРП от «19» февраля 2009 года № 11-11-15/003/2009-153**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 11:15:0101020:14 общей площадью 28 000 кв.м.

Строительство объекта незавершенного строительством обеспечивают следующие земельные участки:

- **Земельный участок площадью 28 000 кв.м**  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск, на расстоянии 800 м по направлению на юг от ж/д вокзала по адресу: г. Усинск, ул. Железнодорожная, 2.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:14.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: незавершенное строительство – подстанция 220/35/10 кВ «Городская» в г. Усинске с заходами ВЛ 220 кВ и 35 кВ.
- **Земельный участок площадью 7 302 кв.м**  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:15.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: подъездная дорога к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- **Земельный участок площадью 184 кв.м**  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:16.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: заход ВЛ-35 кВ со стороны ПС «Промбаза» к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- **Земельный участок площадью 110 кв.м**  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:19.  
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: заход ВЛ-35 кВ со стороны ПС «Усинск» к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»

- Земельный участок площадью 92 кв.м  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:20.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: заход ВЛ-35 кВ со стороны ПС «Западная» к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- Земельный участок площадью 421 кв.м  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:21.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: ответвление от ВЛ-220 кВ Печора-Усинск (ВЛ-1) к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- Земельный участок площадью 422 кв.м  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:26.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: ответвление от ВЛ-220 кВ Печора-Усинск (ВЛ-2) к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- Земельный участок площадью 140 кв.м  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», город Усинск.  
Кадастровый номер: 11:15:0101020:31.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: заход ВЛ-35 кВ со стороны ПС «Сельхозкомплекс» к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- Земельный участок площадью 91 кв.м  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», в границах земель администрации пгт. Парма городского округа «Усинск», пос. Усадор.  
Кадастровый номер: 11:15:2201001:16.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: заход ВЛ-35 кВ со стороны ПС «Западная» к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»
- Земельный участок площадью 92 кв.м  
Адрес: Республика Коми, городской округ «Усинск», в границах земель администрации пгт. Парма городского округа «Усинск», пос. Усадор.  
Кадастровый номер: 11:15:2201001:17.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: заход ВЛ-35 кВ со стороны ПС «Усинск» к подстанции ПС 220/35/10 кВ «Городская»

Указанные выше земельные участки являются предметом договора аренды № 2672/9 от 29.12.2009г., заключенного Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» с ПАО «Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), срок действия договора с 10.09.2009г. по 09.09.2010г.

**Начальная цена лота – 1 416 000 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) рублей, с учетом НДС 18% 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**

**Сумма задатка: 283 200 (двести восемьдесят три тысячи двести) рублей**

**Шаг аукциона на повышение: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей**

Согласно протокола определения участников аукциона от 25 ноября 2015 г. Организатором аукциона принято решение:

**Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки (претендент ООО "АТС" заявка Z2514 24/11/2015 11:58 (МСК)).**

От Организатора аукциона  
подписано электронной подписью.

Заместитель генерального директора  
ОАО «Российский аукционный дом»

Д.Э. Усеинова

Настоящий документ (содержит текст в электронной форме сообщения (ЭАС)) является документом в системе электронного торга ОАО «РД» и имеет юридическую силу.	
Номер сообщения:	26.11.2015
Имя файла:	Итоговая заявка
Содержимое документа соответствует электронной форме. Электронный документ подписан электронной подписью на момент регистрации документа в форме подписи (ЭП).	
Распечатал:	Усеинова Д.Э.
Дата:	26.11.2015 Подпись: 