

## **Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного в Санкт-Петербурге, пос. Парголово**

**Организатор торгов** - АО «Российский аукционный дом»

**Продавец** - АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

**Дата проведения торгов:** 18.09.2020

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка lot-online.ru

**Предмет торгов:**

### **Лот № 1.**

#### **1. Административно-хозяйственное здание.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 13, литера А  
Площадь 413,5 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:16, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных подвал, год ввода в эксплуатацию: 1902, состояние: неудовлетворительное.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-482/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/039/001/2016-1009/1 от 25.04.2016 Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия регионального значения "Дача Г.Е. Месмахера" ("Желтая дача"). Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-39/054/2011-125 от 25.06.2011 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта. Охранное обязательство № 5930 от 09.09.2005.

#### **2. Земельный участок.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 13, литера А  
Площадь 359 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310501:32.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для историко-культурных целей .

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-453/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: № 78-78/039-78/122/002/2016-362/1 от 18.11.2016 Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

**Количество поданных заявок:** 2

**Участники торгов:**

- Билет №1
- Билет №2

**Цена сделки:** 7 213 561 рубль 00 копеек, с учетом НДС

**Имя / Наименование победителя торгов:** Русских Рада Лизмовна в лице ООО «Кригор»

## Лот № 2.

### 1. Здание (ИЖС)

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, к.5, лит. А  
Площадь 223,4 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:15, этажность: 1, в том числе подземных подвал, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1965. Здание находится в разрушенном состоянии (справка Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу о пожаре 29.09.2018).

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-485/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### 2. Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 117, корпус 5, литера А

Площадь 248 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:56.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: 78-78/039-78/122/001/2016-456/2 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-361/1 от 18.11.2016 объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-39/061/2013-034 от 20.06.2013 территория объекта культурного наследия площадью 248 кв.м. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

**Количество поданных заявок: 1**

**Итоги торгов:** торги признаны несостоявшимися в связи с наличием единственного участника торгов.