

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1032 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2020 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** ОАО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2665-03-01 от 22.07.2020.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** «12» октября 2020 г. время 11:00

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом:**

1. Спальный корпус 3.

Адрес: Рузский район, сп Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 217,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4098.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-069 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Казармы.

Адрес: Московская обл., Рузский район, д. Поречье, д. 1.

Площадь 456,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:703.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1979.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-135 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Изолятор

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 94,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:706.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-081 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Основное строение.

Адрес: Московская обл., Рузский район, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 990,4 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:4095.

Назначение: нежилое здание, этажность: 3, в том числе подземных 1, год завершения строительства: 1979.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-145 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Ледник с подвалом.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 114,7 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:7658.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-143 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Корпус "умелые руки".

Адрес: с/п Коллюбакинское, объект номер 1.

Площадь 244,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6770.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-125 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 7. Нежилое здание (Дом сторожа)

Адрес: Московская область, Рузский р-н, д. Поречье, д. 1.

Площадь 51,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:701.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, а том числе подземных 0, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-085 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 8. Спальный корпус 4.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 213,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4101.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-071 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 9. Садовый дом № 19.

Адрес: Московская обл., р-н Рузский, д. Поречье, д. 1.

Площадь 78 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6761.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1973.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-066 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 10. Склад библиотеки.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 82,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4334.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-115 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 11. Спальный корпус 5.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 213,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:686.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-073 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 12. Спальный корпус 4а

Адрес: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 980 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:20347.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-147 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### 13. Основное строение.

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 4,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:5163.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/020/2013-076 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

14. Насосная канализационная станция ТД-5.

Адрес: с/п Коллюбакинское, объект номер 1.

Площадь 2,8 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8542.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-056 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

15. Административное здание.

Адрес: объект номер 1.

Площадь 86,7 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050620:694.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-083 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

16. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сельское поселения Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 215,9 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:2863.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1964.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-065 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

17. Павильон для игр.

Адрес: сельское поселения Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадью 45,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:709.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1971.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-064 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

18. Терраса.

Адрес: Московская обл., Рузский район, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 15,8 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6769.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-123 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

19. Нежилое помещение

Адрес: Рузский район, сельское поселения Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1, пом. Б1.

Площадь 193,1 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:13394.

Назначение: нежилое помещение, этаж: 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-133 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

20. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сельское поселения Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 982,1 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:687.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, год завершения строительства: 1979.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-137 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

21. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сп Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 214,9 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8553.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-075 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

22. Конструкция модуль.

Адрес: с/п Коллобакинское, объект номер 1.

Площадь 852,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6771.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 01, год завершения строительства: 1982.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-117 от 16.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

23. Водонапорная башня.

Адрес: с/п Коллобакинское, объект номер 1.

Площадь 6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8543.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 01, год завершения строительства: 1981.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/020/2013-080 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

24. Пристройка к изолятору.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 100,5 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:690.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-079 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

25. Основное строение.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 224,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:710.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1957.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-077 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

26. Клуб-столовая.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

площадью 2728,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4765.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, год завершения строительства: 1982.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-141 от 18.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

27. Основное строение.

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Коллобакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 309,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:2818.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-087 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

28. Нежилое помещение

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1, пом. 1.  
Площадь 56,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:13276.  
Назначение: нежилое помещение, этаж: 1.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-131 от 17.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

29. Канализационная насосная станция.

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 17,8 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4770.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1977.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/020/2013-078 от 20.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

30. Основное строение.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 17,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6766.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1974.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-121 от 16.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

31. Основное строение

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 981,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:702.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 2, год завершения строительства: 1979.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-139 от 20.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

32. Бытовое помещение, стройцех.

Адрес: Московская область, Рузский р-н, Коллюбакинское с/п, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6772.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1973.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-058 от 20.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

33. Прачечная.

Адрес: сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 94,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:700.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 1, год завершения строительства: 1959.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-091 от 17.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

34. Основное строение.

Адрес: Рузский р-н, сп Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 222,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:8550.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, год завершения строительства: 1959.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-067 от 20.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

35. Дом финский сборный.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллюбакинское, д. Поречье, объект номер 1.  
Площадь 23,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4771.  
Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1973.  
Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-127 от 17.04.2013.  
Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

36. Гараж-прачечная.

Адрес: Московская область, Рузский р-н, д. Поречье, д. 1.

Площадью 364,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:3470.

Назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1983.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-129 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

37. Санитарный узел.

Адрес: Рузский р-н, сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 136,7 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4333.

Назначение: нежилое здание, год завершения строительства: 1964.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-111 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

38. Часть здания: Душевая.

Адрес: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 64,6 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:24475.

Назначение: нежилое здание, этажность 1.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-062 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

39. Садовый дом № 20.

Адрес: Сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1, 20.

Площадь 18,3 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:6764.

Назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1974.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-119 от 17.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

40. Подвал.

Адрес: Рузский район, сельское поселение Коллобакинское, д. Поречье, объект номер 1.

Площадь 98,2 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050620:712.

Назначение: нежилое здание.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-089 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

41. Труба дымовая.

Адрес: с/п Коллобакинское, объект № 1.

Площадь 5,7 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:4769.

Назначение: труба дымовая, этажность: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1974.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/023/2013-060 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

42. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Коллобакинское, д.

Поречье, Пионерский лагерь «Зарница», дом. 1.

Площадь 176 000 кв. м., кадастровый номер 50:19:0050621:9

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: для строительства пионерлагеря.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-19/022/2013-133 от 20.04.2013.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

**Начальная цена – 98 507 051** (девятьюстами восемь миллионов пятьсот семь тысяч пятьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 45 668 480 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 49 253 525** (сорок девять миллионов двести пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) рублей **50** копеек, с учетом НДС

**Сумма задатка – 9 850 705** (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч семьсот пять) рублей **10** копеек, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 4 925 352** (четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч триста пятьдесят два) рубля **55** копеек

**Шаг торгов на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 09 октября 2020 года заявки на участие в торгах отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 14.10.2020  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Абрамова Е.М.  
Дата 14.10.2020 Подпись Абрамова Е.М.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 16.10.20  
Имя файла Итоговый протекст  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Жарасова Сима Викторовна  
Распечатал Жарасова С.М.  
Дата 16.10.2020 Подпись Жарасова