



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 38 [150]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Аукцион  
**19 декабря**  
2013 года

Горнолыжный  
курорт

**«Красное озеро»**

Начальная цена  
(на понижение):  
**700 000 000 руб.**

Цена отсечения:  
**350 000 000 руб.**

[http://auction-house.ru/  
auction/15455](http://auction-house.ru/auction/15455)

11 ноября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 12.12.2013 .....	3
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 12.12.2013 .....	6
по продаже посредством публичного предложения прав (требований) на основании договора поручения (в электронной форме) с 16.12.2013 .....	10
по продаже транспортных средств, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 19.12.2013 .....	21
по продаже имущества частного собственника, находящегося в залоге у ОАО «Банк Санкт-Петербург», в соответствии с договором поручения 19.12.2013 .....	25
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 19.12.2013 .....	30
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 25.12.2013 .....	34

<b>Информация .....</b>	<b>37, 38</b>
-------------------------	---------------

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>39</b>
--	-----------

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 10:00**

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,  
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), время местное –  
Новосибирская область, г. Новосибирск с 11 НОЯБРЯ до 10 ДЕКАБРЯ 2013 г. осуществляется  
по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
каб. 213 и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **12 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 9:30**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона  
проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 9:45  
до 10:00** по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3952) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** в здании лабораторно-экспериментального корпуса, лит. А, общей площадью 1 037,7 кв. м,  
расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Молодежная ул., д. 1**, с кадастровым номером: 22:63:020631:  
0010:01:401:002:000434630:0100:200Н1, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании  
Договора купли-продажи доли в праве общей собственности от 05.06.2003, договора инвестирования строительства от  
06.06.2003 № 88, соглашения от 21.09.2004 об уточнении площадей, что подтверждается свидетельством о государственной  
регистрации права от 18.12.2004, серия 22 ВИ № 762717, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и  
сделок с ним от 18.12.2004 сделана запись № 22-01/63-199/2004-187.

**Ограничения (обременение) права:** Договор аренды № 1 от 28.12.2012, о чем в Едином реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним от 29.12.2012 сделана запись № 22-22-28/082/2012-485.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 5 198 кв. м, категория земель: земли поселений, кадастровый номер: 22:63:  
020:631:0010, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Молодежная ул., д. 1.

Арендатор: ОАО «Сбербанк России».

Арендодатель: Администрация г. Барнаула.

Договор аренды земельного участка № 12381 от 23.03.2006, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрацион-  
ной службы по Алтайскому краю от 12.12.2006, номер регистрации: 22-22-01/238/2006-239, Дополнительное соглашение  
от 15.04.2009 к Договору аренды земельного участка № 12381 от 23.03.2006, зарегистрировано Управлением Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю от 25.12.2009, номер регистрации:  
22-22-01/422/2009-110.

**Начальная цена объекта – 39 200 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 350 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе»**

**не» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213/г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (383) 319-13-99,**

**8 (3952) 539-004,**

**8 (905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **12 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 9:30** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку

соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов и который впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

**Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 10:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 НОЯБРЯ по 11 ДЕКАБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 НОЯБРЯ по 11 ДЕКАБРЯ 2013 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ДЕКАБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **12 ДЕКАБРЯ 2013 года с 9:15 до 9:45** (по местному времени) по адресу:

г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.

**Аукцион состоится 12 ДЕКАБРЯ 2013 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:****ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128.

**Объект:** незавершенный строительством объект (2/3 доли в праве); кадастровый (условный) № 86:00:000000:0000:71:131:001:010959510.

**Общая площадь:** 1 493,1 кв. м.

**Характеристика имущества:** административное здание, 3 этажа, подвал, мансарда. Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, вентиляция. Материал стен – кирпичный. Техническое состояние – удовлетворительное.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 22 538 000 (двадцать два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 907 600 (девятьсот семь тысяч шестьсот) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

чтатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х (двух) экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц),  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 9:15 до 9:45** (время местное) по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 29б, конференц-зал.



**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00 16 ДЕКАБРЯ по 18:00 20 ДЕКАБРЯ 2013 г. Организатор продажи – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Московского филиала.

Прием заявок осуществляется с 15:00 14 НОЯБРЯ до 17:00 12 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

### Объекты продажи:

**Лот 1.** Права (требования) к обществу с ограниченной ответственности «ТорИН» (ИНН 3528078522, ОГРН 1023501245767, адрес местонахождения: 162600, Вологодская область, г. Череповец, ул. Metallургов, д. 10), вытекающие из кредитного договора № 1950/0/07338 от 25.07.2007, кредитного договора № 1950/0/07547 от 26.10.2007, кредитного договора № 1950/0/07652 от 17.12.2007, кредитного договора № 1950/0/08033 от 11.02.2008, кредитного договора № 1950/0/08108 от 19.03.2008, кредитного договора № 1950/0/08173 от 24.04.2008.

Общая сумма прав (требований) составляет 36 704 358,16 руб., в том числе:

- основной долг в размере 36 248 753,65 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 420 479,56 руб.;
- неустойка в размере 1 791,61 руб.;
- госпошлина в размере 33 333,34 руб.

Права на основании договоров обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору поручительства № 1950/0/07338/17 от 27.07.2007, заключенному с Чубиным Павлом Борисовичем;
- договору поручительства № 1950/0/07338/18 от 27.07.2007, заключенному с Чубиной Неллей Ивановной;
- договору поручительства № 1950/0/07547/19 от 26.10.2007, заключенному с Чубиным Павлом Борисовичем;
- договору поручительства № 1950/0/07547/20 от 26.10.2007, заключенному с Чубиной Неллей Ивановной;
- договору залога № 1950/0/07547/09 от 26.10.2007, заключенному с ООО «ТорИН»;
- договору поручительства № 1950/0/07652/04 от 17.12.2007, заключенному с Чубиной Неллей Ивановной;
- договору поручительства № 1950/0/07652/03 от 17.12.2007, заключенному с Чубиным Павлом Борисовичем;
- договору залога № 1950/0/07652/01 от 17.12.2007, заключенному с ООО «ТорИН»;

- договору залога № 1950/0/08033/06 от 11.02.2008, заключенному с ООО «ТорИН»;
- договору залога № 1950/0/08033/03 от 11.02.2008, заключенному с ООО «ТорИН»;
- договору поручительства № 1950/0/08033/24 от 11.02.2008, заключенному с Чубиным Павлом Борисовичем;
- договору поручительства № 1950/0/08033/25 от 11.02.2008, заключенному с Чубиной Неллей Ивановной;
- договору залога № 1950/0/08108/01 от 19.03.2008, заключенному с ООО «ТорИН»;
- договору поручительства № 1950/0/08108/02 от 19.03.2008, заключенному с Чубиным Павлом Борисовичем;
- договору поручительства № 1950/0/08108/03 от 19.03.2008, заключенному с Чубиной Неллей Ивановной;
- договору поручительства № 1950/0/08173/10 от 24.04.2008, заключенному с Чубиным Павлом Борисовичем;
- договору поручительства № 1950/0/08173/11 от 24.04.2008, заключенному с Чубиной Неллей Ивановной;
- договору залога № 1950/0/08173/02 от 24.04.2008, заключенному с ООО «ТорИН»;
- договору залога № 1950/0/08173/05 от 24.08.2008, заключенному с ООО «ТорИН».

**Лот 2.** Права (требования) к индивидуальному предпринимателю Астаповичу Сергею Николаевичу (ИНН 3528114322326, ОГРН 30435282500226, адрес местонахождения: 162600, Вологодская область, г. Череповец, ул. Беляево, д. 75, кв. 88), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1950/0/08423 от 10.11.2008.

Общая сумма прав (требований) составляет 16 670 662,54 руб., в том числе:

- основной долг в размере 16 296 000,00 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 374 662,54 руб.;

Права на основании договоров обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

– договору поручительства № 1950/0/08423/08 от 10.11.2008, заключенному с Момот Людмилой Валентиновной;

– договору залога недвижимого имущества № 1950/0/08423/01 от 10.11.2008, заключенному со Смирновым Леонидом Викторовичем.

**Лот 3.** Права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Хлеб» (ИНН 3522003200, ОГРН 1043500482410, адрес местонахождения: 162600, Вологодская область, п. Чагода, Кооперативная ул., д. 25), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1940/9/07003 от 22.03.2007.

Общая сумма прав (требований) составляет 15 857 306,33 руб., в том числе:

- основной долг в размере 13 724 287,01 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 1 879 580,84 руб.;
- неустойка в размере 76 723,57 руб.;
- госпошлина в размере 176 714,91 руб.

Права на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору ипотеки № 1940/9/07003/02 от 22.03.2007, заключенному с Яблоковым Игорем Игоревичем;
- договору залога недвижимости (договору ипотеки) № 1940/9/07003/10 от 22.03.2007, заключенному с Яблоковым Игорем Игоревичем;
- договору поручительства № 1940/9/07003/04 от 22.03.2007, заключенному с Толкачевым Петром Алексеевичем;
- договору поручительства № 1940/9/07003/05 от 22.03.2007, заключенному с Яблоковым Игорем Игоревичем;
- договору поручительства № 1940/9/07003/06 от 22.03.2007, заключенному с Яблоковой Ириной Юрьевной.

**Лот 4.** Права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Люкс» (ИНН 7610067545, ОГРН 1067610013008, адрес местонахождения: 152915, Ярославская область, г. Рыбинск, 1-я Выборгская ул., д. 50), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1576/0/09003 от 26.01.2009; договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1576/0/09091 от 22.06.2009.

Общая сумма прав (требований) составляет 71 696 091,20 руб., в том числе:

- основной долг в размере 66 000 000,00 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 4 098 849,31 руб.;
- неустойка в размере 1 278 731,57 руб.;
- госпошлина в размере 321 510,32 руб.

Права на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору поручительства № 1576/0/09003/03 от 26.01.2009, заключенному с Яремко Богданом Романовичем;
- договору поручительства № 1576/0/09003/04 от 26.01.2009, заключенному с Горшкалевой Ольгой Владимировной;
- договору залога № 1576/0/09003/07 от 06.02.2009, заключенному с ООО «Люкс»;
- договору залога недвижимости (ипотеки) № 1576/0/090091/02 от 22.06.2009, заключенному с ООО «Люкс»;

– договору залога № 1576/0/09091/03 от 22.06.2009, заключенному с ООО «Люкс»;

– договору поручительства № 1576/0/09091/04 от 22.06.2009, заключенному с Яремко Богданом Романовичем;

– договору поручительства № 1576/0/09091/05 от 22.06.2009, заключенному с Горшкалевой Ольгой Владимировной.

**Лот 5.** Права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Свинокомплекс «Горка» (ИНН 7610053091, ОГРН 10276011601120898, адрес местонахождения: 152982, Ярославская область, Рыбинский район, Покровская САТ, пос. Красная Горка), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1576/9/06123 от 06.04.2006.

Общая сумма прав (требований) составляет 34 137 007,15 руб., в том числе:

- основной долг в размере 30 000 000,00 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 3 750 108,85 руб.;
- неустойка в размере 248 312,16 руб.;
- госпошлина в размере 138 586,14 руб.

Права на основании договоров обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору поручительства № 1576/9/06123/3 от 06.04.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Волжский»;
- договору поручительства № 1576/9/06123/8 от 06.04.2006, заключенному с ООО «Торговый дом «Скала»;
- договору поручительства № 1576/9/06123/10 от 06.04.2006, заключенному с Ефимушкиным Александром Кузьмичом;
- договору поручительства № 1576/9/06123/11 от 06.04.2006, заключенному с Рязанцевым Павлом Николаевичем;
- договору залога № 1576/9/06123/12 от 06.04.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Горка»;
- договору залога № 1576/9/06123/14 от 06.04.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Волжский»;
- договору залога № 1576/9/06123/15 от 02.06.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Горка»;
- договору залога № 1576/9/06123/16 от 02.06.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Горка»;
- договору залога недвижимости (ипотеки) № 1576/9/06123/17 от 07.06.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Горка»;
- договору залога недвижимости (ипотеки) № 1576/9/06123/19 от 07.07.2006, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Горка»;
- договору залога № 1576/9/06123/20 от 09.06.2007, заключенному с Ефимушкиным Александром Александровичем;
- договору залога недвижимости (ипотеки) № 1576/9/06123/21 от 26.02.2008, заключенному с ООО «Свинокомплекс «Горка».

**Лот 6.** Права (требования) к открытому акционерному обществу «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» (ИНН 7616000441, ОГРН 1027601070793, адрес местонахождения: 152240, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 1) вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной ли-

нии № 6625/7/06130 от 10.10.2006, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/7/07120 от 28.08.2007, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/7/07042 от 27.03.2007, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/7/07025 от 05.03.2007, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/0/07197 от 12.12.2007.

Общая сумма прав (требований) составляет 188 908 000,00 руб., в том числе:

- основной долг в размере 170 000 000,00 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 16 609 000,00 руб.;
- неустойка в размере 940 000,00 руб.;
- госпошлина в размере 1 359 000,00 руб.

Права на основании договоров обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору залога № 6625/7/06130/01 от 10.10.2006, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору ипотеки № 6625/7/06130/02 от 13.10.2006, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору залога № 6625/7/07025/1 от 05.03.2007, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору залога № 6625/7/07025/2 от 05.03.2007, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору ипотеки № 6625/7/07025/03 от 26.03.2009, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору ипотеки № 6625/7/07025/04 от 17.11.2010, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору ипотеки № 6625/7/07025/05 от 09.02.2011, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору ипотеки № 6625/7/07042/01 от 27.03.2007, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору ипотеки № 6625/7/07120/01 от 28.08.2007, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»;
- договору залога № 6625/7/07197/01 от 12.12.2007, заключенному с ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат».

**Лот 7.** Права (требования) к открытому акционерному обществу «Гермес» (ИНН 3703015574, ОГРН 1043700403625, адрес местонахождения: 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Желябова, д. 47), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8578/2/08020 от 21.02.2008, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8578/2/08172 от 23.07.2008, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8578/2/08237 от 29.12.2008.

Общая сумма прав (требований) составляет 35 171 366,36 руб., в том числе:

- основной долг в размере 33 956 512,05 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 855 335,75 руб.;
- неустойка в размере 206 305,07 руб.;
- госпошлина в размере 153 213,49 руб.

Права на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору залога № 8578/2/08020/01 от 21.02.2008, заключенному с ООО «Гермес»;
- договору залога № 8578/2/08020/03 от 21.02.2008, заключенному с ИП Майоровым Андреем Борисовичем;
- договору поручительству № 8578/2/08020/06 от 21.02.2008, заключенному с Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08020/07 от 21.02.2008, заключенному с Майоровой Ларисой Вячеславовной;

- договору поручительству № 8578/2/08020/08, от 21.02.2008, заключенному с Батрыгиным Алексеем Викторовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08020/09 от 21.02.2008, заключенному с Батрыгиной Светланой Владимировной;

- договору поручительству № 8578/2/08020/10 от 21.02.2008, заключенному с ИП Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08020/11, от 29.06.2009, заключенному с Майоровой Ларисой Вячеславовной;

- договору залога долей в уставном капитале № 8578/2/08020/13 от 29.06.2009, заключенному с Майоровой Ларисой Вячеславовной;

- договору залога долей в уставном капитале № 8578/2/08020/12 от 29.06.2009, заключенному с Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08172/04 от 23.07.2008 заключенному с Майоровой Ларисой Вячеславовной;

- договору поручительству № 8578/2/08172/06 от 23.07.2008 заключенному с Батрыгиной Светланой Владимировной;

- договору поручительству № 8578/2/08172/05, от 23.07.2008 заключенному с Батрыгиным Алексеем Викторовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08172/07 от 23.07.2008 заключенному с ИП Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08172/08, от 25.09.2008, заключенному с ИП Майоровой Ларисой Вячеславовной;

- договору поручительству № 8578/2/08172/03 от 25.07.2008, заключенному с Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору залога № 8578/2/08020/05, от 21.02.2008 заключенному с Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08237/04, от 29.12.2008, заключенному с ИП Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору поручительству № 8578/2/08237/05 от 29.12.2008, заключенному с ИП Майоровой Ларисой Вячеславовной;

- договору поручительству № 8578/2/08237/07 от 29.12.2008, заключенному с Батрыгиной Светланой Владимировной;

- договору поручительству № 8578/2/08237/06, от 29.12.2008, заключенному с Батрыгиным Алексеем Викторовичем;

- договору залога недвижимости (ипотеки) № 8578/2/08237/08, от 12.01.2009, заключенному с Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору залога № 8578/2/07141/01, от 31.07.2007 заключенному с ООО «Гермес»;

- договору залога № 8578/2/07141/02, от 31.07.2007 заключенному с ИП Майоровым Андреем Борисовичем;

- договору залога недвижимости (ипотеки) № 8578/2/08172/09 от 28.10.2009, заключенному с Майоровым Андреем Борисовичем.

**Лот 8.** Права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Коммерческая производственная компания «БОСТИС» (ИНН 3702314878, ОГРН 1023700532712, адрес местонахождения: 153006, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8639/0/09325 от 23.11.2009, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8639/2/08052 от 13.02.2008, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8639/2/08134 от 28.03.2008.

Общая сумма прав (требований) составляет 24 162 748,92 руб., в том числе:

- основной долг в размере 20 838 053,93 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 505 630,14 руб.;
- неустойка в размере 2 727 655,02 руб.;
- госпошлина в размере 91 409,84 руб.

Права на основании договоров обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору залога недвижимости (ипотека) № 8639/0/09325/01 от 24.11.2009, заключенному с ООО «Коммерческая производственная компания «БОСТИС»;
- договору поручительства № 8639/0/09325/02 от 23.11.2009, заключенному с Мищенко Валентиной Николаевной;
- договору поручительства № 8639/0/09325/03 от 23.11.2009, заключенному со Столбовым Александром Вячеславовичем;
- договору залога № 8639/0/09325/05 от 09.04.2010, заключенному с ООО «Коммерческая производственная компания «БОСТИС»;
- договору поручительства № 8639/2/08052/02 от 13.02.2008, заключенному с Мищенко Валентиной Николаевной;
- договору поручительства № 8639/2/08052/03 от 13.02.2008, заключенному с Столбовым Александром Вячеславовичем;
- договору залога доли в уставном капитале № 8639/2/08052/04 от 28.12.2008, заключенному с Столбовым Александром Вячеславовичем;
- договору поручительства № 8639/2/08134/02 от 28.03.2008, заключенному с Мищенко Валентиной Николаевной;
- договору поручительства № 8639/2/08134/03 от 28.03.2008, заключенному с Столбовым Александром Вячеславовичем.

**Лот 9.** Права (требования) к индивидуальному предпринимателю Каримову Руслану Усмановичу (ИНН 762100035181, ОГРН 304762705000011, адрес местонахождения: 152260, Ярославская область, Некрасовский район, п. Некрасовское, Театральная ул., д. 30), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/9/08059 от 24.03.2008.

Общая сумма прав (требований) составляет 11 869 029,25 руб., в том числе:

- основной долг в размере 8 959 029,25 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 2 410 000,00 руб.;
- неустойка в размере 330 000,00 руб.;
- госпошлина в размере 170 000,00 руб.

Права на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору залога недвижимости (ипотека) № 6625/9/08059/02 от 24.03.2008, заключенному с Житковым Михаилом Александровичем;
- договору залога недвижимости (ипотека) № 6625/9/08059/09 от 28.07.2009, заключенному с Каримовым Русланом Усмановичем;
- договору залога недвижимости (ипотека) № 6625/9/08059/10 от 28.07.2009, заключенному с Житковым Михаилом Александровичем;
- договору залога недвижимости (ипотека) № 6625/9/08059/11 от 28.07.2009, заключенному с Каримовым Русланом Усмановичем;
- договору поручительства № 6625/9/08059/05 от 24.03.2008, заключенному с ООО «Резонанс»;
- договору поручительства № 6625/9/08059/06 от 24.03.2008, заключенному с ООО «Лекси»;
- договору поручительства № 6625/9/08059/07 от 24.03.2008, заключенному с Каримовым Русланом Усмановичем;
- договору поручительства № 6625/9/08059/08 от 24.03.2008, заключенному с Каримовой Кристиной Владимировной.

**Лот 10.** Права (требования) к закрытому акционерному обществу «СпецТеплоСтрой» (ИНН 7605018542, ОГРН 1027600788830, адрес местонахождения: 150063, г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 26), вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/0/08147 от 09.07.2008, договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6625/0/09064 от 26.06.2009.

Общая сумма прав (требований) составляет 23 443 385,11 руб., в том числе:

- основной долг в размере 21 043 385,11 руб.;
- неуплаченные проценты в размере 1 130 000,00 руб.;
- неустойка в размере 1 200 000,00 руб.;
- госпошлина в размере 70 000,00 руб.

Права на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств, а именно:

- договору залога № 6625/9/08147/01 от 09.07.2008, заключенному с ЗАО «СпецТеплоСтрой»;
- договору залога № 6625/9/08147/02 от 09.07.2008, заключенному с ЗАО «СпецТеплоСтрой»;
- договору поручительства № 6625/9/08147/03 от 09.07.2008, заключенному с Прялковым Василием Арсеньевичем;
- договору поручительства № 6625/9/08147/04 от 09.07.2008, заключенному с Прялковой Светланой Васильевной;
- договору залога № 6625/9/09064/01 от 26.06.2009, заключенному с ЗАО «СпецТеплоСтрой»;
- договору поручительства № 6625/9/09064/02 от 26.06.2009, заключенному с Прялковым Василием Арсеньевичем;
- договору поручительства № 6625/9/09064/03 от 26.06.2009, заключенному с Прялковой Светланой Васильевной.

**Начальные цены продажи:**

Лот 1: 36 248 753,65 руб.  
 Лот 2: 16 296 000,00 руб.  
 Лот 3: 13 724 287,01 руб.  
 Лот 4: 66 000 000,00 руб.  
 Лот 5: 30 000 000,00 руб.  
 Лот 6: 170 000 000,00 руб.  
 Лот 7: 33 956 512,05 руб.  
 Лот 8: 20 838 053,93 руб.  
 Лот 9: 8 959 029,25 руб.  
 Лот 10: 21 043 385,11 руб.

**Минимальная цена продажи прав (требований)** – устанавливается 5 (пять) % от начальной цены по каждому из лотов.

**Суммы задатков:**

Лот 1: 1 812 437,68 руб.  
 Лот 2: 814 800,00 руб.  
 Лот 3: 686 214,35 руб.  
 Лот 4: 3 300 000,00 руб.  
 Лот 5: 1 500 000,00 руб.  
 Лот 6: 8 500 000,00 руб.  
 Лот 7: 1 697 825,60 руб.  
 Лот 8: 1 041 902,70 руб.  
 Лот 9: 447 951,46 руб.  
 Лот 10: 1 052 169,26 руб.

**Сроки и график снижения начальных цен продажи:**

Срок Продажи Прав (требований) составляет 5 (пять) календарных дней.

**Лот 1:**

16.12.2013 в 12:00 (36 248 753,65 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (27 186 565,24 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (18 124 376,83 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (9 062 188,41 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (1 812 437,68 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 2:**

16.12.2013 в 12:00 (16 296 000 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (12 222 000 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (8 148 000 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (4 074 000 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (814 800 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 3:**

16.12.2013 в 12:00 (13 724 287,01 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (10 293 215,26 руб.) – 17.12.2013;

18.12.2013 в 12:00 (6 862 143,51 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (3 431 071,75 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (686 214,35 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 4:**

16.12.2013 в 12:00 (66 000 000 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (49 500 000 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (33 000 000 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (16 500 000 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (3 300 000 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 5:**

16.12.2013 в 12:00 (30 000 000 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (22 500 000 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (15 000 000 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (7 500 000 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (1 500 000 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 6:**

16.12.2013 в 12:00 (170 000 000 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (127 500 000 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (85 000 000 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (42 500 000 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (8 500 000 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 7:**

16.12.2013 в 12:00 (33 956 512,05 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (25 467 384,04 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (16 978 256,03 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (8 489 128,01 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (1 697 825,60 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 8:**

16.12.2013 в 12:00 (20 838 053,93 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (15 628 540,45 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (10 419 026,97 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (5 209 513,48 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (1 041 902,70 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 9:**

16.12.2013 в 12:00 (8 959 029,25 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (6 719 271,94 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (4 479 514,63 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (2 239 757,31 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (447 951,46 руб.) – 20.12.2013.

**Лот 10:**

16.12.2013 в 12:00 (21 043 385,11 руб.) – 16.12.2013;  
 17.12.2013 в 12:00 (15 782 538,83 руб.) – 17.12.2013;  
 18.12.2013 в 12:00 (10 521 692,56 руб.) – 18.12.2013;  
 19.12.2013 в 12:00 (5 260 846,28 руб.) – 19.12.2013;  
 20.12.2013 в 12:00 (1 052 169,26 руб.) – 20.12.2013.

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ**

К участию в продаже, допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ОАО «Сбербанк России» и/или его бенефициарам, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Механизм проверки аффилированности представлен в Приложениях № 1 к настоящему информационному сообщению.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки Организатора продажи (далее – Пользователь), соответствующие требованиям к участникам, указанным в информационном сообщении о продаже.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:**

#### **1. Заявка на участие в продаже.**

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта продажи в соответствии с договором о задатке.

3. Финансовая отчетность Претендента на последнюю отчетную дату в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4. Письмо, подписанное Претендентом (его уполномоченным лицом), содержащее сведения об отсутствии/наличии заинтересованности и/или аффилированности Претендента с ОАО «Сбербанк России» и его бенефициарами, в строгом соответствии с формой, являющейся Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению.

5. *Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

#### **5.1. Физические лица:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

#### **5.2. Юридические лица:**

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

#### **5.3. Индивидуальные предприниматели:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также представлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о продаже, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи, Организатором продажи осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи, за исключением договора, подлежащего заключению по итогам продажи, который заключается в простой письменной примерной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответствующего Претендента, Участника продажи, Организатора продажи и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом»:

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора продажи (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В графе получатель необходимо указать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора продажи, указанный в информационном сообщении о продаже.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать:

ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование объекта продажи, период снижения цены прав (требований) и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных Прав (требований). Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачей заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, за исключением случаев, специально оговоренных в информационном сообщении о продаже.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении о продаже.

При отсутствии в установленном в информационном сообщении о продаже срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении о продаже.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие

в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) в представленных Претендентом документах содержатся сведения о наличии заинтересованности и/или аффилированности Претендента с ОАО «Сбербанк России» и его бенефициарами;

4) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленных порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи состоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления



Организатором продажи протокола об итогах продажи.

**Договор уступки прав (требований) заключается между Кредиторами и победителем продажи в течение 2 (двух) рабочих дней после подведения итогов продажи в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении о продаже.**

**Оплата цены продажи прав (требований) производится победителем продажи путем безналичного**

**перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре уступки прав (требований), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора уступки прав (требований).**

**Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований).**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения победителем продажи обязательств по оплате прав (требований), предусмотренных до-

говором уступки прав (требований), Кредиторы передают победителю продажи (Цессионарию) по акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования).

При уклонении (отказе) победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи уступки прав (требований) или оплаты цены продажи прав (требований), задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Приложение № 1**  
к информационному сообщению

**Механизм проверки аффилированности  
Участника торгов с Заемщиками и/или его бенефициарами**

1. Определить в числе условий участия в торгах предоставление претендентами финансовой отчетности на последнюю отчетную дату, а также письма, подписанного уполномоченным лицом претендента, содержащего следующие сведения об отсутствии/наличии заинтересованности и/или аффилированности претендента с заемщиками и его бенефициарами:

№ п/п	Наименование признака	Наличие признака (присутствует/отсутствует)	Обоснование наличия признака связанности с ОАО «Сбербанк России» и его бенефициарами
1.	Являются по отношению друг к другу основным и дочерним обществами или товариществами		
2.	Являются по отношению друг к другу зависимым и преобладающим/участвующим обществами или товариществами		
3.	Претендент – юридическое лицо, которое прямо или косвенно находится под контролем <sup>1</sup> заемщика и его бенефициарами и наоборот и/или Претендент, заемщика и его бенефициары находятся под контролем одного и того же третьего лица		
4.	Претендент – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который самостоятельно или через представителей/поверенных, в силу преобладающего участия в уставном капитале заемщика, может оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления заемщика и/или юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, входящих в одну группу связанных лиц <sup>2</sup> с заемщиком		
5.	Претендент – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, действующий как физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа заемщика или иным образом имеющее право без доверенности действовать от имени заемщика либо входящее в состав коллегиального исполнительного органа заемщика совета директоров заемщика и/или юридических лиц, входящих в одну группу связанных лиц с заемщиком		

<sup>1</sup> Контроль – возможность оказывать существенное влияние/определять решения, принимаемые органами управления юридического лица, иным образом контролировать деятельность юридического лица.

<sup>2</sup> Группа связанных лиц – юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, юридически и/или экономически связанные с заемщиком

## ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.	Заемщик и Претендент – юридическое лицо находятся под контролем прямо или косвенно (через третьих лиц) физического лица или физических лиц, являющихся близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными, родными братьями и родными сестрами, неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, бабушками, дедушками и внуками) по отношению друг к другу), включая лица и основания, указанные в пп. 4 и 5. Для целей данного пункта под физическими лицами понимаются также и индивидуальные предприниматели		
7.	Претендент – физическое лицо/индивидуальный предприниматель является близким родственником (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными, родными братьями и родными сестрами, неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, бабушками, дедушками и внуками) по отношению к: – лицам самостоятельно или через представителей/поверенных, в силу преобладающего участия в уставном капитале заемщика, может оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления заемщика и/или юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, входящих в одну группу связанных лиц с заемщиком; – лицам, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа заемщиком или иным образом имеющее право без доверенности действовать от имени заемщика либо входящее в состав коллегиального исполнительного органа заемщика совета заемщика и/или юридических лиц, входящих в одну группу связанных лиц с заемщиком»; – лицам, являющимся близкими родственниками по отношению к лицам, указанным в буллитах 1 и 2 настоящего пункта		
8.	Заемщик и Претендент входят в состав банковской группы <sup>3</sup> или банковского холдинга <sup>4</sup>		
9.	Заемщик и Претендент проводят обеспечительные операции (предоставление одним лицом поручительств, гарантий, залогов в обеспечение обязательств друг друга или третьих лиц)		
10.	Заемщик и Претендент в процессе производственной и финансовой деятельности проводят сделки: – в случае, когда задолженность одного из лиц перед другим превышает 25% балансовой стоимости активов другого лица; – в случае когда денежный поток одного лица (положительный – выручка и прочие доходы или отрицательный – затраты и прочие расходы), сформированный от текущей производственной (операционной) деятельности, более чем на 25% сформирован за счет поступлений/оттоков денежных средств в адрес другого лица		
11.	Принадлежность заемщика, его бенефициаров и Претендента к единой группе/холдингу, включая наличие единых бенефициаров, совпадение в составе учредителей, руководителей и пр.		

2. Определить в числе условий участия в торгах предоставление претендентами сведений о себе по следующей форме:

<b>Претендент</b>	ОПФ и полное наименование организации
	Краткое наименование
	Прежние наименования и даты изменения
<b>Основные реквизиты</b>	
Дата регистрации	
Орган регистрации	
ОГРН	
ИНН	

<sup>3</sup> Банковской группой признается не являющееся юридическим лицом объединение кредитных организаций, в котором одна (головная) кредитная организация оказывает прямо или косвенно (через третье лицо) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления другой (других) кредитной организации (кредитных организаций).

<sup>4</sup> Банковским холдингом признается не являющееся юридическим лицом объединение юридических лиц с участием кредитной организации (кредитных организаций), в котором юридическое лицо, не являющееся кредитной организацией (головная организация банковского холдинга), имеет возможность прямо или косвенно (через третье лицо) оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления кредитной организации (кредитных организаций).

## ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Местонахождение (юридический адрес)		
Почтовый адрес (фактический адрес)		
Интернет-сайт		
e – mail		
Телефон		
Факс		
<b>Сфера деятельности</b>		
Отрасль	Указывается основная отрасль и род деятельности	
Доля на рынке	Указывается доля и источник информации Если рынков сбыта несколько, то указываются основные, но не более 5-ти	
Основные конкуренты	Приводится информация об основных конкурентах – наименование конкурента (не более 5-ти), рынок сбыта и доля конкурента на рынке (при наличии такой информации)	
Основные поставщики	Указываются 5 основных поставщиков: наименование, является ли членом группы, основные условия расчетов, вид приобретаемой продукции / услуги, тенденции доли в общем объеме закупок	
Основные покупатели/ заказчики	Указываются 5 основных покупателей/заказчиков: наименование, является ли членом группы, основные условия расчетов, вид поставляемой продукции / услуги, тенденции доли в общем объеме продаж	
Лицензируемые виды деятельности	Перечислить виды деятельности, осуществляемые в соответствии с лицензиями	
<b>Наличие счетов</b>		
В ОАО «Сбербанк России»	Перечислить филиалы ОАО «Сбербанк России», в которых открыты счета	
В других банках	Перечислить наименования банков, в которых открыты счета	
Наличие задолженности перед бюджетом	Указать наличие/ отсутствие задолженности по оплате налогов и сборов. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций на сумму, превышающую 5% стоимости чистых активов на дату подачи заявки, указывается перечень налогов/сборов/иных обязательных платежей с указанием сумм неисполненных обязательств	
Размер Уставного капитала	Указывается размер Уставного капитала в тыс. руб.	
<b>Акционеры / Участники с долей участия свыше 5%</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более (в т. ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица – по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату для ОАО, по состоянию на момент предоставления сведений – для всех остальных организаций)	<p>Указывается (для резидентов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для юридического лица – ИНН;</li> <li>– для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан.</li> </ul> <p>Указывается (для нерезидентов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения;</li> <li>– для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), гражданство, адрес проживания, № паспорта, когда и кем выдан.</li> </ul>	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
<b>Акционеры / Участники акционеров или участников, владеющих более 20 % уставного капитала</b>		
Указывается ОПФ и полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более капитала акционеров / участников, указанных в предыдущем разделе и владеющих 20% акций / долей и более в капитале Претендента (в т.ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица – по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату для ОАО, по состоянию на момент предоставления сведений – для всех остальных организаций)	<p>Указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для юридического лица – ИНН;</li> <li>– для физического лица – дата рождения (ч. м. г.)</li> </ul>	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
<b>Является ли частью Группы / Холдинга</b> (в т. ч. организационно не оформленного)	<p>Если да, то указать наименование Группы / Холдинга и интернет-сайт, кратко описать роль компании в структуре холдинга. <b>Обязательно отразить сведения об управленческой структуре группы, в которую входит Претендент.</b></p>	

**ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

<b>Конечный бенефициар бизнеса</b>		
<i>Указывается ОПФ и полное наименование, юридического лица / ФИО физического лица, являющегося фактическим выгодоприобретателем, получающим основной доход от бизнеса (могут быть указаны государство, физические лица, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров – разводненным капиталом, являющееся основным обществом Группы / Холдинга; может быть указано несколько конечных бенефициаров). В случае не представления сведений о конечном бенефициаре указывается причина отказа</i>	<i>Указывается (для резидентов): – для юридического лица – ИНН; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан. Указывается (для нерезидентов): – для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; – для физического лица – дата рождения (ч. м. г.), гражданство, адрес проживания, № паспорта, когда и кем выдан</i>	<i>Указывается опосредованная доля участия бенефициара в УК Заемщика</i>
<b>Сведения о единоличном исполнительном органе – физическом лице</b> (обязательно оформление согласия физического лица на обработку персональных данных)		
ФИО		
Дата рождения (ч. м. г.)		
Должность и дата вступления в нее		
Адрес постоянной регистрации		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Указывается серия, № паспорта, когда и кем выдан</i>	
<b>Сведения о единоличном исполнительном органе – управляющей компании</b>		
ОПФ и полное наименование		
ИНН		
<b>Сведения о лицах, входящих в состав коллегиальных органов управления (Совета директоров / Правления / Наблюдательного совета или др.)</b>		
<i>Указывается ФИО лиц, входящих в состав коллегиальных органов управления</i>	<i>Указывается дата рождения (ч. м. г.)</i>	<i>Указывается должность и место работы (полное наименование организации)</i>
<b>Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться средствами с расчетного счета и кредитными средствами</b> Перечислить лица, указанные в карточке с образцами подписей и оттиска печати), а также лица (кроме единоличного исполнительного органа), которым предоставлено право распоряжаться кредитными средствами		
<i>ФИО, дата рождения (ч. м. г.), адрес постоянной регистрации, серия, № паспорта, когда и кем выдан</i>	<i>Должность и дата вступления в должность</i>	<i>Основание для распоряжения денежными средствами (реквизиты доверенности, Приказа и пр.)</i>
<b>Информация о согласии / не согласии Претендента на передачу информации в Бюро кредитных историй и на заключение третейского соглашения</b> Проставить «V» в нужной графе		
<i>Претендент не возражает против предоставления Кредитором в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информации о нем, предусмотренной статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004</i>		
<i>Цеденты не вправе предоставлять в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информацию о нем, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004</i>		
<i>Претендент не возражает против того, что все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из договора с Цедентами или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» в соответствии с регламентом этого суда</i>		
<i>Претендент возражает против передачи споров, разногласий или требований, которые могут возникнуть из договора с Цедентами или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» в соответствии с регламентом этого суда</i>		

**ДОВЕРИТЕЛЬ**

Председатель

Северный банк

ОАО «Сбербанк России» \_\_\_\_\_ /А. П. Дымов /

М. П.

**ПОВЕРЕННЫЙ**

Заместитель директора

Московского филиала

ОАО «РАД» \_\_\_\_\_ /В. А. Пирушин/

М. П.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 11:00**

(время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,  
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 – 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00), время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск с 12 НОЯБРЯ до 13 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:00 до 10:45** по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Сведения об объектах продажи:**

**Лот № 1. Транспортное средство:**

ГАЗ-31105, год выпуска – 2007, ПТС 52 МО 300295  
от 16.08.2007, VIN: X9631105071396593.

**Лот № 2. Транспортное средство:**

ГАЗ-3102, год выпуска – 2006, ПТС 52 МЕ 712565  
от 05.09.2006, VIN: X9631020061353322.

**Начальная цена продажи –  
126 200 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Начальная цена продажи –  
114 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 3. Транспортное средство:**

ГАЗ-32213, год выпуска – 2007, ПТС 52 МО 334301 от 04.10.2007, VIN: X9632213070573212.

**Начальная цена продажи –  
127 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 4. Транспортное средство:**

ПАЗ 320530, год выпуска – 2004, ПТС 52 КТ 139299 от 27.05.2004, VIN: X1M32053040003671.

**Начальная цена продажи –  
183 600 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 5. Транспортное средство:**

Лаура 1932-0000010-01, год выпуска – 2006, ПТС 78 ME 386706 от 19.05.2006, VIN: X8919320160CP9874.

**Начальная цена продажи –  
122 300 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 6. Транспортное средство:**

Практик-296401, год выпуска – 2002, ПТС 52 КК 486300 от 16.08.2002, VIN: X8929640120AA6004.

**Начальная цена продажи –  
125 600 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 7. Транспортное средство:**

УАЗ-315194, год выпуска – 2007, ПТС 73 МН 174404 от 26.09.2007, VIN: ХТТ31519480547433.

**Начальная цена продажи –  
192 200 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 10 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 8. Транспортное средство:**

28462 (на шасси VOLKSWAHEN 7 НК TRANSPORTER, специализированный, бронированный), год выпуска – 2007, ПТС 77 ММ 980873 от 29.06.2007, VIN: X8928462070DA1004.

**Начальная цена продажи –  
504 800 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 20 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организа-

ции, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,

каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:**

**8 (383) 319-13-99,**

**8 (3852) 539-004,**

**8 (905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 10:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомле-

ния по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:00 до 10:45** по местному времени по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

**Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**



**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРом ПОРУЧЕНИЯ**

**19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 11:00**

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 14 НОЯБРЯ по 17 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 17:00.  
Задаток должен поступить на счет организатора аукциона  
не позднее 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 17:00**. Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 19 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, аукционный зал (каб. 101).**

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Объект продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее д. 4 лит. А по Заречной ул.)**, кадастровый номер **78:36:1310101:39** (предшествующий кадастровый номер 78:36:13101А:39), площадью: 24 649 кв. м, категория: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для размещения жилого дома.

**Обременения (ограничения) земельного участка:**

– охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 48 кв. м;  
– ипотека по договору об ипотеке от 19.11.2012 в пользу ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (далее – Банк), зарегистрирована от 15.01.2013 № 78-78-39/146/2012-414.

**Продажа земельного участка осуществляется с согласия Банка.**

**Начальная цена – 276 000 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 10 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 2 000 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (форма 5, 6 РАД), размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения в 3-х экземплярах (фор-

ма 4 РАД) размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653  
(юридические и физические лица),

– р/с 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный  
счет **не позднее 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на  
счет организатора торгов после заклю-  
чения договора о задатке (договора  
присоединения) и перечисляется не-  
посредственно стороной по договору о  
задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части  
«Назначение платежа» должна содер-  
жаться ссылка на реквизиты договора  
о задатке (договора присоединения),  
дату проведения аукциона, объект  
торгов.

#### 4. Физические лица дополни- тельно представляют:

– паспорт (оригинал и копия) пре-  
тендента и его уполномоченного пред-  
ставителя;

– надлежащим образом оформлен-  
ная доверенность (оригинал и копия)  
на лицо, имеющее право действовать  
от имени претендента, если заявка по-  
дается представителем претендента;

– нотариально удостоверенная ко-  
пия свидетельства о внесении физиче-  
ского лица в Единый государственный  
реестр индивидуальных предпринима-  
телей (для претендентов, зарегистри-  
рованных в качестве индивидуальных  
предпринимателей);

– опись представленных докумен-  
тов, подписанная претендентом или  
его уполномоченным представителем  
(в 2-х экземплярах).

#### 5. Юридические лица дополни- тельно представляют:

– нотариально удостоверенные  
копии учредительных документов.  
Иностранные юридические лица пред-  
ставляют выписку из торгового рее-  
стра страны происхождения или иное  
эквивалентное доказательство юриди-  
ческого статуса иностранного инвесто-  
ра в соответствии с законодательством  
страны его местонахождения, граж-  
данства или постоянного местожитель-  
ства;

– нотариально удостоверенную ко-  
пию свидетельства о внесении запи-  
си в Единый государственный реестр  
юридических лиц;

– нотариально удостоверенную ко-  
пию свидетельства о постановке на  
учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформлен-  
ные и удостоверенные документы,  
подтверждающие полномочия органов  
управления и должностных лиц пре-  
тендента;

– надлежащим образом оформлен-  
ное письменное решение соответствую-  
щего органа управления претенден-  
та о приобретении объекта, принятое в  
соответствии с учредительными доку-  
ментами претендента и законодатель-  
ством страны, в которой зарегистриро-  
ван претендент;

– выписку из Единого государствен-  
ного реестра юридических лиц, выдан-  
ную не ранее, чем за месяц до даты  
предоставления заявки на участие в  
аукционе;

– опись представленных докумен-  
тов, подписанная претендентом или  
его уполномоченным представителем  
(в 2-х экземплярах).

Указанные документы в части их  
оформления и содержания должны со-  
ответствовать требованиям законо-  
дательства РФ. Представленные ино-  
странными юридическими лицами до-  
кументы должны быть легализованы  
на территории Российской Федерации  
и иметь надлежащим образом заверен-  
ный перевод на русский язык.

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, со- держащие помарки, подчистки, ис- правления и т. п., не рассматрива- ются.**

Заявки, поступившие после истече-  
ния срока приема заявок, указанного  
в информационном сообщении, либо  
представленные без необходимых до-  
кументов, либо поданные лицом, не  
уполномоченным претендентом на осу-  
ществление таких действий, организа-  
тором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним доку-  
ментами принимаются представителем  
организатора торгов с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням  
(по пятницам и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.  
Гривцова, д. 5, каб. 205, 2-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, ус-  
ловиями договора о задатке и догово-  
ра купли-продажи, а также иными све-  
дениями об объекте можно с момента  
начала приема заявок по адресу ор-  
ганизатора торгов и на официальном  
интернет-сайте организатора торгов:  
[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
571-01-01, 331-52-51.**

**Время окончания приема зая-  
вок – 17 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Заявки и документы претенден-  
тов рассматриваются организатором  
торгов и оформляются протоколом  
определения участников аукциона.  
Определение участников аукциона и  
оформление протокола осуществляет-  
ся **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 17:00** по  
местонахождению организатора тор-  
гов.

Претендент приобретает статус  
участника аукциона с момента подпи-  
сания протокола определения участни-  
ков аукциона.

Претенденты, признанные участни-  
ками аукциона, а также претенденты,  
не допущенные к участию в аукцио-  
не, уведомляются об этом путем вруче-  
ния им под расписку соответствующего  
уведомления при регистрации участ-  
ников либо путем направления такого  
уведомления по почте (заказным пись-  
мом) в срок не позднее следующего ра-  
бочего дня с момента подписания про-  
токола определения участников аукци-  
она.

Организатор торгов вправе отка-  
заться от проведения аукциона в лю-  
бое время до наступления даты его  
проведения, указанной в настоящем  
информационном сообщении, при этом  
внесенные претендентами задатки  
подлежат возврату организатором тор-  
гов.

В этом случае организатор торгов не  
несет ответственности по возмещению  
участникам торгов понесенного ими  
реального ущерба.

#### **Аукцион, в котором принял уча- стие один участник, признается не- состоявшимся.**

Предложения по цене Объекта за-  
являются участниками аукциона путем  
поднятия карточек в ходе проведения  
торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведе-

ния итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении, **на расчетный счет организатора торгов в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.**

Оплата цены продажи Объекта может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных покупателю, в соответствии с кредитным договором. Приобретенный с использованием заемных средств банка Объект считается находящимся в за-

логе у банка с момента государственной регистрации права собственности заемщика на этот Объект в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы на погашение регистрационных записей об ипотеке в отношении реализованного Объекта предоставляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после государственной регистрации права собственности победителя аукциона (покупателя) на реализованный Объект и поступления денежных средств в счет оплаты цены продажи Объекта на счет Банка в порядке, предусмотренном договором купли-продажи Объекта.

*Форма договора купли-продажи*

**Договор  
купи-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Л1-4» (ООО «Л1-4»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемое **«Покупатель»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и

**открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем **«Аукционный дом»**, действующее на основании Договора поручения от \_\_\_\_\_ № РАД-\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также **«Стороны»**, на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ б/н заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – Объект), принадлежащий Продавцу на праве собственности:

- \_\_\_\_\_ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения Объекта: \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

На продажу Объекта получено согласие Открытого акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург» (далее – **Банк**).

1.3. Обременение Объекта ипотекой в пользу Банка подлежит прекращению (с государственной регистрацией прекращения ипотеки) в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему и претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.4. Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4 Договора, на срок более 5 (пяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке или потребовать уплаты Покупателем штрафа в размере 15% от цены продажи Объекта.

2.5.1. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Продавца об отказе от Договора, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения, а в копии передается для сведения Аукционному дому.

В случае расторжения настоящего Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом.

2.5.2. Сумма штрафа должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Продавца, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого требования. Требование направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.

Сумма штрафов подлежит перечислению Аукционным домом Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее получения на счет Аукционного дома.

При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх суммы штрафа.

2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, подлежат перечислению Аукционным домом в следующем порядке:

2.6.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Аукционным домом (в том числе от Продавца) выписок из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее – **ЕГРП**), выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – **Регистрирующий орган**), удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, либо с момента предоставления Покупателем Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, Аукционный дом перечисляет денежные средства на расчетный счет Банка в соответствии с письмом-поручением Продавца о порядке перечисления денежных средств Банку и Уведомлением Банка о сумме, подлежащей к перечислению на дату осуществления платежа (далее – Уведомление) по следующим реквизитам:

Получатель: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

(ИНН 7831000027, БИК 044030790, кор. счет №30101810900000000790).

Назначение платежа: «Ден ср по п4.2.1.ДП 04..04.13 РАД-173/2013 (по КД 0000-11-02829 18.03.11заООО«Вектор»/по догСЗАК-02/О/11 18.03.11заООО«ДММ»/заООО«Л1-1» поСогл о нов ДММ-Л1-12-01-нов29.06.12/заООО«Л1-4»поДКП 01.04.13) НДС не обл».

2.6.2. Денежные средства, превышающие размер суммы, подлежащей перечислению Банку в соответствии с п. 2.6.1 Договора, Аукционный дом перечисляет на расчетный счет Продавца не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Аукционным домом обязанности, предусмотренной п. 2.6.1 Договора.

### **3. Обязанности Сторон**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора предоставить Аукционному дому документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.2. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи Объекта, который подлежит подписанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от Аукционного дома или Покупателя выписки из ЕГРП или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.1.3. Содействовать Банку в совершении действий, предусмотренных действующим законодательством РФ, которые направлены на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления от Аукционного дома на счет Банка денежных средств в соответствии с п. 2.6.1 Договора.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными п. 2.4 настоящего Договора.

3.2.2. Совместно со Сторонами настоящего Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в порядке и срок, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора.

3.2.3. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.2.4. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.2 Договора.

3.2.5. Совместно с Банком совершить действия, направленные на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта в порядке и срок, предусмотренные п. 6.2 Договора.

3.2.6. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. В срок, определенный п. 6.1 Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.3.2. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6 Договора.

3.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления Банку денежных средств в соответствии с п. 2.6.1 Договора, уведомить Покупателя о перечислении данных денежных средств.

3.3.4. По отдельному поручению Банка на основании выданной Банком доверенности представить в Регистрирующий орган от имени Банка документы, необходимые для государственной регистрации погашения ипотеки на Объект, в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента получения соответствующей доверенности Банка.

3.3.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объект переходит к Покупателю с момента передачи Объект в соответствии с п. 3.1.2 Договора.

#### **6. Особые условия**

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанных в разделе 8 настоящего Договора.

6.2. Документы, необходимые для государственной регистрации погашения ипотеки на Объект, подаются в Регистрирующий орган в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления от Аукционного дома на счет Банка денежных средств в соответствии с п. 2.6.1 Договора.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.4. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) – для Регистрирующего органа, 1 (один экземпляр) – для Банка.

#### **8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Аукционный дом:** \_\_\_\_\_

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12 НОЯБРЯ по 16 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00.**  
**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 19 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319 -13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 171 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8**. Кадастровый номер: 24:50:050366:0000:04:401:001:010756820:0001:20102. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора обмена от 15.08.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 24 ЕИ № 798643, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.01.2002 сделана запись № 24:01.50:106.2001:196.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома, общая площадь 5 586 кв. м.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 10 753 000 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 325 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 30 000 руб.**

**Лот № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 193**, общей площадью 232,9 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 3 «А»**, с кадастровым номером: 24:50:004058:0019:04:401:001:003790180:0001:20193, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности Акта законченного строительством объекта от 29.03.1996, постановления администрации г. Красноярска № 457 от 20.05.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 205379, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2001 сделана запись № 24:01.50:74.2001:27.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 15 837 200 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 500 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**Лот № 3.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 98,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67.** Условный номер: 24:50:000000:11724.67, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Соглашения об отступном, удостоверенном нотариусом Рыковой В. Г. от 04.11.1997, реестровый номер 3270, Акта приема-передачи от 04.11.1997, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010, серия 24 ЕИ № 798645, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:92.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемого многоэтажным многоквартирным жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь 3 893 кв. м.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.  
Начальная цена объекта – 8 797 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 265 000 руб.  
Шаг аукциона – 25 000 руб.**

**Лот № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 101,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83.** Кадастровый номер: 24:50:000000:0000:04:401:002:000023490:0001:20083, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора обмена от 15.08.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010, серия 24 ЕИ № 798648, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2000 сделана запись № 24:01.50:61.2000:214.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый многоэтажным многоквартирным жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь 5 256 кв. м.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.  
Начальная цена объекта – 6 849 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 210 000 руб.  
Шаг аукциона – 25 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной под-

писью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия та-

кого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 НОЯБРЯ 2013 г., на электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, уста-



новленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 НОЯБРЯ по 24 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **24 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 334-40-02.**

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Псковская обл., г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001**, общей площадью 158,4 кв. м, кадастровый номер 60:27:0010321:133, этаж: 1-й.

**Начальная цена продажи – 5 694 000 руб. (в том числе НДС 18%).**  
**Сумма задатка – 500 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель не-

сет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора

купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответ-**

**ствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. 2.04, контактный телефон (8 (8112) 698-717) Быховец Валентина Александровна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) в аукционе принял участие один Участник;
- 2) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 3) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», и расположенного по адресу:**

*1. Россия, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, д. 21 – нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 66:12/01:01:54:21:02, общей площадью 298,7 кв. м.*

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 08.11.2013 № 21/ТФ-2013 дата проведения аукциона переносится

**на 26 НОЯБРЯ 2013 года на 10:00**

**(по местному времени)**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 НОЯБРЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 9:15 до 9:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 22/2.

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», и расположенного по адресам:**

*1. Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 3, кв. 1 – жилое помещение, 3-комнатная квартира, кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4340, общей площадью 70,1 кв. м.*

*2. Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 11, кв. 48 – жилое помещение, 2-комнатная квартира, кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:2619, общей площадью 52,4 кв. м.*

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 08.11.2013 № 22/ТФ-2013 дата проведения аукциона переносится

**на 27 НОЯБРЯ 2013 года на 11:00**

**(по местному времени)**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 НОЯБРЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **27 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 74А.

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресам:**

*ЛОТ 1: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/12, кадастровый номер 72:01/01:01:02:02/12:01, общая площадь: 381,10 кв. м.*

*ЛОТ 2: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/б, кадастровый номер 72-72-01/177/2010-348, общая площадь: 218 кв. м.*

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 12.11.2013 № 23-ТФ/2013 дата аукциона переносится

**на 5 ДЕКАБРЯ 2013 года на 11:00  
(по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ДЕКАБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **5 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», офис 209.

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

*Тюменская область, г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2, кадастровый номер 72-72-01/177/2010-348, общая площадь: 218 кв. м.*

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 12.11.2013 № 24-ТФ/2013 дата аукциона переносится

**на 5 ДЕКАБРЯ 2013 года на 13:00  
(по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ДЕКАБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **5 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», офис 209.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беяевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой пос. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , пос. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
9	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
26	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
28	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
29	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
30	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
31	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
33	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
34	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	<b>Голландский аукцион</b>	19.12.2013	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
37	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
39	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
43	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
44	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
45	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
46	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
47	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
48	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		74 250 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
50	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		9 450 000, НДС не облагается
51	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м 17,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		7 000 000, в том числе НДС
53	Земельный участок	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-3	Под многоэтажное жилое строительство. Возможно строительство жилого комплекса общей площадью 1,8 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 40 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 30 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
54	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
55	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
56	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
57	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
58	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	20.12.2013	Начальная цена – 17 259 789, в том числе НДС
59	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 4 450 000, в том числе НДС
61	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
62	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
63	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
64	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	700 000 000, НДС не облагается
65	21,78 % акций ОАО «Севзаптранслеспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
66	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьюстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	173 000 000, НДС не облагается
67	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	<b>Голландский аукцион</b>	25.12.2013	8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается
68	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
69	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> пос. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
70	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/сфера услуг	Английский аукцион	28.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	305,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	28.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	380,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	28.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	75,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	8 839 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	130,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	14 200 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	158,4 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	Уточняется	5 694 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	27,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 25, пом. 1, 2, 3, 4, 5	Этаж: 1-й. Офисное назначение / сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	1 275 000, в том числе НДС
79	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБК Инвест» к ООО «Фазтон» – сеть номер 1»		<b>Санкт-Петербург,</b> Гражданский пр., д. 105, к. 1	Продажа прав (требований) по 22 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	<b>Голландский аукцион</b>	16.12.2013	1 919 211 396, 80 (НДС не облагается). Минимальная цена – 550 000 000 руб. (НДС не облагается)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
80	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м, Зд. 1 – 616,6 кв. м, Зд. 2 – 282,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Каменногорск, ст. Пруды	Земельный участок бывшего оздоровительного лагеря «Экспресс». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	21.11.2013	11 609 440, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 287 552, в том числе НДС
81	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	12.12.2013	22 732 054, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	108,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Народная ул., д. 16, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	10 600 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	123,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 25, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цокольный. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	13 100 000, в том числе НДС
84	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Английский аукцион	20.12.2013	150 000 000, в том числе НДС
85	Легковой автомобиль	Автомобиль BMW 523 iA 2000 года выпуска	<b>Санкт-Петербург,</b> Штурманская ул., д. 8	Легковой автомобиль BMW, седан, серебристо-перламутрового цвета	Электронный аукцион	Уточняется	330 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		<b>г. Москва,</b> Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	187 000 000, НДС не облагается
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	Нежилое помещение	33,4 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
12	Продажа 8-ми объектов недвижимости	1. 110,5 кв. м 2. 103,1 кв. м 3. 281 кв. м 4. 167,1 кв. м 5. 75,6 кв. м 6. 143,9 кв. м 7. 82,5 кв. м 8. 137,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. Чонгарский бул., д. 8, корп. 1, 2. Малая Никитская ул., д. 10, 3. Динамовская ул., д. 4, 4. Кироваградская ул. д. 17, корп. 16, 5. Б. Грузинская ул., д. 62, стр. 1, 6. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, 7. Б. Никитская ул., д. 21/18, стр. 1, 8. Живарев пер., д. 8, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	<b>Аукцион</b>	19.11.2013	1. 20 600 000 2. 39 961 000 3. 65 400 000 4. 24 400 000 5. 29 676 000 6. 12 400 000 7. 47 500 000 8. 26 799 000, все с учетом НДС
13	Продажа имущественного комплекса	Складская зона – 7 282 кв. м З/У – 17 700 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС
14	Продажа АЗС	Имущество производственно-технического комплекса. З/У – 640 кв. м в (аренду)	<b>Тульская обл.,</b> г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации, д. 195	1. Будка сторожевая – 10,4 кв. м 2. Здание станции автозаправочной – 42 кв. м 3. Забор – 90 м 4. Две раздаточные колонки 5. Топливораздаточная колонка 6. Четыре металлических емкости для ГСМ	Английский аукцион	27.11.2013	1 651 490,36, с учетом НДС
15	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 1: Автомобили Mercedes-Benz С 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 300 000, в том числе НДС
16	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 2: Автомобили Mercedes-Benz С 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 480 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 3: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 210 000, в том числе НДС
18	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 4: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
19	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 5: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 270 000, в том числе НДС
20	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 6: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
21	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 7: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 770 000, в том числе НДС
22	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 8: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 520 000, в том числе НДС
23	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 9: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 460 000, в том числе НДС
24	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 10: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
25	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 11: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
26	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 12: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 310 000, в том числе НДС
27	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 13: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 750 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 14: Автомобили Mercedes-Benz C 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 810 000, в том числе НДС
29	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 15: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 440 000, в том числе НДС
30	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 16: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 170 000, в том числе НДС
31	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 17: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 140 000, в том числе НДС
32	Продажа имущества Московской области: ОАО «Карьеро-управление – 1 «Мосавтодор»	38 971 450 обыкновенных именных бездокументарных акций	<b>Московская обл.,</b> г. Химки, Рабочая ул., д. 2 «а»	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	02.12.2013	31 500 000, НДС не облагается
33	Продажа 3-х объектов недвижимости	1. 162,4 кв. м 2. 71,9 кв. м 3. 84,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. ул. В. Вишневского, д. 9 2. Б. Филевская ул., д. 13 3. наб. Тараса Шевченко, д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	1. 22 300 000 2. 21 000 000 3. 23 700 000, в том числе НДС
34	Продажа объектов недвижимости	НП – 264,2 кв. м	<b>г. Калуга,</b> ул. Пухова, д. 23а	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.11.2013	15 955 500, в том числе НДС
35	Продажа объектов недвижимости	11 ОН единым лотом: З/У – 5 640 кв. м НП – 1 299,1 кв. м НП – 1 378,2 кв. м НП – 1 375,3 кв. м НП – 1 403,2 кв. м НП – 1 003,3 кв. м НП – 522,7 кв. м НП – 1 067,9 кв. м НП – 667,4 кв. м НП – 1 116,9 кв. м НП – 985 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Обнинск, пр. К. Маркса, д. 70	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	02.12.2013	261 889 632, в том числе НДС
36	Продажа объектов недвижимости ОАО «Сбербанк России»	Лот № 1: 235,8 кв. м Лот № 2: 157,1 кв. м	<b>Москва,</b> 1. ул. Расковой д. 1; 2. Варшавское ш., д. 143	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 36 960 000, в том числе НДС; 2. 13 280 000, в том числе НДС
37	Продажа объектов недвижимости	НП – 118,60 кв. м	<b>Ивановская обл.</b> г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	3 145 000, в том числе НДС
38	Продажа 2 квартир	1. 66,3 кв. м; 2. 99,3 кв. м	<b>Москва</b> Лот № 1: ул. Бахрушина, д. 4, стр. 1, кв. 50; Лот № 2: Лодочная ул., д. 9, корп. 1, кв. 148	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	Лот № 1: 14 200 000, НДС не облагается; Лот № 2: 12 840 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
39	Продажа 11 объектов недвижимости ООО «Сбербанк Капитал»	Лот № 1: 67,6 кв. м Лот № 2: 110,4 кв. м Лот № 3: 79,4 кв. м Лот № 4: 60,4 кв. м Лот № 5: 116,6 кв. м Лот № 6: 64,1 кв. м Лот № 7: 66,7 кв. м Лот № 8: 115,6 кв. м Лот № 9: 78,1 кв. м Лот № 10: 74,9 кв. м Лот № 11: 84,9 кв. м	<b>Москва</b> 1., Авангардная ул., д. 18; 2. Берингов пр., д. 3; 3. ул. Г. Тюленева; 4. ул. Головачева, д. 15; 5. ул. Гончарова, д. 15; 6. Звездный бульв. д. 12, корп. 1; 7. Истринская ул., д. 10, корп. 1; 8. Котельническая наб., д. 33, корп. 1; 9. ул. Красный Казанец, д. 1Г; 10. ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1; 11. Саратовская ул., д. 14/1	ООО «Сбербанк Капитал»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 11 851 920, 2. 16 660 000, 3. 13 959 990, 4. 8 853 400, 5. 19 080 000, 6. 11 800 000, 7. 15 037 920, 8. 25 509 690, 9. 11 385 000, 10. 33 636 514, 11. 14 008 100, все с учетом НДС
40	Продажа имущества	Лот № 1: НЗ – 539,7 кв. м; НЗ – 338,6 кв. м, З/У – 1 400 кв. м Лот № 2: НЗ – 2 550,9 кв. м + З/У – 1 162 кв. м; Лот № 3: З/У – 2 601 кв. м; НЗ – 416,8 кв. м	<b>Москва,</b> Лот № 1: ул. Б. Ордынка, д. 55/3, стр. 1; Лот № 2: Барашевский пер., д. 4; Лот № 3: <b>Московская обл.</b> г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	23.12.2013	Лот № 1: 81 800 000, без учета НДС; Лот № 2: 352 200 000, без учета НДС; Лот № 3: 4 150 000, без учета НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		<b>г. Омск,</b> пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		<b>г. Новосибирск,</b> Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, З/У – 1 385, 63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи 19 417, в том числе НДС
5	Офис № 13	288,9 кв. м	<b>Иркутская обл.,</b> г. Железнодорожск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	26.11.2013	3 520 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 080 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	13.12.2013	15 340 000, в том числе НДС
7	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 24 065, в том числе НДС
10	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	420 000, в том числе НДС
11	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	90 000, в том числе НДС
12	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	855 000, в том числе НДС
13	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	214 000, в том числе НДС
14	Практик-19271	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
15	Практик-19271	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
16	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	274 000, в том числе НДС
17	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	77 000, в том числе НДС
18	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	169 000, в том числе НДС
19	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	99 000, в том числе НДС
20	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	<b>Иркутская обл.,</b> Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
21	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	З/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
22	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м З/У – 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	9 560 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м З/У – 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	10 848 000, в том числе НДС
24	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м З/У – 4 523 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	36 326 749, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м З/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	46 440, в том числе НДС
26	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м З/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	428 800, в том числе НДС
27	Административное 4-этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м З/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Гаражный бокс	25,4 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	552 000, в том числе НДС
29	Гаражный бокс	25,7 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	555 000, в том числе НДС
30	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	241 000, в том числе НДС
31	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	100 000, в том числе НДС
32	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	431 000, в том числе НДС
33	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	50 000, в том числе НДС
34	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	72 000, в том числе НДС
35	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	200 000, в том числе НДС
36	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
37	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
38	194900	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	155 000, в том числе
39	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	58 000, в том числе
40	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	189 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	110 000, в том числе НДС
42	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	119 000, в том числе НДС
43	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	115 000, в том числе НДС
44	Административное помещение	173,7 кв. м, 2/10 доли в праве собственности на места общего пользования, общей площадью 282,2 кв. м	<b>г. Чита,</b> Центральный административный р-н, ул. Красной Звезды, д. 58	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	14 383 053, в том числе НДС
45	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	13 500 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение 5-этажного 60-квартирного жилого дома	337,1 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Чайковский, ул. Мира, д. 27	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	12 694 180, в том числе НДС
47	Квартира	68,5 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Северо-Курильский р-н, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 21 кв. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	540 000, НДС не облагается
48	Нежилое 5 – этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385,63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 417, в том числе НДС
49	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.11.2013	23 712 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 500 000, в том числе НДС
51	CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска	VIN X9L21230090272953, ПТС 63 МТ № 576226 от 05.06.2009	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	48 000, в том числе НДС
52	CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска	VIN X9L21230080206442, ПТС 63 МН № 615533 от 10.12.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	165 000, в том числе НДС
53	ГАЗ 31105, 2007 года выпуска	VIN X9631105071405666, ПТС 52 МО № 335842 от 07.11.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	100 000, в том числе НДС
54	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4156, ПТС 77 КМ № 633571 от 26.08.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
55	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4147, ПТС 77 КМ № 633148 от 30.07.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	70 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
56	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4155, ПТС 77 KM № 633570 от 26.08.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
57	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4135, 77 KM № 615147 от 23.06.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
58	ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска	VIN X1E42300370001935, ПТС 45 MO № 084037 от 13.12.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	398 000, в том числе НДС
59	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6003, ПТС 52 МК № 486299 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
60	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6002, ПТС 52 МК № 486298 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
61	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6005, ПТС 52 МК № 486301 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	87,8 кв. м	Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	03.12.2013	2 030 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	161,4 кв. м	Красноярский край, г. Бородино, ул. 9 Мая, д. 9 «А», пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	03.12.2013	2 581 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	95,4 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	13.12.2013	4 265 000, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	13.12.2013	15 970 000, в том числе НДС
66	3-х комнатная квартира	64,1 кв. м	г. Барнаул, проезд 9 Мая, д. 6, кв. 1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.12.2013	2 900 000, НДС не облагается
67	Гараж	37,8 кв. м	Сахалинская обл. Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
68	Гараж	105,0 кв. м	Сахалинская обл. Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	140 000, в том числе
69	Административное здание	560,3 кв. м	Сахалинская обл., Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
70	Склад канцелярский	41,0 кв. м	Сахалинская обл., Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
71	Гаражный бокс	53,6 кв. м	Хабаровский край, г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 1 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
72	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 1 000, в том числе НДС
73	Гаражный бокс с земельным участком	90 кв. м, 3/У 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, пос. Солнечный, мкр. 2-й, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 194, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	<b>Голландский аукцион</b>	12.11.2013	190 000 000, в том числе НДС минимальная цена продажи – 133 100 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Уточняется	Уточняется	
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
5	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
8	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Голландский аукцион	26.11.2013	Начальная цена 11 658 000, в том числе НДС Цена отсечения 6 998 000, в том числе НДС
9	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
11	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
12	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	11.12.2013	Начальная цена 572 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 554 900 000, в том числе НДС
13	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС
14	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
15	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Голландский аукцион	26.11.2013	7 450 000, в том числе НДС цена отсечения 6 200 000, в том числе НДС
16	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Голландский аукцион	26.11.2013	3 800 000, в том числе НДС цена отсечения 2 300 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская обл. г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
37	Квартира	96,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000, НДС не облагается
38	Квартира	97,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000, НДС не облагается
39	Квартира	260,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000, НДС не облагается
40	Квартира	58,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000, НДС не облагается
41	Квартира	92,50 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000, НДС не облагается
42	Квартира	93,10 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000, НДС не облагается
43	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
44	Квартира	93,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000, НДС не облагается
45	Квартира	94,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000, НДС не облагается
46	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
47	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000, НДС не облагается
48	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
49	Квартира	94,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000, НДС не облагается
50	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000, НДС не облагается
51	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000, НДС не облагается
52	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, пос. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
53	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
54	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
55	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	29.11.2013	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
56	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод»				Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00
57	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	15.11.2013	24 935 000, в том числе НДС
58	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
59	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.11.2013	6 600 000, в том числе НДС
60	Два жилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два жилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный аукцион	22.11.2013	1 454 000, в том числе НДС
61	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
62	Продажа незавершенного строительства здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м 3/У – 47 561 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Электронный аукцион	26.11.2013	302 227 700,18, в том числе НДС
63	25,5% акций ОАО «Аэропорт Анапа»		<b>г. Анапа,</b> аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	69 620 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.12.2013	30 600 000, НДС не облагается
5	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	25.11.2013	8 640 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	8 630 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	31 106 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	381,1 кв. м	г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/12	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	37 470 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	242,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 81а, корп. 1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	16 480 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 050 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	162,2 кв. м	г. Тюмень, Широтная ул., д. 104, корп. 2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 21	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	22.11.2013	5 430 000, в том числе НДС, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
15	Квартира	52,4 кв. м	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 11, кв. 48	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	26.11.2013	1 020 000, НДС не облагается
16	Квартира	70,1 кв. м	г. Магнитогорск, ул. Металлургов, д. 3, кв. 1	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	26.11.2013	1 550 000, НДС не облагается
17	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	Челябинская обл., г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2	Квартира	Английский аукцион	12.12.2013	1 800 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	34,6 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
16	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
17	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС
18	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Английский аукцион	15.11.2013	3 190 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	431,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	96,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, пом. П2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	18.11.2013	3 010 000, минимальная цена – 1 580 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	14,2 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	<b>Голландский аукцион</b>	26.11.2013	134 400, минимальная цена – 100 800, в том числе НДС
22	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирьский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	737,9 кв. м	<b>г. Тамбов,</b> Мичуринская ул., д. 169А, пом. 41	Нежилое помещение	Английский аукцион	20.11.2013	16 727 455, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	18.11.2013	16 000 000, минимальная цена – 12 800 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	198,3 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 6, пом. П2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	18.11.2013	7 190 000, минимальная цена – 5 752 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	37,1 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	578 400, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	67,9 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Пугачев, ул. Ермощенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	1 168 800, в том числе НДС
29	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	1 590,2 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	Английский аукцион	Уточняется	9 050 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	450 000, в том числе НДС
31	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д.7а	Нежилое здание	Английский аукцион	Уточняется	3 000 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	4 975 392,8, в том числе НДС
33	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Английский аукцион	17.12.2013	37 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Английский аукцион	17.12.2013	190 000, в том числе НДС
35	Двухэтажное нежилое здание	1 841 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Аткарск, ул. М. Горького, д. 24А	Нежилое здание	Английский аукцион	03.12.2013	21 265 600, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	36,5 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	1 196 000, минимальная цена – 717 600, в том числе НДС
37	2 жилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	606 000, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
38	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	4 789 000, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
39	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	10.12.2013	35 620 000, минимальная цена – 21 372 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	43,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое	Английский аукцион	16.12.2013	243 000, в том числе НДС
41	Встроенно- пристроенное нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 579,4 кв. м З/У – 730 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Александров, ул. Революции, д. 36	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	9 573 000, в том числе НДС
42	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	740 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	66,4 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	1 850 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	38,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 137, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	1 039 000, в том числе НДС
45	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	38 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	80 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	70 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	73 000, в том числе НДС
49	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Английский аукцион	13.12.2013	33 052 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	170 000 000, в том числе НДС
3	Нежилые помещения с земельным участком	Контора – 193,5 кв. м Котельная – 31,6 кв. м Гараж – 50 кв. м З/У – 1700 кв. м	<b>Республика Саха (Якутия),</b> Чурапчинский р-н, с. Чурапча, ул. Ленина, д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.11.2013	960 000, в том числе НДС
4	Гараж	37,8 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
5	Гараж	105,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	140 000, в том числе НДС
6	Административное здание	560,3 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
7	Склад канцелярский	41,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
8	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
9	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 24 065, в том числе НДС
10	Гаражный бокс	53,6 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
11	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
12	Гаражный бокс с земельным участком	Гараж – 90 кв. м, З/У – 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, п. Солнечный, 2-й микрорайон, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, 19 194, в том числе НДС



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 08.11.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.