



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 14 [79]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## Земельные участки в Барвихе 24 гектара

Аукцион 1 июня 2012 года



28 апреля 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

# СОДЕРЖАНИЕ

## Аукционы

По продаже нежилых помещений 14 июня 2012 г. ....	3
По продаже объекта недвижимости 30 мая 2012 г. ....	5
По продаже 1 июня 2012 г. прав требований, долей в УК ООО ....	8
По продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» 31 мая 2012 г. ....	18
По продаже имущества частного собственника 5 июня 2012 г. ....	21
Информация .....	23

## Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону**, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

**Аукцион по продаже нежилых помещений****20 июня 2012 года в 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта № 10-20 от 15.02.2012 г. на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы.

**Прием заявок:**

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 по 29 мая 2012 г. в Московском филиале ОАО «Российский аукционный дом».

**Заявки также принимаются**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 по 29 мая 2012 г.  
**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 по 29 мая 2012 г.  
**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 по 29 мая 2012 г.

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 29 мая 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 4 июня 2012 г.

Вручение уведомлений осуществляется 4 и 5 июня 2012 г. с 14:00 до 16:00. Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 июня 2012 г. с 10:00 до 10:50 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукционов состоится 20 июня 2012 г.**

по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

**Сведения об объектах продажи на аукционе****Лот № 1-ПР.**

**Нежилое помещение,** расположенное по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2.

Этаж – 1-й.

Общая площадь – 18,3 кв. м.

Высота потолков – 2,60 м.

**Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже 18-этажного жилого дома 1983 года постройки. Материал стен – панельный. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания на 1998 г. – 15%.

Общая площадь – 18,3 кв. м (этаж 1-й, помещение Ха, комнаты 1–4), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 2626/48 (00019797:0362), выданному 15 июля 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ). Свидетельство о государственной регистрации права от 14 мая 2007 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 17 мая 2007 г. № 77-77-06/088/2006-887.

**Обременения отсутствуют.**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 10 апреля 2012 г. № 717-р. «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Пилюгина Академика, д. 12, корп. 2, общей площадью 18,3 кв. м».

Сумма задатка перечисляется в соответствии с договором о задатке и должна быть зачислена на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 29 мая 2012 г.

**Начальная цена – 2 213 000 руб.**

**Сумма задатка – 221 300 руб.**

**Шаг аукциона – 110 650 руб.**

**Лот № 2-ПР**

**Нежилое помещение,** расположенное по адресу: г. Москва, САО, Магистральный пер., д. 5.

Этаж – подвал.

Общая площадь – 219,5 кв. м.

Высота потолков – 2,70 м.

**Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено в подвале 5-этажного жилого дома 1958 года постройки. Материал стен – кирпичный. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания – 28% на 2010 г.

Общая площадь – 219,5 кв. м (подвал, пом. I, ком. 19–23, 25–31, 33–41), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 2152/20 (00013631:0036), выданному 04 февраля 2010 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ). Свидетельство о государственной регистрации права от 23 апреля 2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 24 декабря 2002 г. № 77-01/09-634/2002-434.

**Обременения отсутствуют.**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 10 апреля 2012 г. № 731-р. «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: пер. Магистральный, д. 5, общей площадью 219,5 кв. м».

Сумма задатка перечисляется в соответствии с договором о задатке и должна быть зачислена на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 29 мая 2012 г.

**Начальная цена – 17 499 400 руб.**

**Сумма задатка 1 749 940 руб.,**

**Шаг аукциона – 874 970 руб.**

**Условия проведения аукциона**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 4 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.



Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

### Юридические лица:

3. Заверенные копии учредительных документов;

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

5. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

**К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов:**

**№ 4070281017700002194 в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  
г. Москва, к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 29 мая 2012 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой до-

говора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18:00 29 мая 2012 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

**Аукцион по продаже объекта недвижимости****30 мая 2012 года в 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок:**

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 апреля по 29 мая 2012 г. осуществляется по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 (Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»).

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 апреля по 28 мая 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 апреля по 28 мая 2012 г.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 апреля по 28 мая 2012 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 мая 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 30 мая 2012 г. в 10:00 (по местному времени: г. Тюмень, Тюменская область)

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 мая 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

**Подведение итогов аукциона состоится 30 мая 2012 г.**

по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

**Сведения об объекте продажи, выставленном в единственном лоте:**

**Объект:** Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, **Водопроводная ул., д. 6, кв. 58**, этаж – 7-й, общая площадь – 119 кв. м, кадастровый (или условный) номер 72-72-01/164/2007-194, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании Договора участия в долевом строительстве № 78 от 29.03.2005 г., Договора уступки прав требования № 78/у-1 от 21.06.2006 г., Договора уступки прав требования № 78/у-2 от 07.06.2007 г., Договора передачи доли общей собственности № 58 от 07.06.2007 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июля 2007 года сделана запись регистрации № 72-72-01/164/2007-194, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09 июля 2007 г. серия 72 НК № 671 848.

**Начальная цена объекта – 9 000 000 руб.****Сумма задатка – 300 000 руб.****Шаг аукциона – 50 000 руб.****Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликован на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы».

**Задаток перечисляется на:**

**1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:**  
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

**2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:**  
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.**

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 мая 2012 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 20, кабинет 213, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок 8 (383) 319-10-69**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **30 мая 2012 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 мая 2012 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Рижская ул., д. 61, Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляемых участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)  
(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи Имущества оплатить цену Договора по цене, достигнутой по результатам аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является зачисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта. В графе «получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_  
юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_  
фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)  
(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_  
(указывается наименование печатного издания)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи Имущества оплатить цену Договора по цене, достигнутой по результатам аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является зачисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта. В графе «получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»  
сообщает о проведении аукциона

**1 июня 2012 года в 12:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»).

**Прием заявок:**

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 28 апреля по 29 мая 2012 г. осуществляется по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются:**

В Центральном офисе ОАО «РАД»: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 28 апреля по 25 мая 2012 г.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 мая 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок  
на участие в аукционе осуществляется 30 мая 2012 г. в 12:00.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона** проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **1 июня 2012 г. с 10:45 до 11:45.** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 1 июня 2012 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

**Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи  
предложений по цене, с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).**

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России»  
(далее – Продавец 1), общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» (далее – Продавец 2),  
общества с ограниченной ответственностью «Сбергательный Капитал» (далее – Продавец 3),  
далее совместно именуемых «Продавцы», и выставляются на аукцион единым лотом  
в соответствии с договором поручения, заключенным между Продавцами и ОАО «РАД».

## **Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:**

**Объект 1:** Принадлежащие Продавцу 1 права (требования) по  
Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии  
от 27.11.2007 года в редакции дополнительных соглашений (да-  
лее – «Кредитный договор»), заключенному Продавцом 1 с ЗАО  
«ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник») в объеме и на условиях,  
которые будут существовать к моменту перехода права к покупа-  
телю (в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы  
ссудной задолженности, процентов за пользование кредитом, сум-  
мы плат и неустоек, предусмотренных указанным кредитным дого-  
вором, а также другие связанные с требованием права, в частности,  
право на неуплаченные проценты); с учетом мировых соглашений  
по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 года,  
№ А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 года, № А40-68684/11-98-586  
от 26.09.2011 года, а также по договорам, заключенным Продав-  
цом 1 с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств  
Должника по Кредитному договору:

1) Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 года – заклю-  
чен с ООО «АвтоДэльта+».

2) Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 года – за-  
ключен с А. В. Шулеповым (залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

3) Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 года – за-  
ключен с И. С. Герасимовым (залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

4) Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 года с учетом  
мирового соглашения – заключен с ООО «АвтоДэльта+».

5) Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 года – заклю-  
чен с ООО «АвтоДэльта+» (предмет залога переведен на договор  
№ 4324/5).

6) Договор залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 года – заклю-  
чен с ООО «АвтоДэльта+» (предмет залога переведен на договор  
№ 4324/5).

7) Договор залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 года –  
заключен с ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (вексель ООО «Авто-  
Дэльта+»).

8) Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 года –  
заключен с ООО «Эко-эстейт» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

9) Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 года –  
заключен с РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (вексель ЗАО  
«ЭнергоМет-Инвест»).

10) Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 года –  
заключен с Кудимовым Ю.А. (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

11) Договор залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 года –  
заключен с ООО «Лазурный берег» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-  
Инвест»).

далее – выставляемые на торги права именуются «Права требования».

Общая сумма выставляемых на аукцион Прав требований, по со-  
стоянию на 06 апреля 2012 года составляет 5 313 240 583,70 рубля  
(пять миллиардов триста тринадцать миллионов двести сорок ты-  
сяч пятьсот восемьдесят три рубля 70 копеек), в том числе:

– 4 979 235 154,26 рубля (четыре миллиарда девятьсот семьдесят  
девять миллионов двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят четы-  
ре рубля 26 копеек) – сумма задолженности;

– 17 005 584,55 рубля (семнадцать миллионов пять тысяч пятьсот  
восемьдесят четыре рубля 55 копеек) – проценты, начисленные по  
мировым соглашениям;

– 309 516 944,88 рублей (триста девять миллионов пятьсот шест-  
надцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 88 копеек) – просро-  
ченные проценты по мировым соглашениям;

– 7 689 226,36 (семь миллионов шестьсот восемьдесят девять ты-  
сяч двести двадцать шесть рублей 36 копеек) рублей – плата за об-  
служивание кредита.



Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов по мировым соглашениям указанная в настоящем пункте общая сумма уступаемых Прав (требований) на момент подписания Договора уступки прав (требования) будет изменена и указана на дату подписания указанного Договора. Увеличение общей суммы уступаемых Прав требований не влечет за собой изменения их цены, достигнутой в ходе аукциона.

**Объект 2:** Принадлежащая Продавцу 2 доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 1»).

**Объект 3:** Принадлежащая Продавцу 3 доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район,

д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (три тысячи двести) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 2»).

Далее объект 2 и объект 3 совместно именуются «Доли».

Примечание: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АвтоДэльта+» принадлежат на праве собственности 28 земельных участков общей площадью 24,87 га, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с. о., вблизи д. Жуковка, находящихся в залоге у Продавца 1 по Договорам ипотеки № 4324/5 от 27.11.2007 года, № 4324/6 от 27.11.2007 года, № 4324/7 от 27.11.2007 года (далее – Договоры ипотеки), заключенным с ООО «АвтоДэльта+» в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Кредитному договору.

Выставляемые на торги вышеуказанные объекты продажи 1, 2, 3 далее совместно именуются «Объект».

## Начальная цена Объектов – 7 224 000 000 руб., НДС не облагается, в том числе:

– цена продажи Объекта 1 – 7 223 986 800 руб., НДС не облагается;

– цена продажи Объекта 2 – 10 000 руб.,

НДС не облагается, и остается в ходе торгов неизменной;

– цена продажи Объекта 3 – 3 200 руб.,

НДС не облагается, и остается в ходе торгов неизменной.

## Минимальная цена Объектов («цена отсечения») – 3 774 000 000 руб.,

НДС не облагается, в том числе:

– минимальная цена продажи Прав требования составляет – 3 773 986 800 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 100 000 000 руб.**

**Шаг на понижение – 30 000 000 руб.**

**Шаг на повышение – 5 000 000 руб.**

### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Порядок внесения и возврата задатка

**Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе на расчетный счет Организатора аукциона – Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 773643001):**

**№ 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка по договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе 01 июня 2012 г. по продаже прав (требования) по Договору № 4324 от 27.11.2007 года и 99,99% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+».

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 мая 2012 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола подведения итогов аукциона, подписанию Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, оплате цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемых Прав требования. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукцио-

на, оплаты цены Объекта продажи, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, сумма внесенного им задатка не возвращается.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение №1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

3. Платежный документ (оригинал и копия) об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (только для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность, для заявителей – юридических лиц – доверенность на бланке организации, с печатью организации и подписью уполномоченного руководителя).

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (только для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение №3) в 2-х экземплярах.

8. Документ, подтверждающий направление в антимонопольный орган ходатайства, а также необходимого пакета документов, о даче предварительного согласия на осуществление сделок, заключаемых по результатам торгов (при необходимости получения такого согласия).

9. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

### Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соот-

ветствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания участников/акционеров/Совета директоров/Наблюдательного совета об избрании Совета директоров/Наблюдательного совета/руководителя организации, приказа о назначении руководителя и/или контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе - если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент. Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, решения соответствующего органа управления претендента не требуется, необходимо предоставить письменное заявление об этом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь апостиль, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, имеющие более одной страницы, должны быть сшиты и заверены печатью организации и подписью руководителя.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе 30 мая 2012 года в 12:00 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации или требований, опубликованных в настоящем извещении;
  - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 1 июня 2012 г. с 10:45 до 11:45 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до даты проведения аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату претендентам Организатором аукциона.

## Правила проведения аукциона

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора уступки прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

## Порядок оплаты Объекта и заключения договоров по результатам аукциона

В случае продажи Объекта по результатам аукциона Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2, заключаются с победителем аукциона (Покупателем Объекта) соответственно Продавцом 1 и Продавцами 2 и 3 одновременно не позднее 29 июня 2012 года в соответствии с формой, являющейся Приложением № 4 и Приложением № 5 к настоящему извещению.

Уплата цены Объекта осуществляется победителем торгов (Покупателем Объекта) не позднее даты заключения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

Договоры купли-продажи Долей заключаются после получения Покупателем Объекта предварительного согласия антимонопольного органа на заключение данных сделок (в случае необходимости получения такого согласия).

Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Долей заключаются при условии предоставления Продавцам пакета учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия (для юридического лица) и удостоверения личности (для физического лица) покупателя Объекта.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договор уступки Прав требования и Договоры купли-продажи Долей, является продажа Объекта единым лотом, и по результатам торгов формируется единая цена Объекта, обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом исполненными Покупателем Объекта при условии оплаты цены Объекта по всем указанным договорам в полном объеме.

Цена Объекта, установленная по результатам аукциона, подлежит перечислению победителем торгов (Покупателем Объекта) на расчетные счета Продавцов в следующем порядке:

- 1) Оплата Объекта в части Прав требований, за вычетом суммы задатка, производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора уступки Прав требований на следующий расчетный счет Продавца 1:

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Получатель: ОАО «Сбербанк России» счет 30301810500001000014, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7707083893 в счет погашения задолженности по Договору № 4324 об НКЛ от 27.11.2007 г.

2) Оплата Цены в части Доли 1 в размере 10 000 (десять тысяч) рублей производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора купли-продажи, указанной доли на следующий расчетный счет Продавца 2:

Получатель: ООО «СБК Инвест», расчетный счет № 40702810900020008370, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7736611812.

3) Оплата цены в части Доли 2 в размере 3 200 (три тысячи две-сти) рублей производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора купли-продажи Доли 2 на следующий расчетный счет Продавца 3:

Получатель: ООО «Сберсберегательный Капитал», расчетный счет № 40702810900020008202, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7736589109.

Победитель торгов (Покупатель Объекта) имеет право перечислить денежные средства в оплату цены Объекта на основании Протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по оплате цены Объекта считается исполненным с момента поступления соответствующих денежных средств в полном объеме на расчетные счета Продавцов 1, 2 и 3.

Оплата цены Объекта может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Покупателю, в соответствии с кредитным договором.

В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, Продавцы могут отказаться от заключения или исполнения всех договоров в одностороннем внесудебном порядке. В случае отказа от заключения или расторжения Договора уступки Прав требований и Договоров купли-продажи долей, заключенных по результатам торгов, по указанному основанию, задаток Покупателю не возвращается.

Приложение № 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

\_\_\_\_ (полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес (адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес (адрес проживания) Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже единым лотом Объекта включая:

Объект 1: прав (требований) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 года в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному ОАО «Сбербанк России» с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник»), с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 года, № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 года, № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 года, а также по договорам, заключенным ОАО «Сбербанк России» с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – «Права требования»).

Объект 2: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 1»);

Объект 3: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (Три тысячи две-сти) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2),

1. Обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ (указывается наименование печатного издания) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

1.1.1. Подписать протокол подведения итогов аукциона в день подведения итогов аукциона.

1.1.2. Заключить Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2, одновременно не позднее 29 июня 2012 года по форме, указанной в информационном сообщении.

1.1.3. Оплатить цену Объекта, достигнутую по результатам аукциона, не позднее даты заключения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Доли 1 и Доли 2. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на счета продавцов.

2. Мне известно, что:

2.1. Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2 заключаются после получения победителем торгов (покупателем Объекта) предварительного согласия антимонопольного органа на заключение данных сделок (при его необходимости).

2.2. Обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом исполненными покупателем Объекта при условии оплаты цены Объекта продажи по всем указанным договорам в полном объеме в срок не позднее 29 июня 2012 года.

2.3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является зачисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

Сумма задатка в полном объеме засчитывается в счет оплаты покупателем Объекта цены приобретенных Прав требования.

2.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей:

- Претендентом, не ставшим победителем аукциона – по окончании участия в аукционе;

- Победителем аукциона – до момента подписания протокола подведения итогов аукциона.

2.5. В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, сумма внесенного им задатка не возвращается.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и всей документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Объекта продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона



Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)

г. Москва " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора поручения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже единым лотом Объекта, включая: Объект 1: прав (требований) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 года в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному ОАО «Сбербанк России» с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник»), с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 года, № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 года, № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 года, а также по договорам, заключенным ОАО «Сбербанк России» с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – «Права требования»).

Объект 2: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 1»);

Объект 3: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (Три тысячи две) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2),

проводимого «01» июня 2012 г., перечисляет денежные средства в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 773643001):

р/с № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

«Назначение платежа» - «Оплата задатка по договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе 01 июня 2012 г. по продаже прав (требования) по Договору № 4324 от 27.11.2007 года и 99,99% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+».

«Получатель» - Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола подведения итогов аукциона, подписанию Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, оплате цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

#### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «29» мая 2012 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

#### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления заявки на участие в аукционе от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от внесения в установленный срок цены продажи объекта, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка), уклонится/откажется от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты Прав требования.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей:

- Претендентом, не ставшим победителем аукциона – по окончании участия в аукционе;

- Победителем аукциона - до момента подписания протокола подведения итогов аукциона.

#### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

#### V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом», Московский филиал открытого акционерного общества  
«Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
Место нахождения Московского филиала:  
г. Москва, ул. Ильинка, д.4, пом. 91А  
№ 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)

Опись  
представленных документов на участие в аукционе 01 июня 2012 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, расшифровка подписи, печать – для юридического лица, либо полностью ФИО и подпись – для физического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

г. Москва, \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы, в реестре за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК», вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, в редакции дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г. № 3 от 02.06.2010 г. № 4 от 14.09.2010 г. № 5 от 01.11.2010 г. № 6 от 20.12.2010 г., с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. (далее – «Кредитный договор»).

1.2. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ, вытекающих из Кредитного договора по состоянию на 06 апреля 2012 года составляет 5 313 240 583,70 рубля (пять миллиардов триста тринадцать миллионов двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 70 копеек), в том числе: - 4 979 235 154,26 рубля (четыре миллиарда девятьсот семьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 26 копеек) – сумма задолженности;

- 17 005 584,55 рубля (семнадцать миллионов пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 55 копеек) – проценты, начисленные по мировым соглашениям;

- 309 516 944,88 рублей (триста девять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 88 копеек) – просроченные проценты по мировым соглашениям;

- 7 689 226,36 (семь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 36 копеек) рублей – плата за обслуживание кредита.

Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов по мировым соглашениям, указанная в настоящем пункте общая сумма уступаемых прав (требования) на момент подписания Договора уступки прав (требования) будет изменена и указана на дату подписания настоящего Договора. Увеличение общей суммы уступаемых прав не влечет за собой изменения их цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕДЕНТУ переходят права по договорам (далее – «Обеспечительные договоры»), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, а именно права, вытекающие из:

1.3.1. Договора поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.;

1.3.2. Договора залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Алексеем Вениаминовичем Шулеповым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.;

1.3.3. Договора залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Игорем Сергеевичем Герасимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.;

1.3.4. Договора залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+», с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.;

1.3.5. Договора залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.;

1.3.6. Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.;

1.3.7. Договора залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (LEGASTON INVESTMENTS LTD), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.;

1.3.8. Договора залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «Эко-эстейт», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.;

1.3.9. Договора залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.;

1.3.10. Договора залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Юрием Александровичем Кудимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.;

1.3.11. Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «Лазурный берег» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.4. Совокупность всех прав (требований), вытекающих из Кредитного договора, а также из Обеспечительных договоров, передаваемых по настоящему Договору, включает в себя как возникшие, так и будущие права (требования), вытекающие из этих договоров, Приложений и Дополнительных соглашений к ним (далее – «Права (требования)»).

1.5. Права (требования) переходят от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в том объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права, в том числе права (требования) по основной задолженности, начисленным процентам и неустойке.

1.6. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитного договора и всех Обеспечительных договоров, указанных в п. 1.1 и п.п. 1.3.1 – 1.3.11 Договора, уступка прав по которым является предметом настоящего Договора.

**2. Оплата передаваемых прав (требований)**

2.1. Цена уступаемых прав (требований), сформированная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты уступаемых прав (требований), выставленных на торги, внесен задаток в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей, который засчитывается в счет уплаты цены прав (требований) по Договору.

2.3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены прав (требований) по Договору в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) рублей в дату подписания Договора, со своего расчетного счета, открытого в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1 Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.4. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.3 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1 Договора (далее – «Дата уступки»). С этого момента по Кредитному договору и Обеспечительным договорам, ЦЕДЕНТ полностью выбывает из обязательств, а ЦЕССИОНАРИЙ становится новым кредитором для ДОЛЖНИКА и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА / ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

3.1.2. Передать ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие уступаемые по Договору права (требования), по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения №1 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты уступки.

3.2. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления регистрационных действий в отношении передаваемых прав по договорам ипотеки и залога ценных бумаг:

3.2.1. Обязанность по совершению всех регистрационных и иных действий, несению расходов, необходимых для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров (далее – «Действия»), возлагается на ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты уступки подать все необходимые документы в уполномоченные органы/организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для совершения регистрационных действий по смене залогодержателя по Обеспечительным договорам;

3.2.2. ЦЕДЕНТ обязан по требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершать действия (но не совершать платежи), которые требуются для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров. В этой связи обязанности ЦЕДЕНТА могут заключаться (включая, но не ограничиваясь) в предоставлении заверенных копий документов, подписании ЦЕДЕНТОМ заявлений в государственные органы, связанных со сменой залогодержателя в Обеспечительных договорах, подписании ЦЕДЕНТОМ распоряжений о передаче прав залога по ценным бумагам, подписании между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ соглашений о замене стороны в Обеспечительных договорах и иных соглашений, назначении своих представителей, выдаче доверенностей своим представителям для совершения Действий.

3.2.3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от совершения Действий, только если эти Действия не входят в его компетенцию, и/или противоречат закону, и/или не требуются по закону для переоформления на ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров.

3.2.4. При получении письменного требования ЦЕССИОНАРИЯ о совершении Действий ЦЕДЕНТ обязан совершить их в кратчайшие сроки или в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования направить ЦЕССИОНАРИЮ письменное мотивированное уведомление об отказе от совершения Действий. Срок совершения Действий не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней, если более длительный срок не вытекает из требования о совершении Действий или из характера Действий.

3.2.5. ЦЕДЕНТ не несет ответственность за невозможность совершения регистрационных действий по переходу прав по Обеспечительным договорам ипотеки и залога ценных бумаг по не зависящим от ЦЕДЕНТА обстоятельствам, включая, но не ограничиваясь, аресты и иные обременения, запреты.

3.3. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления действий по установлению процессуального правопреемства:

3.3.1. На момент подписания Договора Цедентом заключены следующие мировые соглашения по гражданским делам, связанным с взысканием сумм задолженности по Кредитному договору и Обеспечительным договорам (далее – «Мировые соглашения»):

3.3.1.1. Мировое соглашение от 27.09.2011 г. по делу №А40-12595/11-47-103;

3.3.1.2. Мировое соглашение от 27.09.2011 г. по делу №А40-50257/11-46-418;

3.3.1.3. Мировое соглашение от 26.09.2011 г. по делу №А40-68684/11-98-586;

3.3.1.4. Мировое соглашение от 26.07.2011 г. по делу о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» №А41-13129/11.

3.3.2. ЦЕДЕНТ обязан по письменному требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершить действия (но не совершать платежи), которые ЦЕССИОНАРИЙ может от него разумно потребовать для осуществления процессуального правопреемства в пользу ЦЕССИОНАРИЯ в связи с уступкой прав (требований) по Кредитному договору и Обеспечительным договорам.

3.3.3. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ соответствующие судебные акты, подтверждающие осуществление правопреемства по Мировым соглашениям в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты изготовления судом таких актов.

3.4. До Даты уступки ЦЕДЕНТ оставляет за собой право осуществлять все мероприятия и права по взысканию задолженности с ДОЛЖНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ путем возбуждения судебного производства по делу и/или исполнительных производств по Мировым соглашениям.

### 4. Ответственность Сторон и основания расторжения Договора

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Поскольку заключение настоящего Договора и договоров купли-продажи 99,99% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92) осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом прав (требований), указанных в п.1.1 настоящего Договора, доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», и доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «Сберегательный капитал», то в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате прав (требований) согласно п.2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от \_\_\_\_\_.2012 года, и/или оплате доли ООО «Сберегательный капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от \_\_\_\_\_.2012 года, ЦЕДЕНТ вправе отказаться от заключения договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ЦЕДЕНТОМ соответствующего уведомления в адрес ЦЕССИОНАРИЯ заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю ЦЕССИОНАРИЯ.

### 5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор составляется в 5 (пяти) экземплярах, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и по одному – для предоставления в органы Росреестра для регистрации перехода прав по Обеспечительным договорам ипотеки, указанным в п. 1.3 Договора.

### 6. Прочие условия

6.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п.5.1 Договора.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. Адреса и реквизиты Сторон

#### 7.1. ЦЕДЕНТ: ОАО «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова,19

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова,19

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Счет № 30301810500001000014

Корреспондентский счет № 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ

Банка России

Генеральная лицензия выдана ЦБ России №1481 от 30.08.2010 г.

Телефон: (495) 957-5953

Факс: (495) 957-5953

#### 7.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Общество с ограниченной ответственностью «ООО»

ЦЕДЕНТ

\_\_\_\_\_  
ФИО

М.П.

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность  
ООО «ООО»

\_\_\_\_\_  
ФИО

М.П.



АКТ приема-передачи документов  
по Договору уступки прав (требований) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы, в реестре за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и  
ООО «ООО», именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие переданные права (требования), а именно:

№ п/п	Документ	Контрагент	Количество листов
1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. и с учетом дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г. № 3 от 02.06.2010 г. № 4 от 14.09.2010 г. № 5 от 01.11.2010 г. № 6 от 20.12.2010 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	33
2	Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	14
3	Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	А.В. Шулепов	11
4	Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	И.С. Герасимов	11
5	Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
6	Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
7	Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
8	Договор залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (LEGASTON INVESTMENTS LTD)	11
	Простой вексель № 020 от 28.01.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	1
9	Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Эко-эстейт»	11
	Простой вексель № 029 от 31.12.2009 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
10	Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED)	11
	Простой вексель № 016/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 017/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 018/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 019/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 015/2/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 005 от 03.12.2007 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 006 от 03.12.2007 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509003 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509004 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509005 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509006 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
11	Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.	Ю.А. Кудимов	11
	Простой вексель № 001/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 002/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 003/v от 31.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
12	Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Лазурный берег»	11
	Простой вексель № 0014144 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014145 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014146 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014147 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014148 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014149 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014150 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014151 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014152 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1

	Простой вексель № 0014153 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014154 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014155 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014156 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014157 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014158 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014159 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014160 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от \_\_\_\_ 2012 г., получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### ЦЕДЕНТ

\_\_\_\_\_  
ФИО  
м.п.

Документы по доверенности получил \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

#### ЦЕССИОНАРИЙ

Должность  
ООО «ООО»  
\_\_\_\_\_  
ФИО  
м.п.

Приложение № 5

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ общества с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+»

город Москва, \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года

Мы, общество с ограниченной ответственностью «Сбергательный Капитал», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 31 декабря 2008 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5087746702918, ИНН 7736589109, КПП 770401001, место нахождения юридического лица: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, эт. 3, в лице Генерального директора Виноградова Валентина Васильевича, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сбергательный Капитал» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу на праве собственности долю, составляющую 0,01 (ноль целых одна сотая) процента уставного капитала (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+» (местонахождение: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, д. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 года за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 года Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+» от \_\_\_\_\_, заключенного с закрытым акционерным обществом «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 3 200 (три тысячи двести) рублей.

#### СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: \_\_\_\_\_

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участники Общества – Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» и Закрытое акционерное общество «ЭнергоМет-Инвест» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» дали согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания Договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенные согласия ООО «СБК Инвест» и ЗАО «ЭнергоМет-Инвест».

2.5. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п.12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 99,98% долей уставного капитала ООО «АвтоДельта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «СБК Инвест», и Договора уступки прав (требований) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДельта+», указанной в п. 1.1 Договора, прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест», доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДельта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от \_\_\_\_ 2012 года, и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от \_\_\_\_ 2012 года, Продавец вправе отказаться от заключения настоящего договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

#### СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание статей 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 9, 11, 12, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а так же по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для сторон кабальными.

Переход права по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Город Москва, \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года.  
Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы.

Нотариус \_\_\_\_\_

Приложение № 6

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»

город Москва, \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года

Мы, общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 декабря 2009 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746819290, ИНН 7736611812, КПП 773601001, место нахождения юридического лица: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, в лице Генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащие Продавцу на праве собственности доли, составляющую 99,98 (девяносто девять целых, девяносто восемь сотых) процентов уставного капитала (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» (местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Лапино, уч. 92, зарегистрированное Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 года за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 года Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» от \_\_\_\_\_, заключенного с Закрытым акционерным обществом «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом г. Москвы, .....

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 31 993 600 (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.

### СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: \_\_\_\_\_

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участники Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал» и Закрытое акционерное общество «ЭнергоМет-Инвест» на основании п.9 ст.21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» дали согласие на переход прав и обязанности участника Общества к Покупателю при продаже Доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания Договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенные согласия ООО «СБК Инвест» и ЗАО «ЭнергоМет-Инвест».

2.5. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п.12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 0,01% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «Сберегательный капитал», и Договора уступки прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п.1.1. Договора, прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест», доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п.2.2. Договора и/или оплате доли ООО «Сберегательный капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от \_\_\_\_\_ 2012 года, и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от \_\_\_\_\_ 2012 года, Продавец вправе отказаться от заключения настоящего договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения предстателю Покупателя.

### СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание статей 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 9, 11, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а так же по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для сторон кабальными.

Переход права по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Город Москва, \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года.  
Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы.  
Нотариус \_\_\_\_\_



Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости,  
принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России»

**31 мая 2012 года в 12:00**

**Электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: www.lot-online.ru**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 28 апреля по 29 мая 2012 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 мая 2012 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов до 18:00 30 мая 2012 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.  
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).  
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении  
принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок (383) 319-10-69.

**Лот № 1. Нежилое помещение,**  
расположенное по адресу: **Иркутская область, п. Рудногорск,  
Вокзальная ул., д.1/1, кв. 3,**  
площадь – **45,1 кв. м**  
этаж – **1-й,**

с кадастровым номером: 38 12 040104 53 2-129, принадлежащее  
Доверителю на праве собственности на основании Договора доле-  
вого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.01.2010 г.  
№ 361/2010, Дубликат договора купли-продажи от 16.05.1996 г.,  
удостоверенного нотариусом Нижнеилимского нотариального окру-  
га Иркутской области Юдинцевой О.В., реестровый № 520, разре-  
шение на выполнение строительно-монтажных работ № 39/2001 от  
30.11.2001 г., распоряжения Мэрии Нижнеилимского района № 344  
от 25.03.2002 г., акт приемки в эксплуатацию законченного строи-  
тельством объекта приемочной комиссией от 29.03.2002 г., распо-  
ряжение мэра Нижнеилимского района № 387 от 02.04.2002 г., о  
чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-  
щество и сделок с ним 2 августа 2002 года сделана запись реги-  
страции № 38-01/11-6/2002-571, что подтверждается Свидетель-  
ством о государственной регистрации права от 02.08.2002 г. серия  
38-АБ № 009146.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистри-  
ровано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 250 000 руб. (НДС 18%).**

**Сумма задатка – 20 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 2. Нежилое помещение,**  
расположенное по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск,  
4-я Советская ул., д. 80,**  
площадь – **111,1 кв. м.**  
этаж – **1-й,**

с кадастровым номером: 38:38:000021:170:215/8, принадлежа-  
щее Доверителю на праве собственности на основании Договора  
о передаче права собственности на предмет залога в счет погаше-  
ния кредитной задолженности от 09.04.1996 г., зарегистрирован в  
БТИ Администрации г. Иркутска 09.07.1996 г., о чем в Едином го-  
сударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок  
с ним 20 апреля 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-  
01/042/2011-758, что подтверждается Свидетельством о государ-  
ственной регистрации права от 21.04.2011 серия 38-АД № 473278.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистри-  
ровано.

**Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена – 4 000 000 руб. (НДС 18%).**

**Сумма задатка – 335 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**Лот № 3. 3-комнатная квартира,**  
расположенная по адресу: **Забайкальский край, г. Могоча,  
Нижне-Набережная ул., д. 20, кв. 40,**  
назначение – **жилое,**  
общая площадь – **61,9 кв. м,**  
этаж – **5-й,**

с номером объекта: 75:28:070000:00:20:40-538, принадлежащая  
Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-  
продажи квартиры от 15.09.1995 г., о чем в Едином государствен-  
ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09  
марта 2004 года сделана запись регистрации № 75-01/28-40/2004-  
128, что подтверждается Свидетельством о государственной реги-  
страции права от 09.04.2004 г. серия АА 75 № 059044.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистри-  
ровано.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.**

**Начальная цена – 1 400 000 руб.**

**(НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 4: Гараж с земельным участком,**  
расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г. Кяхта,  
Советская ул., д. 2,**  
гараж площадью – **49,22 кв. м,**  
шлакозаливной,

с кадастровым (или условным) номером: 03:12:000000:22/2000-  
000064, принадлежащий Доверителю на праве собственности на  
основании Договора купли-продажи гаража от 27.09.2001 г., о чем  
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущес-  
тво и сделок с ним 23 октября 2001 года сделана запись регистра-  
ции № 03-01/23-148/2001-6, что подтверждается Свидетельством о  
государственной регистрации права от 23.10.2001 г. серия 03 АА  
№ 071947.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистри-  
ровано;

**Земельный участок,**  
расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г. Кяхта,  
Советская ул., д. 2,**  
площадью – **55 кв. м,**

категория земель: **земли населенных пунктов,**  
разрешенное использование – **для гаражного строительства,**  
принадлежащий Доверителю на праве собственности на основа-  
нии постановления Администрации муниципального образования  
«Кяхтинский район» от 04.09.2007 г., № 93-з «О предоставлении зе-  
мельного участка в собственность Акционерному коммерческому  
Сбергательному банку РФ (ОАО)», Договора № 15 купли-продажи  
(купчая) земельного участка от 29.06.2007 г., о чем в Едином государ-  
ственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

18 октября 2007 года сделана запись регистрации № 03-03-12/004/2007-345, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.10.2007 г. серия 03 АА №383736.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 13:30 до 14:00.**

**Начальная цена – 88 000 руб.,**

**в том числе гараж – 70 000 руб. (НДС 18%),**

**земельный участок – 18 000 руб.**

**(НДС не облагается)**

**Сумма задатка: 5 000 руб.**

**Шаг аукциона: 2 000 руб.**

**Лот № 5: Нежилое помещение,**  
расположенное по адресу: Республика Бурятия, п. Таксимо,  
**Советская ул., д. 3, кв. 3,**

площадь – 42,6 кв. м,

этаж – 1-й,

номер объекта: 03:13:000000:23/2000-000258,

принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 20.03.1996 г., удостоверенного Черкасовой И.В., нотариусом Таксимовской государственной нотариальной конторы, за № 276 по реестру, зарегистрированного в Таксимовском БТИ 05.04.1996 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2001 года сделана запись регистрации № 03-01/13-23/2000-258.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.02.2001 г. серия 03 АА № 041052.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 14:00 до 14:30.**

**Начальная цена – 900 000 руб. (НДС 18%).**

**Сумма задатка – 60 000 руб.**

**Шаг аукциона – 30 000 руб.**

**Условия проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № 130 от 28.04.2012 г., № 131 от 28.04.2012 г., № 132 от 28.04.2012 г., № 133 от 28.04.2012 г., № 134 от 28.04.2012 г., заключенными между ОАО «Сбербанк России», в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и ОАО «Российский аукционный дом» в лице Новосибирского филиала (далее – Организатор торгов).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатора торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы;

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

**1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;**

**2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:**

**№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 30.05.2012 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (Приложение 1).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и опла-

те приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 апреля 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продацом не принимаются.

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)»**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение пяти банковских дней.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)»

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ), проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (Приложение 2).

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**



**Аукцион по продаже имущества частного собственника****5 июня 2012 года в 11:00****Организатор аукциона – ОАО «Международный аэропорт Шереметьево».**

ОАО «Российский аукционный дом» оказывает Организатору аукциона комплекс организационных и технических услуг, связанных с проведением аукциона, в соответствии с договором оказания услуг.

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 1 июня 2012 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).****Заявки также принимаются:****В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 1 июня 2012 г.**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 1 июня 2012 г.**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 1 июня 2012 г. (по местному времени).**Задаток должен поступить не позднее 1 июня 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 4 июня 2012 г. в 12:00.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 5 июня 2012 г. с 10:00 до 10:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 5 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

**Объект продажи:****56 939 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать девять) акций открытого акционерного общества «Шереметьево-Карго», что составляет 8,9 % от общего количества голосующих акций, находящихся в частной собственности открытого акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево».**

Основные услуги, предоставляемые открытым акционерным обществом «Шереметьево-Карго»:

- Организация международной авиационной перевозки грузов из аэропорта Шереметьево за границу.
- Организация международной авиационной перевозки грузов из-за границы, в Россию, аэропорт Шереметьево.
- Комплекс информационных услуг.
- Таможенное оформление грузов.
- Перевозка нетаможенных грузов автомобильным транспортом по России.
- Мобильный терминальный комплекс.
- Упаковка груза.

- Ответственное хранение груза на складе временного хранения.
- Хранение груза на нетаможенном складе.

**Сведения об акциях, являющихся объектом продажи:**Наименование и форма выпуска акций: **обыкновенные именные бездокументарные.**Эмитент: **открытое акционерное общество «Шереметьево-Карго» (далее – Общество).**Местонахождение Эмитента: **103340, г. Москва, аэропорт Шереметьево.**

ИНН 7712014197, ОГРН 1027700247068.

**Данные о выпуске акций:**

государственный регистрационный номер выпуска акций: 73-1-6013; номинальная стоимость 1 (одной) акции 21 (двадцать один) рубль. Право собственности Продавца на акции подтверждается выпиской из реестра акционеров Эмитента ОАО «Шереметьево-Карго» по состоянию на 25.03.2011 года.

Обременения отсутствуют.

**Начальная цена – 85 000 000 руб., НДС не облагается.****Минимальная цена – 60 000 000 руб., НДС не облагается.****Шаг на понижение – 1 000 000 руб.****Шаг на повышение – 1 000 000 руб.****Сумма задатка – 8 500 000 руб.****Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, – в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет** Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»: расчетный счет № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г.Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 июня 2012 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru

#### **Телефоны для справок: + 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 4 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

#### **Правила проведения аукциона и оформление его результатов:**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на по-

вышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявлены предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной (максимальной) цены до цены отсечения ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

Оплата цены продажи акций победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, размещенным на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

15. В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, Претендент имеет право заключить с собственником имущества договор купли-продажи акций по начальной цене.

## ИНФОРМАЦИЯ

### ОАО «Российский аукционный дом»

сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 25 апреля 2012 года, по продаже 100 % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»:

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 24.04.2012 № 85-п перенести дату подведения итогов аукциона на 30 мая 2012 года на 14:30.

Прием заявок:

- в Центральном офисе по 29.05.2012 г. до 17:00;
- в Московском филиале по 28.05.2012 г. до 17:00;
- в Нижегородском филиале по 28.05.2012 г. до 17:00;
- в Новосибирском филиале по 25.05.2012 г. до 17:00 (по местному времени);
- в Ростовском филиале по 28.05.2012 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 мая 2012 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 30 мая 2012 года в 12:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 30.05.2012 с 14:00 до 14:20.

### ОАО «Российский аукционный дом»

сообщает о внесении изменений в информационное сообщение,

опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 17.04.2012 № 12(77), о проведении 18 мая 2012 года аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества, и имущественных прав по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, следует читать: Шаг аукциона – 3 000 000 рублей».



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.04.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.