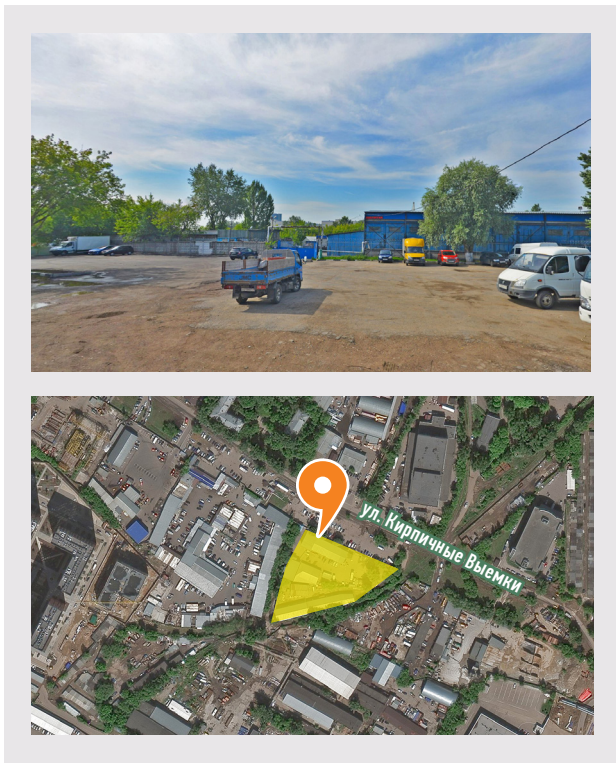


## К продаже предлагается земельно-имущественный комплекс производственно-складского назначения (1970–1980 г. п.), расположенный в Южном административном округе Москвы.

**Адрес:** Москва, р-н Южное Чертаново, ул. Кирпичные Выемки, д. 12.



### Комплекс включает в себя:

1. Здание склада 3 (1970 г.) общей площадью 335,4 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1007.
2. Здание столярного цеха (1978 г.) общей площадью 674,7 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1049.
3. Здание бытовки (1978 г.) общей площадью 119,2 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1050.
4. Здание склада 1 (1980 г.) общей площадью 426,5 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1051.
5. Здание склада 2 (1980 г.) общей площадью 258,1 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1052.
6. Здание склада 4 (1980 г.) общей площадью 37,5 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1053.
7. Здание проходной (1977 г.) общей площадью 18,2 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:1054.
8. Земельный участок площадью 7 222,0 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0008006:3.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** эксплуатация производственно-складских строений.

### Местонахождение и транспортная доступность

Комплекс расположен в Южном административном округе Москвы.

**Основная транспортная магистраль:** Варшавское шоссе.

Объект расположен вблизи МКАД.

Ближайшие станции метро: «Аннино», «Ул. Академика Янгеля», «Лесопарковая».

### Инвестиционная привлекательность

На сегодняшний момент в ЮАО располагаются 250 крупных предприятий и научно-производственных объединений. Здесь развиты машиностроение, металлургия, производство вычислительной техники, химическая промышленность, деревообработка, производство стройматериалов, оборудования для медицины, легкой и пищевой промышленности.

Спрос на приобретение объектов производственно-складского назначения в данной локации достаточно высокий. Комплекс полностью функционален и готов к полному спектру работ производственно-складского направления деятельности.